

Numer Nieruchomości	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Lotników	GD2M/00040276/3	196/5	0,0240	50 000 zł plus podatek VAT (23%)	10 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **06 września 2013r. o godz. 12.30** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

**1. Nieruchomość nr 1 – działka nr 196/5:**

a) **oznaczenie nieruchomości:** położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska.

Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość wolna od obciążeń. **Nieruchomość jest własnością Miasta Krynica Morska.**

b) **opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana.

c) **przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z uchwałą Nr XXV / 178 / 2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem **8.MU** - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

d) **warunki sprzedaży nieruchomości:**

- forma zbycia nieruchomości: **własność**.
- Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości:** cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.

Wycytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska **przed zawarciem umowy sprzedaży.**

**3. Wysokość postąpienia:** nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

**4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 03.09.2013r.** Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **03.09.2013r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. **Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.**

**5. Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest stan prawny, stan zagospodarowania nieruchomości, granice nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, **okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
- osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl),
  - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych ( **z podpisem notarialnie poświadczonym** ) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
- c) W przypadku nabywania nieruchomości **przez osoby fizyczne ( w tym prowadzące działalność gospodarczą )** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka **w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

**6. Wadium** wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

**7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.**

**8. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania.**

**9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**

10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

11. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

12. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami ) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami ).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 55 247 65 27, wew. 149 lub 142.

**Krynica Morska 24 lipca 2013r.**

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” ( wydanie trójmiejskie ),
2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej

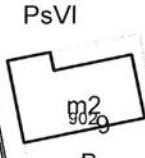
BURMISTRZ  
Miasta Krynica Morska  
*Adam Ostrowski*  
Adam Ostrowski





Skala 1:1000

121/6



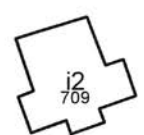
122 B



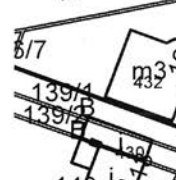
184 B



16



138



182 B/LsVI



183



716/1 B

179 B/LsVI



185 B/LsVI



186



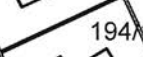
178 LsVI



190 B/LsV



193



716/9

195 LsVI



196/5



196/7 LsVI



196/14

196/8 Bp



196/10

110 m2



173



196/15

196/6

196/9

309 Bi

320



319



174 m4



196/11

108 i2



311 B/R/Vb



176 B/LsVI



177 B/RVI

308 Bp

368/2 B



Gdańska

Rybacka

PsIV

307/1

364/3 PsIV



1606 m2



84 m3



368/3



363/2

364/2 B



366/2

1582 m3



PsIII