

I. pierwszy, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Słonecznej

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Słoneczna (niezabudowana) obręb ewidencyjny: Nowa Karczma	GD2M/00059934/0	30/6	0,1419	500 000 zł plus należny podatek VAT	95 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2013r. o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

II. drugi, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Krynicy Morskiej przy ulicy Teleexpressu

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
2	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054061/4	650/8	0,0846	470 000 zł plus należny podatek VAT	90 000 zł
3	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054061/4	650/9	0,0812	453 000 zł plus należny podatek VAT	85 000 zł
4	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054061/4	650/10	0,0812	453 000 zł plus należny podatek VAT	80 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2013r. o godz. 11.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 06 września 2013r.

III. drugi, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Przyjaźni 14 - 16

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
5	Krynica Morska ul. Przyjaźni 14 - 16 (zabudowana)	GD2M/00055229/7	732	0,1695	522 000 zł plus należny podatek VAT	100 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2013r. o godz. 12.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 06 września 2013r.

IV. trzeci, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Teleexpressu

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
6	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00039727/0	737/2	2,4282	6 600 000 zł plus należny podatek VAT	1 000 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2013r. o godz. 12.30 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 lutego 2013r. Drugi przetarg odbył się w dniu 06 września 2013r.

V. trzeci, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Portowej 24

Numer Nieruchomości	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
7	Krynica Morska ul. Portowa 24 (zabudowana)	GD2M/00053114/4	721	0,0538	250 000 zł plus należny podatek VAT	40 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2013r. o godz. 13.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21 maja 2013r. Drugi przetarg odbył się w dniu 06 września 2013r.

1. Nieruchomość numer: nr 1 – działka nr 30/6

a) położenie nieruchomości: nr 1: województwo pomorskie, powiat nowodworski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Nowa Karczma. Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość wolna od obciążeń. Nieruchomość jest własnością Gminy Miasta Krynica Morska.

b) opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nr 1 - niezabudowana, położona przy ulicy Słonecznej, w Krynicy Morskiej, **Działka nr 30/6** posiada kształt mocno wydłużony, jej długość wynosi ok. 83 m, natomiast maksymalna szerokość ok. 17 m. Ukształtowanie terenu płaskie. Na działce znajdują się stare latarnie połączone linią kablową oraz niewiadomego przeznaczenia studnia kanalizacyjna. Na części działki przylegającej do ulicy Słonecznej widoczne są naziemne elementy sieci telekomunikacyjnej. Północna część działki jest zakrzaczona. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Słonecznej przebiega wodociąg 110 mm, kanalizacja sanitarna 300 mm, kanalizacja deszczowa 250 mm, sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Karczma (Piaski) opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 94, poz. 1932, z dnia 22 lipca 2009r. przeznaczenie terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość ustalono w następujący sposób (**karta terenu: 13.UT**): **Tereny zabudowy usługowej z zakresu turystyki, sportów wodnych i rekreacji nadwodnej.**

Warunki urbanistyczne: powierzchnia zabudowy - do 25%, zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 2**, do kalenicy – **do 9m.**

c) Forma sprzedaży nieruchomości: własność

d) Ustala się termin zabudowy nieruchomości nr 1 – działka nr 30/6:

- a) rozpoczęcie budowy (wybudowanie fundamentów) - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- b) zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Podstawą przyjęcia przez Gminę Miasta Krynica Morska zakończenia budowy jest przedłożenie przez właściciela nieruchomości wypisu z rejestru gruntów i wrysu z mapy ewidencyjnej dla nabytej nieruchomości potwierdzającego powierzchnię zabudowy budynku (budynków) nie mniejszą niż 260 m² (słownie: dwieście sześćdziesiąt metrów kwadratowych).

W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 1) **5%** ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,
- 2) **5%** ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej **25 %** ceny sprzedaży nieruchomości.

Ponadto: w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej **nr 1 (działka nr 30/6)** zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą wylicytowanej cenie przez Nabywcę, przez okres **5 (pięciu) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

e) W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia.

f) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

2. Nieruchomość numer: nr 2, nr 3, nr 4:

a) położenie nieruchomości: nr 2, nr 3, nr 4: województwo pomorskie, powiat nowodworski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska. Księgi wieczyste dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomości wolne od obciążeń. Nieruchomości są własnością Gminy Miasta Krynica Morska.

b) opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nr 2 – działka nr 650/8 - niezabudowana, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca **działką nr 650/8** posiada kształt zbliżony do trapezu o wysokości ok. 25 m i podstawach: ok. 29 m i ok. 38m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0,5 km i od plaży morskiej o ok. 0,4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położone są południowa i wschodnia część działki - ok. 25 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku północno - zachodnim osiągając poziom ok. 22 m n.p.m. Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. **Stan zagospodarowania:** działka nr 650/8 ma powierzchnię **0,0846ha. Obejmuje ona 846m² terenów leśnych (LsVI).** W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale 3d opisanym jako las ochronny, mieszany świeży. **Koszty wyłączenia tego obszaru (działka nr 650/8) z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem **24.UT- tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.** Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%,** powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 3;** pionowy wymiar budynku - **do 12m.**

Nieruchomość nr 3 – działka nr 650/9 - niezabudowana, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca **działką nr 650/9** posiada kształt zbliżony do trapezu o wysokości ok. 25 m i podstawach: ok. 28 m i ok. 37 m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0,5 km i od plaży morskiej o ok. 0,4 km. Ukształtowanie

terenu urozmaicone. Najwyżej położona jest północna część działki - ok. 25 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku południowym osiągając poziom ok. 24 m n.p.m. **Na działce, przy jej południowej granicy, znajduje się betonowy cokół (podmurówka) błędnie wytyczonygo ogrodzenia przez użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej. Koszty rozbiórki betonowego cokołu (podmurówki) ogrodzenia ponosi Nabywca.** Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. **Stan zagospodarowania:** działka nr 650/9 ma powierzchnię 0,0812ha. **Obejmuje ona 812m² terenów leśnych (LsVI).** W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale 3d opisanym jako las ochronny, mieszany świeży. **Koszty wyłączenia tego obszaru (działka nr 650/9) z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 24.UT- **tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.** Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%,** powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 3;** pionowy wymiar budynku - **do 12m.**

Nieruchomość nr 4 – działka nr 650/10 - niezabudowana, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca działką nr 650/10 posiada kształt czworoboku o bokach : ok. 38 m, ok. 29 m, ok. 28 m i ok. 19 m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0,6 km i od plaży morskiej o ok. 0,4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położona jest północna część działki - ok. 23 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku południowym osiągając poziom ok. 20 m n.p.m. (przy ulicy). Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna 150 mm obsługująca sąsiednie budynki mieszkalne. **Stan zagospodarowania:** działka nr 650/10 ma powierzchnię 0,0812ha. **Obejmuje ona 812m² terenów leśnych (LsVI).** W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest częściowo w pododdziale 3d i częściowo 3f opisanym jako las ochronny, mieszany świeży. **Koszty wyłączenia tego obszaru (działka nr 650/10) z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 24.UT- **tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.** Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%,** powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 3;** pionowy wymiar budynku - **do 12m.**

c) Forma sprzedaży nieruchomości (nr 2, nr 3, nr 4): własność

d) Ustala się termin zabudowy nieruchomości (dla nieruchomości niezabudowanych: nr 2, nr 3, nr 4):

- a) rozpoczęcie budowy (wybudowanie fundamentów) - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- b) zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Podstawą przyjęcia przez Gminę Miasta Krynica Morska zakończenia budowy jest przedłożenie przez właściciela nieruchomości wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla nabytej nieruchomości potwierdzającego powierzchnię zabudowy budynku (budynków) nie mniejszą niż 100m² (słownie: sto m²).

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 1) **5%** ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,
- 2) **5%** ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej **25 %** ceny sprzedaży nieruchomości.

Ponadto: w notarialnej umowie sprzedaży **nieruchomości niezabudowanych (nr 2, nr 3, nr 4)** zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska prawo jej odkupu przez okres **5 (pięciu) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

e) W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia (nieruchomości nr: nr 2, nr 3, nr 4)

f) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości (nieruchomości nr: nr 2, nr 3, nr 4).

3. Nieruchomość numer 5 (działka nr 732):

a) Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska. Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość wolna od obciążeń. **Nieruchomość jest własnością Gminy Miasta Krynica Morska.**

b) Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nr 5 - zabudowana, położona przy ulicy Przyjaźni 14 - 16, będąca działką nr 732 posiada kształt nieregularny

i nieco wydłużony. Ukształtowanie terenu pagórkowate. Najwyżej położone są wschodnia i południowo - wschodnia części działki około 8 - 10 m n.p.m. Teren mocno opada w kierunku północno - zachodnim osiągając przy ulicy Przyjaźni poziom ok. 2 - 3 m n.p.m. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Krynicy Morskiej, w odległości ok. 300 m od ścisłego, usługowego centrum miasta. Otoczenie nieruchomości jest nieuciążliwe. Stanowią je obiekty letniskowe po dawnym Ośrodku Wypoczynkowym „Poronin”, zabudowania mieszkalne oraz las komunalny. Dojazd do działki jest średnio dogodny i następuje drogą (ul. Przyjaźni) o nawierzchni gruntowej. Budynki letniskowe posiadają przyłącza wodno - kanalizacyjne i energetyczne. W pasie ul. Przyjaźni przebiega wodociąg 100 mm i 150 mm, kanalizacja sanitarna 150 mm oraz sieć elektryczna. **Stan zagospodarowania:** Południowo - wschodnia część działki zabudowana jest dwoma budynkami letniskowymi. Są to obiekty parterowe, bez podpiwniczenia, wybudowane prawdopodobnie w latach 60 - tych XX w. Ściany obu budynków murowane z cegły pełnej, obustronnie otynkowane, stropodachy drewniane pokryte papą oraz eternitem falistym. Stolarka okienna drewniana zespolona, drzwi płytowe. Powierzchnia zabudowy budynków letniskowych wg danych ewidencji gruntów i budynków: 49 m² i 53 m². Stan techniczny obu budynków ocenia się jako niezadowolający. Na murach zewnętrznych widoczne są pionowe zarysowania, nieszczelne pokrycia stropodachów powodują powstawanie zacieków i zawilgoceń, stolarka okienna kwalifikuje się w całości do wymiany. Działka stanowi fragment lasu komunalnego. W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale 1g opisanym jako las świeży. **Koszty wyłączenia tego obszaru (działka nr 732) z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca. Wznowienie znaków granicznych określających granice działki nr 732 odbyło się w dniu 06 lutego 2012r.**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą Nr XXV / 178 / 2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem: **24.UT - tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.** Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Obowiązujące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem. Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 25 %, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50 %. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - do 2; do kalenicy - do 9 m. Szerokość elewacji frontowej - nie większa niż 20 m.**

c) Forma sprzedaży nieruchomości: własność

d) Ustala się termin zabudowy nieruchomości oraz termin rozbiórki budynków niemieszkalnych (nieruchomość nr 5 – działka nr 732):

- rozpoczęcie budowy (wybudowanie fundamentów) - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Podstawą przyjęcia przez Gminę Miasta Krynica Morska zakończenia budowy jest przedłożenie przez właściciela nieruchomości wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla nabytej nieruchomości potwierdzającego powierzchnię zabudowy budynku (budynków) nie mniejszą niż 200m² (słownie: dwieście m²).

- **zakończenie rozbiórki budynków niemieszkalnych – maksymalnie 1 rok (jeden rok)** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Podstawą przyjęcia przez Gminę Miasta Krynica Morska zakończenia rozbiórki budynków niemieszkalnych jest przedłożenie przez właściciela nieruchomości wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla nabytej nieruchomości potwierdzającego rozbiórkę budynków niemieszkalnych.

W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości oraz terminu rozbiórki budynków niemieszkalnych nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 1) 5% ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,
- 2) 5% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 25 % ceny sprzedaży nieruchomości.

Ponadto: w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości nr 5 – działka nr 732 zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska prawo jej odkupu przez okres 5 (pięciu) lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

e) W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia.

f) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. Nieruchomość numer 6 (działka nr 737/2):

a) położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska. Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. **Nieruchomość jest własnością Gminy Miasta Krynica Morska.**

b) opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nr 6 - niezabudowana, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca działką nr 737/2 posiada kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej, najbardziej atrakcyjnej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0,5 km i od plaży morskiej o ok. 0,15 km. Otoczenie nieruchomości jest nieuciążliwe: - od południa i wschodu – ulice Młodzieży i Teleexpressu z ulokowaną wzdłuż nich zabudową czasową – pensjonatową i mieszkaniową wielorodzinną, - od zachodu i północnego zachodu - las komunalny, zalesiony pas wybrzeża oraz w odległości ok. 150 m plaża nadmorska, - od północnego wschodu – budowany obiekt hotelowy, nieco dalej zabudowania gastronomiczne i główne wejście na plażę w ciągu ulicy Przyjaźni i Korczaka. Dojazd do działki jest dogodny i następuje ulicami Teleexpressu i Żeromskiego. W bezpośrednim otoczeniu działki przebiegają wszystkie dostępne w Krynicy Morskiej media komunalne: sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna, oraz kanalizacja sanitarna. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położona jest południowa część działki – ok. 22 m n.p.m. Teren dość jednostajnie opada w kierunku północno – zachodnim, osiągając w tej części działki, przy granicy poziom ok. 10-13 m n.p.m. **Stan**

zagospodarowania: działka nr 737/2 ma powierzchnię 2,4282 ha. Obejmuje ona 2,4153 ha lasu (LsVI) oraz 0,0129 ha terenu niezabudowanego (Bp). W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale C opisanym jako las ochronny, bór mieszany świeży, fragmentami las mieszany świeży. **Koszty wyłączenia tego obszaru (działka nr 737/2) z produkcji leśnej poniesie Nabywca.**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr VIII/81/11 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 listopada 2011r. (opublikowana: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego, poz. 1672, z dnia 11 maja 2012r.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej, dla fragmentu oznaczonego symbolem 1.U – ZP_L **część południowa nieruchomości o powierzchni 1,49 ha** posiada oznaczenie terenu: **1.1.U.** – teren zabudowy usługowej z zakresu turystyki, rekreacji, wypoczynku, odnowy biologicznej, ochrony zdrowia, w tym gastronomii i hotelarstwa z wykluczeniem pól biwakowych i kempingów. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Zgodnie z uchwałą nr XXVI/239/2005 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 14 października 2005r. (opublikowana: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego, Nr 2, poz. 13, z dnia 4 stycznia 2006r.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej, **część północna nieruchomości** posiada oznaczenie terenu: **1.U – ZP_L** – tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną o charakterze leśnym. Dopuszcza się usługi związane z rekreacją, wypoczynkiem, odnową biologiczną i ochroną zdrowia wraz z zapleczem noclegowym i gastronomicznym w rodzaju hotelu, pensjonatu, ośrodka wypoczynkowego czy zespołu leczniczo – rekreacyjnego. Wyklucza się lokalizację usług nie odpowiadających przeznaczeniu terenu i nie związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem dopuszczonych usług. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Warunki urbanistyczne: powierzchnia zabudowy - dla terenu 1.1.U - do 48%, dla terenu obejmującego cały teren 1.1.U i kompleks leśno – parkowy zlokalizowany w sąsiedztwie - do 30%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4.

c) Forma sprzedaży nieruchomości: własność

d) Ustala się termin zabudowy nieruchomości nr 6 – działka nr 737/2:

- a) rozpoczęcie budowy (wybudowanie fundamentów) - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- b) zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Podstawą przyjęcia przez Gminę Miasta Krynica Morska zakończenia budowy jest przedłożenie przez właściciela nieruchomości wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej dla nabytej nieruchomości potwierdzającego powierzchnię zabudowy budynku (budynków) nie mniejszą niż 6600 m² (słownie: sześć tysięcy sześćset metrów kwadratowych).

W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 1) 5% ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,
- 2) 5% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 25 % ceny sprzedaży nieruchomości.

Ponadto: w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nr 6 (działka nr 737/2) zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą wylicytowanej cenie przez Nabywcę, przez okres 5 (pięciu) lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

- e) W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia.
- f) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

5. Nieruchomość nr 7 – działka nr 721:

a) oznaczenie nieruchomości nr 7 – działka nr 721:

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska, Krynica Morska ul. Portowa 24.

Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. W dziale III księgi wieczystej GD2M/00053114/4 wpis: **służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętych księgami wieczystymi: GD2M/00049815/7, GD2M/00049818/8, GD2M/00049817/1, GD2M/00055220/4, GD2M/00049814/0, GD2M/00041910/7, GD2M/00053994/6. Przedmiot wykonywania: działka nr 721.** Nieruchomość jest własnością Gminy Miasta Krynica Morska.

b) opis nieruchomości nr 7 – działka nr 721:

Nieruchomość zabudowana położona jest w ścisłym, usługowym centrum Krynicy Morskiej. Nieruchomość jest położona na zapleczu budynków usługowych i usługowo - mieszkalnych posadowionych wzdłuż ul. Portowej i ul. Przyjaźni. Z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkalne. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szaletu miejskiego (powierzchnia zabudowy - 44m²). Budynek jest obiektem murowanym, parterowym, bez podpiwniczenia. Obiekt obejmuje pomieszczenia sanitariatów oraz część gospodarczą. Stan techniczny budynku jest niezadowolający. Działka ma kształt regularny. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, jednak sam wjazd na działkę jest niezbyt praktyczny. Następuje on od strony ul. Portowej wąskim przejazdem (część działki nr 721). Ukształtowanie terenu płaskie, z tym, że wzdłuż wschodniej granicy działki występuje ok. 2,5m skarpa. Fragmenty działki zabezpieczające dojazd do budynku szaletu utwardzone zostały płytami betonowymi. Na działce znajdują się dwa podziemne zbiorniki na nieczystości komunalne (szamba), a także przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości przebiegają wszystkie niezbędne sieci uzbrojenia: kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg oraz sieć energetyczna.

W granicach nieruchomości (od strony północnej oraz wschodniej) znajduje się ogrodzenie z działkami sąsiednimi.

Na działce znajduje się drewniany słup z doprowadzoną podziemną siecią telekomunikacyjną, ponadto od słupa ponad działką przebiegają napowietrzne przewody telekomunikacyjne do pobliskich zabudowań.

Obszar (o powierzchni 95 m²) wykonywania służebności drogi koniecznej na działce nr 721 obejmuje: wąski przejazd do ulicy Portowej o szerokości około 3,0 m oraz teren o szerokości **1,0 m** (jednego metra) wzdłuż granicy z działkami numer: dz. nr 449, dz. nr 448, dz. nr 447 i dz. nr 446.

c) nieruchomość nr 7 – działka nr 721: przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z uchwałą nr XXV/178/2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16.12.2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem: **45.U - tereny zabudowy usługowej**. Warunki urbanistyczne: powierzchnia zabudowy **do 30 %**, powierzchnia biologicznie czynna **nie mniej niż 30%**. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy – **ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - do 3, do kalenicy - do 12 m.**

d) warunki sprzedaży nieruchomości nr 7 – działka nr 721:

- forma zbycia nieruchomości: **własność.**
- **ustala się termin zabudowy oraz termin rozbiórki budynku niemieszkalnego na nieruchomości nr 7:**
 - rozpoczęcie budowy (wybudowanie fundamentów) - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Podstawą przyjęcia przez Gminę Miasta Krynica Morska zakończenia budowy jest przedłożenie przez właściciela nieruchomości wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla nabytej nieruchomości potwierdzającego powierzchnię zabudowy budynku (budynków) nie mniejszą niż 60 m² (słownie: sześćdziesiąt metrów kwadratowych).

- **zakończenie rozbiórki budynku niemieszkalnego – maksymalnie 1 rok (jeden rok)** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Podstawą przyjęcia przez Gminę Miasta Krynica Morska zakończenia rozbiórki budynku niemieszkalnego jest przedłożenie przez właściciela nieruchomości wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla nabytej nieruchomości potwierdzającego rozbiórkę budynku niemieszkalnego.

W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości oraz terminu rozbiórki budynku niemieszkalnego nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

5% ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,

5% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej **25 %** ceny sprzedaży nieruchomości.

Ponadto: w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości zabudowanej **nr 7** zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą wylicytowanej cenie przez Nabywcę, przez okres **5 (pięciu) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

- W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia.
- Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Cena wywoławcza nieruchomości: ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości zawierają powyższe tabele.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży.

7. Wysokość postąpienia: nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższych tabelach, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 12.12.2013r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **12.12.2013r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: **numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.**

9. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest: stan prawny nieruchomości, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości, dla nieruchomości zabudowanych numer: **nr 5 i nr 7 – stan techniczny budynków, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej www.firma.gov.pl,
 - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych (**z podpisem notarialnie poświadczonym**) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
- c) W przypadku nabycia nieruchomości **przez osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą)** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.
11. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
12. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i w aktualnym stanie zagospodarowania.
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.
15. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
16. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 55 247 65 27, wew. 149 lub 142.

Krynica Morska 09 października 2013r.

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” (wydanie ogólnokrajowe) - wyciąg,
2. strona internetowa Urzędu Miasta Krynica Morska (www.krynicamorska.tv)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska (www.bip.krynicamorska.tv)
4. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
5. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej.

Burmistrz
Miasta Krynica Morska
Adam Ostrowski