

# Urząd Miasta Krynica Morska

ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska  
tel. (0 55) 247 65 27, fax (0 55) 247 65 66  
[www.krynicamorska.tv](http://www.krynicamorska.tv), e-mail: [um@krynicamorska.tv](mailto:um@krynicamorska.tv)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta Krynica Morska, w trybie zapytania ofertowego, zaprasza do składania ofert na: **opracowanie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska” dla całego obszaru gminy**, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej Nr XII/132/2012 z dnia 23 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska. zatwierdzonego uchwałą Nr III/24/2002 z dnia 30 grudnia 2002r.

### I. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe.

Gmina Miasta Krynica Morska  
ul. Górników 15  
82-120 Krynica Morska  
Tel. 552476527 Fax: 552476566,  
e-mail: [um@krynicamorska.tv](mailto:um@krynicamorska.tv)

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),
3. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.)
4. Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

### III. Szczegółowy zakres opracowania.

1. Opracowanie zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska, zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej Nr XII/132/2012 z dnia 23 maja 2012r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska
2. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Do przedmiotu zamówienia należą prace planistyczne w tym:
  - a) prace o charakterze proceduralnym – redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem),
  - b) prace wstępne, przygotowawcze, analiza wniosków do studium,
  - c) prace studialne i projektowe – prezentacja koncepcji, opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
  - d) udział we wszelkich prezentacjach projektu studium, w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, jak również w innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu zamówienia,
  - e) prezentacja projektu studium,
  - f) opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,

- g) wprowadzenie zmian do tekstu i rysunków projektu studium odpowiednio do uwzględnionych uwag,
- h) opracowanie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko w związku ze zmianami w projekcie studium,
- i) zorganizowanie wspólnie z Zamawiającym dyskusji publicznej dotyczącej projektu studium,
- j) prezentacja projektu studium podczas dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu studium,
- k) rozpatrzenie uwag i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko;
- l) wprowadzenie zmian do tekstu studium i planu rysunku projektu studium odpowiednio do uwzględnionych uwag,
- m) przygotowanie projektu planu do uchwalenia,
- n) przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami,

Do opracowania projektu zmiany Zamawiający udostępni:

- a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska
- b) wnioski do studium, które wpłynęły do tut. Urzędu przed ustawowym terminem naboru wniosków a także które wpłyną w ogłoszonym terminie naboru wniosków.

#### **IV. Wymagania dotyczące wykonania zamówienia.**

Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące prace w ilościach:

1. 5 egz. rysunku studium ujednoczonego w skali 1:25000 (w tym 2 egz. w technice barwnej)
2. Ujednoczony tekst studium – 5 egz.
3. Studium w formie elektronicznej na płycie CD w formacie do odczytu i wydruku umożliwiającym sprawne sporządzanie wypisów i wyrysów ze studium, z zachowaniem skali – 2 płyty CD/DVD (część tekstowa i graficzna).
4. Opracowanie ekofizjograficzne – wersja papierowa i na nośniku CD
5. Prognoza oddziaływania na środowisko -wersja papierowa i na nośniku CD.

#### **V. Wymagane warunki.**

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. W związku z faktem, że procedura sporządzania studium jest bardzo skomplikowana może zajść konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zaistniałych sytuacji, a co się z tym wiąże wydłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:

1. Zmiany aktów prawnych oraz norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.
1. Opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych lub opinii i uzgodnień.
2. Konieczność powtórzenia części procedury związanej z uchwaleniem studium.
3. Konieczność przeprowadzenia ponownych wyłożeń studium w wyniku uchylenia uchwały przez organ nadzorczy lub sąd.
4. Konieczność uzyskania ponownych lub dodatkowych uzgodnień czy wyjaśnień.

#### **VII. Wykaz wymaganych dokumentów:**

1. Formularz oferty -załącznik nr 1.

#### **VIII. Opis przygotowania oferty**

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy umieścić w kopercie na adres: Urząd Miasta Krynica Morska z oznaczeniem: **Oferta na: Opracowanie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska”.**
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi .

#### IX. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie): Urząd Miasta Krynica Morska ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska -w terminie do 28.06.2012r., do godziny 12:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.06.2012 r. o godz. 12:30.
2. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.


#### IX. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta Krynica Morska z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Uchwały Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej Nr XII/132/2012 z dnia 23 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska zatwierdzonego uchwałą Nr III/24/2002 z dnia 30 grudnia 2002r.
2. Formularz ofertowy.

Krynica Morska dnia 14.06.2012r.

BURMISTRZ  
Miasta Krynica Morska  
  
Adam Ostrowski

**UCHWAŁA NR XIII/132/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**  
z dnia 23.05.2012r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska zatwierdzonego uchwałą Nr III/24/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała co następuje :

**§ 1.**

Przystępuje się do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska zatwierdzonego Uchwałą Nr III/24/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.

**§ 2.**

1. Obszar objęty zmianą studium obejmuje obszar całej Gminy Miasta Krynica Morska
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miasta Krynica Morska

**§ 4.**

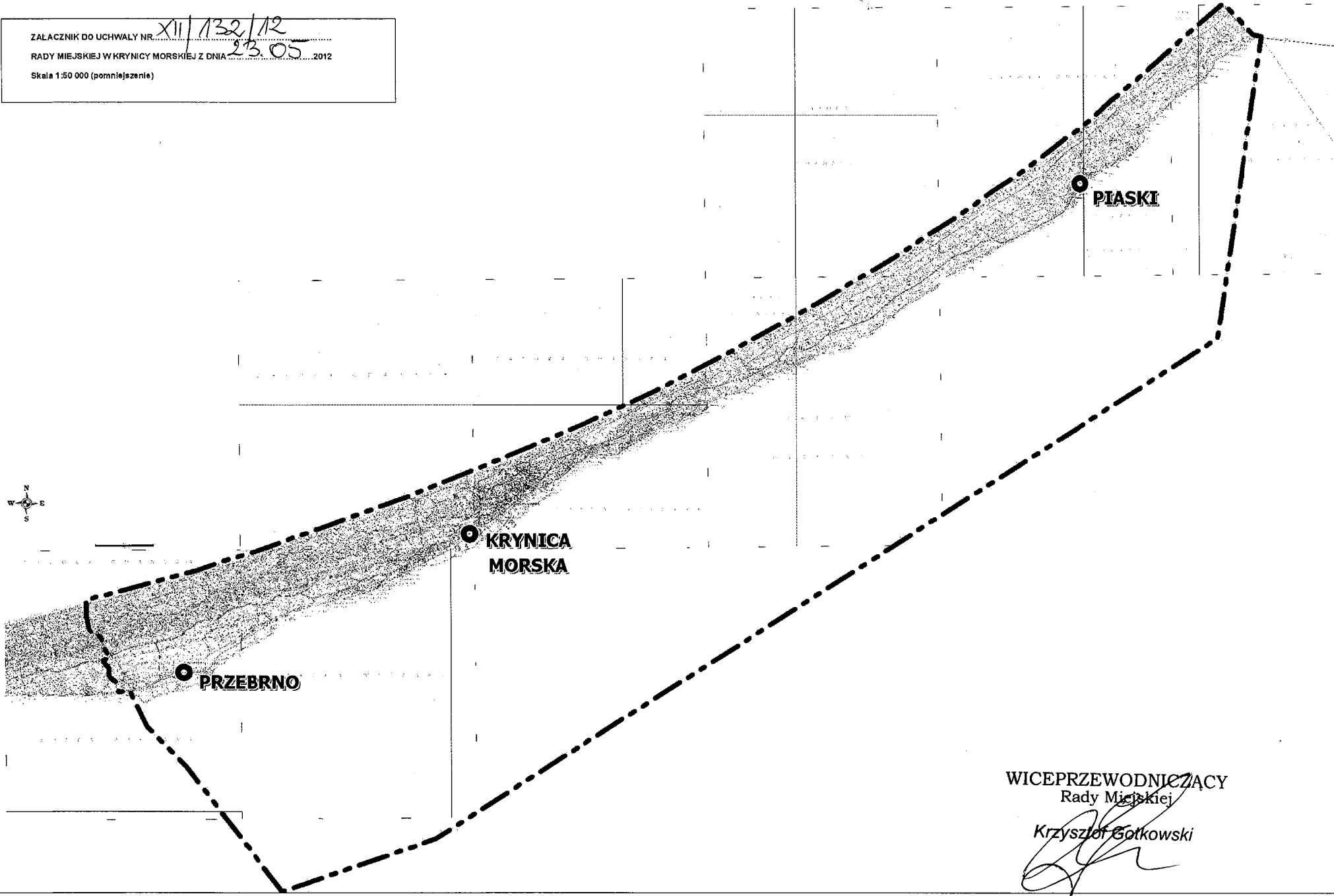
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej

Krzysztof Gotkowski



ZALACZNIK DO UCHWALY NR XII/132/12  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ Z DNIA 23.05...2012  
Skala 1:50 000 (pomniejszenie)



WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Krzysztof Gotkowski*