

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Przyjaźni 14 - 16 (zabudowana)	GD2M/00055229/7	732	0,1695	520 000 zł plus podatek VAT (0 %)	100 000 zł
2	Krynica Morska ul. Wasilewskiego (niezabudowana)	GD2M/00052137/4	178	0,0562	160 000 zł plus podatek VAT (23%)	30 000 zł

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska.

Księgi wieczyste dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomości wolne od obciążeń. Nieruchomości są własnością Gminy Miasta Krynica Morska.

**2. Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Nieruchomość nr 1 - zabudowana**, położona przy ulicy Przyjaźni 14 - 16, będąca działką nr 732 posiada kształt nieregularny i nieco wydłużony. Ukształtowanie terenu pagórkowate. Najwyżej położone są wschodnia i południowo - wschodnia części działki około 8 - 10 m n.p.m. Teren mocno opada w kierunku północno - zachodnim osiągając przy ulicy Przyjaźni poziom ok. 2 - 3 m n.p.m. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Krynicy Morskiej, w odległości ok. 300 m od ścisłego, usługowego centrum miasta. Otoczenie nieruchomości jest nieuciążliwe. Stanowią je obiekty letniskowe po dawnym Ośrodku Wypoczynkowym „Poronin”, zabudowania mieszkalne oraz las komunalny. Dojazd do działki jest średnio dogodny i następuje drogą ( ul. Przyjaźni ) o nawierzchni gruntowej. Budynki letniskowe posiadają przyłącza wodno - kanalizacyjne i energetyczne. W pasie ul. Przyjaźni przebiega wodociąg 100 mm i 150 mm, kanalizacja sanitarna 150 mm oraz sieć elektryczna. **Stan zagospodarowania:** Południowo - wschodnia część działki zabudowana jest dwoma budynkami letniskowymi. Są to obiekty parterowe, bez podpiwniczenia, wybudowane prawdopodobnie w latach 60 - tych XX w. Ściany obu budynków murowane z cegły pełnej, obustronnie otynkowane, stropodachy drewniane pokryte papą oraz eternitem falistym. Stolarka okienna drewniana zespolona, drzwi płytowe. Powierzchnia zabudowy budynków letniskowych wg danych ewidencji gruntów i budynków: 49 m<sup>2</sup> i 53 m<sup>2</sup>. Stan techniczny obu budynków ocenia się jako niezadowolający. Na murach zewnętrznych widoczne są pionowe zarysowania, nieszczelne pokrycia stropodachów powodują powstawanie zacieków i zawilgoceń, stolarka okienna kwalifikuje się w całości do wymiany. Działka stanowi fragment lasu komunalnego. W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale 1g opisanym jako las świeży. **Koszty wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyrąb drzewostanu poniesie Nabywca. Wznowienie znaków granicznych określających granice działki nr 732 odbyło się w dniu 06 lutego 2012r.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą Nr XXV / 178 / 2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem: **24.UT - tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m<sup>2</sup>. Obowiązujące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem. Warunki urbanistyczne: powierzchnia zabudowy - do 25 %, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50 %. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2; do kalenicy - do 9 m. Szerokość elewacji frontowej - nie większa niż 20 m.**

**Nieruchomość nr 2 - niezabudowana**, będąca działką nr 178, położona jest przy ulicy Wasilewskiego, w strefie pośredniej miasta w odległości około 350 m od jego ścisłego, usługowo - handlowego centrum. Otoczenie nieruchomości nie jest zbyt uciążliwe. Stanowią je: od zachodu i północy - zabudowania mieszkalne jednorodzinne i letniskowe, od wschodu i południa - podmokły nieużytek porośnięty drzewami, głównie brzozą oraz krzakami. Nieruchomość położona jest w zagłębieniu terenu. Rzędne gruntu wynoszą na niej od 0,6 do 1,2 m n.p.m. Niskie położenie powoduje, że działka ma charakter podmokły. Dojazd do działki jest średnio dogodny i następuje wąską drogą ( ul. Wasilewskiego ) o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi około 140 m od ulicy Gdańskiej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna 300 mm, wodociąg oraz napowietrzna sieć niskiego napięcia. **Stan zagospodarowania:** działka nr 178 ma powierzchnię 0,0562 ha. **Obejmuje ona 562 m<sup>2</sup> terenów leśnych (LsVI). Koszty wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyrąb drzewostanu poniesie Nabywca. Wznowienie znaków granicznych określających granice działki nr 178 odbyło się w dniu 06 lutego 2012r.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą Nr XXV / 178 / 2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem: **8.MU - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Warunki urbanistyczne: powierzchnia zabudowy - do 25 %, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40 %. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2; do kalenicy - do 9 m.**

**3. Forma zbycia nieruchomości: własność****4. Ustala się termin zabudowy nieruchomości ( dla nieruchomości niezabudowanej: nr 2 ) :**

- a) rozpoczęcie budowy - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- b) zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 1) 2% ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,
- 2) 2% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10 % ceny sprzedaży nieruchomości.

**Ponadto:** w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej: nr 2 zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Krynica Morska prawo jej odkupu przez okres 5 (pięciu) lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości:** ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości zawiera powyższa tabela.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży.

**6. Wysokość postąpienia:** nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**7. Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2012r. o godzinie 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

**8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli,** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 23.04.2012r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 23.04.2012r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. **Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.**

**9. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest: stan prawny nieruchomości, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości ( ponadto, dla nieruchomości nr 1 - że, znany jest stan techniczny budynków ), warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych ( z podpisem notarialnie poświadczonym ) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
- c) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne ( w tym prowadzące działalność gospodarczą ) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.**

**11. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.**

**12. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, i w aktualnym stanie zagospodarowania.**

**13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**

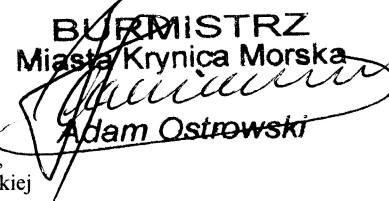
**14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.**

**15. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.**

**16. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami ) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami ).**

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

**Krynica Morska 21.02.2012r.**

**BURMISTRZ**  
**Miasto Krynica Morska**  
  
**Adam Ostrowski**

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” ( wydanie ogólnokrajowe ), 2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska, 4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej