

**Burmistrz Miasta Krynica Morska**  
**ogłasza pierwszy, ustny, ograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej**  
**nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Numer Nieruchomości	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Lotników	GD2M/00040276/3	196/16	0,0701	201 000 zł plus podatek VAT (23%)	40 000 zł

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska.

Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość wolna od obciążeń. **Nieruchomość jest własnością Miasta Krynica Morska.**

**2. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana.**

**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

zgodnie z uchwałą Nr XXV / 178 / 2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem **6.MU** - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

**4. Warunki sprzedaży nieruchomości:**

- a) forma zbycia nieruchomości: **własność.**
- b) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości: cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.**

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska **przed zawarciem umowy sprzedaży.**

**6. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

**7. Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2013r. o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.**

**8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 25.04.2013r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 25.04.2013r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.**

**9. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich.**

**10. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 25.04.2013r.**

**11. Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest stan prawny, stan zagospodarowania nieruchomości, granice nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, **okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl),
  - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych ( z podpisem notarialnie poświadczonym ) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

c) W przypadku nabywania nieruchomości **przez osoby fizyczne ( w tym prowadzące działalność gospodarczą )** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka **w formie aktu notarialnego**, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**12.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

**13.** Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

**14.** Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania.

**15.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

**16.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

**17.** Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

**18.** Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami ) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami ).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

**Krynica Morska 21 marca 2013r.**

**BURMISTRZ**  
**Miasta Krynica Morska**  
  
**Adam Ostrowski**

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” ( wydanie trójmiejskie ),
2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej

.....  
oznaczenie organu

Nr kancelaryjny

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **nowodworski**

Jednostka ewidencyjna: **Krynica Morska - M - [221001\_1]**

Obręb ewidencyjny: **Krynica Morska - [0001]**

**INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
**SKALA 1 : 1000**

