

**OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę terenów pod działalność handlową PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 16 kwietnia 2012 r. w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a**

L.p.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	Róg Świerczewskiego-Portowa cz. o pow. 30 m <sup>2</sup> działki nr 436/51	handel	16 000,00 zł plus podatek VAT 23 %	12 <sup>00</sup>	Do dnia 31-10-2012 r.
2.	Świerczewskiego cz. o pow. 30 m <sup>2</sup> działki nr 436/57	handel	10 000,00 zł plus podatek VAT 23 %	12 <sup>30</sup>	Do dnia 30-09-2012 r.
3.	ul. Gdańska cz. o pow. 30 m <sup>2</sup> działki nr 429/26, nr 429/27	handel	6 000,00 zł plus podatek VAT 23 %	12 <sup>50</sup>	Do dnia 30-09-2012 r.
4.	ul. Gdańska dz. nr 499/2, cz. nr 500/2 o pow. ok. 250 m <sup>2</sup>	handel	5 000,00 zł plus podatek VAT 23%	13 <sup>10</sup>	do dnia 15-09-2012 r.

**Warunki finansowe przetargów:**

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta lub na konto w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia **12 kwietnia 2012 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 12 kwietnia 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom, którzy nie zostaną wyłonieni jako dzierżawca wadium zwraca się gotówką lub przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Postąpienie **10 %** ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Czynsz dzierżawny za cały okres dzierżawy **płatny w całości przed podpisaniem umowy.**

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- wpisu do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.


**Warunki dzierżawy:**

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska ,
3. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
4. zakaz parkowania samochodów na dzierżawionym terenie,
5. w przypadku zaistnienia takiej konieczności zawarcie umowy na wywóz śmieci, itp.,
6. szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta.

Burmistrz Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z ważnych przyczyn. Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Miasta Krynica Morska.

**Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska w pok. Nr 2, tel. 55 247 6527 w. 142 w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.**

BURMISTRZ  
Miasta Krynica Morska

  
Adam Ostrowski