

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę Ośrodka Wczasowego „Tęcza”

Położenie: Krynica Morska ul. Morska 1

Działka nr 730 (część zgodnie z mapą) pow. 18 512 m<sup>2</sup>

KW GD2M/00054087/2

Nieruchomość zbudowana:- budynkiem hotelowym  
- budynkiem stołówki z kotłownią,  
- budynkiem –pawilon kolonijny  
- budynkiem kręgielni  
- budynkiem gospodarczy  
- domkami kempingowymi

Ośrodek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, co. cw., kotłownia olejowa,

Sposób wykorzystywania (przeznaczenie) – prowadzenie ośrodka wczasowego

Okres dzierżawy-od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2015 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **25-01-2013 r.** w sali Urzędu Miasta ul. Górników 15 a w Krynicy Morskiej .

Godzina rozpoczęcia przetargu - 11<sup>00</sup>

**Warunki przystąpienia do przetargu :**

1. Wniesienia wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej netto na konto Urzędu Miasta Krynica Morska Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 83080001 0006 1681 2000 0070 do dnia **22-01-2013 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 22-01-2013 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy dopisać: „Przetarg OW Tęcza”.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium Komisji przetargowej.
3. Okazanie aktualnych dokumentów:
  - a) Osoby fizyczne- dowodu osobistego
  - b) Osoba prawna -odpis KRS firmy oaz dowodów osobisty osób reprezentujących
  - c) Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą- dowodu osobistego oraz wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

**Warunki przetargu:**

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za 2013 r. - **80 000,00 zł plus podatek VAT 23%**
2. Postąpienie minimum **10 %** ceny wywoławczej,
3. Wylicytowany czynsz w latach następnych będzie podwyższany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego,
5. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg,
6. Wadium zwraca się gotówką lub przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu,
7. **Szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 2**
8. **Regulamin i wzór umowy dzierżawy dostępne są w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 2.**


**Informacje dodatkowe:**

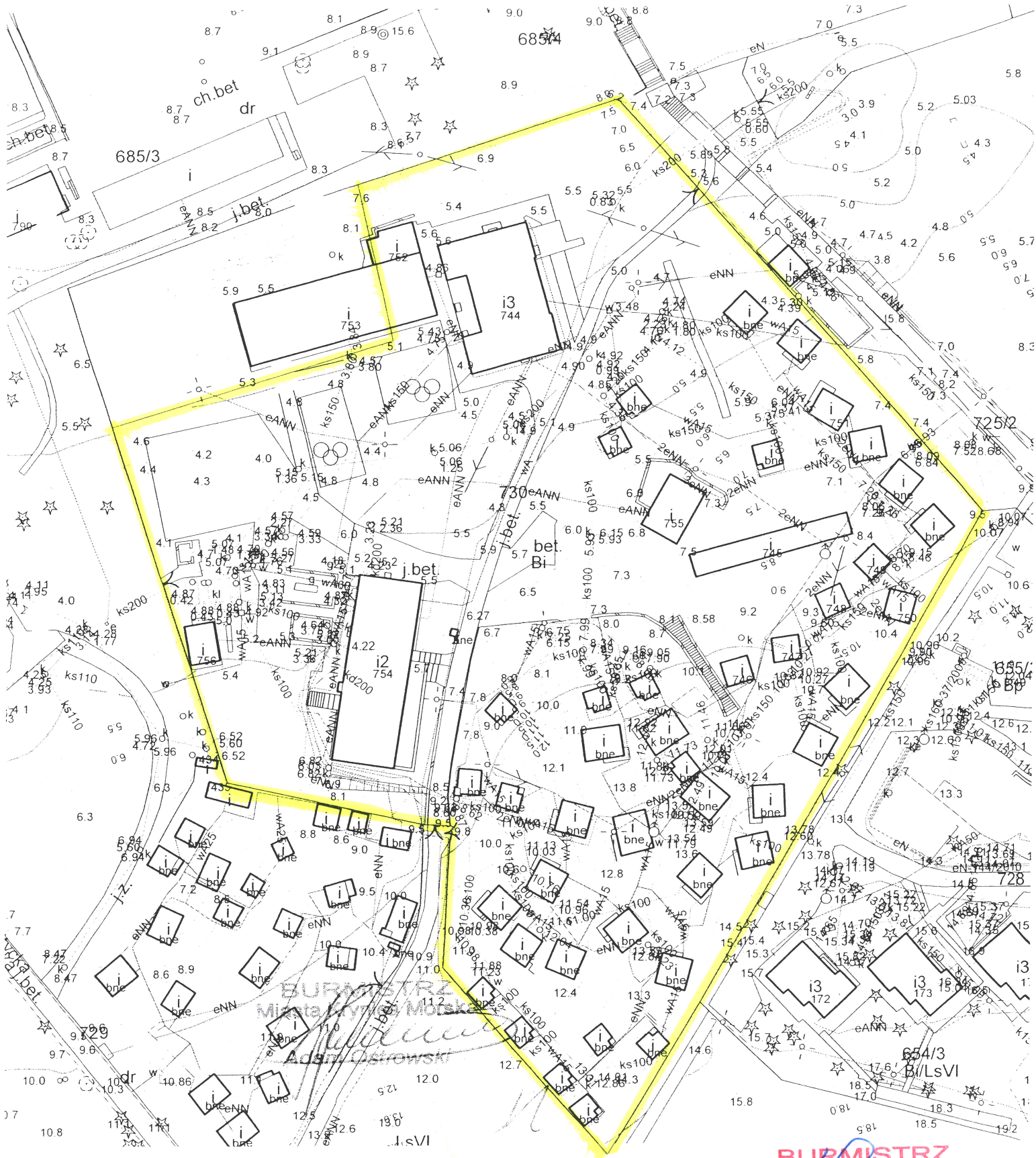
Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W lokalu znajdującym się we wschodniej części pawilonu kolonijnego zamieszkują dwie osoby.

**Obiekt można oglądać w godz. 11<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> w dni pracy Urzędu po uprzednim umówieniu się telefonicznie 55 247 65 27 w. 142**

Burmistrz Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn informację o odwołaniu podaje się odrębnym ogłoszeniem.

Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska w pok. **Nr 2, tel. 55 247 65 27 w. 142 w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.**

**BURMISTRZ**  
Miasta Krynica Morska  
  
**Adam Ostrowski**



Krynica Morska  
ul. Morska 1  
OW "Ipsa"  
olziatka nr 730

**BURMISTRZ**  
**Miasta Krynica Morska**  
*Adam Ostrowski*  
**Adam Ostrowski**