

Zarządzenie Nr 89/2014
Burmistrza Miasta Krynica Morska
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Krynica Morska zarządza co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2015-2017 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2015 r.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska
Krzysztof Swat



Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2015-2017

I Rozdział. Część ogólna

§ 1

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

§ 2

Zasobem nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska gospodaruje Burmistrz Miasta.

§ 3

Na podstawie art. 23 ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

§ 4

Plan zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

II Rozdział. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste

§ 5

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu:

1) Łączna powierzchnia nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miasta Krynica Morska wg. stanu na dzień 30.12.2014 r. wynosi **95,5013 ha**.

2) Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu 95,5013 ha w tym:

a) użytki rolne	3,5787 ha
b) użytki leśne	16,7508 ha
c) grunty zabudowane i zurbanizowane	69,0812 ha
d) użytki ekologiczne	0,9532 ha

3) Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd wynosi **1,1558 ha**

§ 6

Zestawienie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste:

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **8,9784 ha**.

III Rozdział. Prognoza

§ 7

Prognoza udostępnianie nieruchomości zasobu:

Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2015-2017

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2015	2016	2017
		Powierzchnia	Powierzchnia	Powierzchnia
		Planowane dochody	Planowane dochody	Planowane dochody
1	Dzierżawa nieruchomości	13 ha	13 ha	13ha
		800 000,00 zł	820 000,00 zł	840 500,00 zł
2	Trwały zarząd	1,15 ha	1,15 ha	1,15 ha
		1551,02 zł	1551,02 zł	1600,00 zł
3	Użyczenie	2,3 ha	2,3 ha	2,3 ha
		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Sprzedaż nieruchomości	Zgodnie z planem podjętym w Uchwale budżetowej na rok 2015	1,00 ha	1,00 ha
			2 000 000,00 zł	2 000 000,00 zł

§ 8

Prognoza nabywania nieruchomości w latach 2015-2017 do zasobu :

1) Nabywanie nieruchomości do zasoby Gminy Miasta Krynica Morska w latach 2015-2017 będzie następowało poprzez:

a) komunalizację na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 195 z późn. zm.)- nieodpłatnie,

b) na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) –odpłatnie,

c) na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)- odpłatnie, nieodpłatnie.

2) Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z konieczności realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa a także realizacji innych celów publicznych w szczególności budowy dróg. W latach 2015-2017 nabywanie realizowane będzie w ramach środków własnych zaplanowanych w budżecie Miasta.

§ 9

Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Poziom wydatków w latach 2015-2017 związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będzie realizowany w oparciu o uchwały budżetowe przyjęte przez Radę Miejską w Krynicy Morskiej na poszczególne lata.

§ 10

Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska oddanych w użytkowania wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu:

	2015	2016	2017
Użytkowanie wieczyste	500 000,00 zł	500 000,00 zł	500 000,00 zł
Trwały zarząd	1551,02 zł	1551,02 zł	1590,00 zł

§ 11

Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy:

1. Gmina aktualizowała opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2008-2012. W latach 2015-2017 aktualizacja opłat rocznych będzie zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).
2. W 2016 roku wygasa decyzja w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarządu. W celu ustalenie opłat z tytułu trwałego zarządu na lata następne zostanie wykonany operat szacunkowy. Przewiduje się niewielki wzrost wartości nieruchomości stąd niewielki planowany wzrost dochodów z tego tytułu.

IV Rozdział. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

§ 12

1. W latach 2015-2017 Burmistrz Miasta Krynica Morska planuje prowadzić racjonalną gospodarkę gminnym zasobem nieruchomości mającą na celu przede wszystkim zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności i realizację zadań publicznych. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
2. Burmistrz Miasta planuje w dalszym ciągu wykorzystywać i przeznaczać nieruchomości na tereny ogólnodostępne takie jak drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe, ścieżki pieszo-rowerowe, place zabaw, obiekty sportowe, oświatowe, rekreacyjne, tereny zielone, zalesione, port jachtowy, dworzec i przystanki autobusowe, rozwój atrakcji turystycznych.
3. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2015-2017 przewiduje kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. Ponadto tereny komunalne będą wydzierżawiane na potrzeby lokalnej społeczności, w celu obsługi ruchu turystycznego oraz poszerzania oferty turystycznej.
4. Realizacja planu wykorzystywania nieruchomości gminnych w latach 2015-2017 wyniknąć będzie z wiążących organ wykonawczy gminy zaleceń zawartych w uchwałach budżetowych oraz oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i innych obowiązujących przepisów prawa.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska
Krzysztof Swat