

ogłasza drugi, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Morskiej 1

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Morska 1 (zabudowana) obręb ewidencyjny: Krynica Morska	GD2M/00054087/2	730	4,5274	17 874 000 zł plus należny podatek VAT (0%)	3 000 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 05 września 2014r. o godz. 09.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 kwietnia 2014r.

1. Nieruchomość numer 1 – działka nr 730

a) położenie nieruchomości nr 1: województwo pomorskie, powiat nowodworski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska. Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość wolna od obciążeń. Nieruchomość jest własnością Gminy Miasta Krynica Morska.

b) opis nieruchomości, stan prawny i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nr 1 - zabudowana, położona przy ulicy Morskiej 1 w Krynicy Morskiej. Nieruchomość położona jest w nadmorskiej, reprezentacyjnej części miasta. W przestrzeni ograniczonej: od północy – promenadą nadmorską, od wschodu – ulicą Morską, od południa - ulicami Żeromskiego i Teleexpressu, od zachodu – ulicą Bałtycką. Ten fragment miasta Krynica Morska, ze względu na bliskość plaży morskiej i występujące tu lasy sosnowe, jest jednym z najbardziej atrakcyjnych terenów. Sprzyjające warunki przyczyniły się do rozwoju na tym obszarze szerokiej bazy wypoczynkowo – usługowej. Funkcjonują tu duże ośrodki wypoczynkowe i wypoczynkowo – rehabilitacyjne, hotele, pensjonaty oraz zabudowania mieszkalne tzw. „apartamentowce”.

Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Działka 730 przylega od strony zachodniej do przebudowywanej obecnie ulicy Bałtyckiej oraz od strony południowej do ulic Żeromskiego i Teleexpressu. Ulica Morska i promenada przy plaży zostały zmodernizowane w latach 2012 – 2013 i udostępnione są tylko dla ruchu pieszego. Do budynków znajdujących się na nieruchomości doprowadzono przyłącza energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Najwyżej położona jest południowa część działki – rzędne terenu wynoszą tu ok. 25 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku północnym, na odcinku ok. 300 m, osiągając w pobliżu promenady poziom ok. 5 m n.p.m. Południowa i zachodnia część działki nr 730 nie jest zagospodarowana i stanowi las. Część środkowa i wschodnia nieruchomości funkcjonuje jako Ośrodek Wypoczynkowy „Tęcza”. Na działce nr 730 znajdują się następujące budynki:

- główny budynek wypoczynkowy – oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem 744
- budynek stołówki - oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem 754
- pawilon mieszkalny (kolonijny) - oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako budynki inne niemieszkalne o numerach 752 i 753
- świetlica - oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem 755
- kręgielnia - oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem 745
- budynek gospodarczy - oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem 756
- 38 domków letniskowych – w tym na trwałej podmurówce oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 746, 747, 748, 749, 750, 751.

Ponadto na działce nr 730 znajdują się bez tytułu prawnego do gruntu cztery drewniane domki będące własnością Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

Działka nr 730 zajmuje powierzchnię 4.5274 ha. Według danych ewidencji gruntów i budynków obejmuje ona 2.0711 ha terenów zabudowanych (Bi) oraz 2,4563 ha lasu (Ls VI). Koszty wyłączenia tego obszaru (Ls VI) z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyrąb drzewostanu poniesie Nabywca.

Stan prawny nieruchomości numer 1: Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość wolna od obciążeń. Nieruchomość jest własnością Gminy Miasta Krynica Morska. Numer księgi wieczystej GD2M/00054087/2. Działy III i IV księgi wieczystej numer GD2M/00054087/2 są wolne od wpisów. Na terenie nieruchomości w parterowym pawilonie mieszkalnym (kolonijnym) oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki inne niemieszkalne o numerach 752 i 753 zamieszkują dwie osoby zameldowane pod adresem 82-120 Krynica Morska ul. Morska 1 od dnia 10 lipca 1978r. Ww osoby nie mają tytułu prawnego do zajmowanych pomieszczeń.

Część działki nr 730 o powierzchni 1,8512 ha wraz z budynkami jest przedmiotem dzierżawy zawartej na czas określony do dnia 30 listopada 2015r. Na działce nr 730 znajdują się bez tytułu prawnego do gruntu cztery drewniane domki będące własnością Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 83, poz. 1656, z dnia 26.06.2009r.) nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem: **35.UT, Upl, US - Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku, rehabilitacji, obsługi użytkowników plaży nadmorskiej, gastronomii, handlu, tereny sportu i rekreacji. Dopuszcza się usługi ochrony zdrowia.**

2. Warunki sprzedaży nieruchomości:

a) forma sprzedaży nieruchomości: **własność**

b) Ustala się termin zabudowy nieruchomości numer 1 – działka nr 730:

- rozpoczęcie budowy (wybudowanie fundamentów) - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Podstawą przyjęcia przez Gminę Miasta Krynica Morska zakończenia budowy jest przedłożenie przez właściciela nieruchomości wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej dla nabytej nieruchomości potwierdzającego powierzchnię zabudowy budynku (budynków) nie mniejszą niż 6 000 m² (słownie: sześć tysięcy metrów kwadratowych).

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 1) 10% ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,
- 2) 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 50 % ceny sprzedaży nieruchomości.

Ponadto: w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości numer 1 (działka nr 730) zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą wylicytowanej cenie przez Nabywcę, przez okres 5 (pięciu) lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

- c) W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia. Nabywca zapewni gestorom istniejących sieci nieodpłatnie i nieograniczony w czasie przejazd i przechód przez działkę nr 730 do sieci uzbrojenia terenu przebiegających przez nieruchomość.
- d) Koszty wyłączenia obszaru nieruchomości będącego lasem (Ls VI) z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyrąb drzewostanu poniesie Nabywca.
- e) Nabywca umożliwi Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Krynicy Morskiej nieodpłatnie i nieograniczony w czasie przejazd i przechód przez działkę nr 730 do przepompowni przy ulicy Morskiej w Krynicy Morskiej.
- f) Nabywca umożliwi osobom zamieszkującym w parterowym budynku o numerze ewidencyjnym 752 i 753 i zameldowanych pod adresem 82-120 Krynica Morska ul. Morska 1 nieodpłatnie i nieograniczony w czasie przejazd i przechód przez działkę nr 730 do pomieszczeń, w których zamieszkują.
- g) wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi **do dnia 31 stycznia 2015r.** po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- h) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.

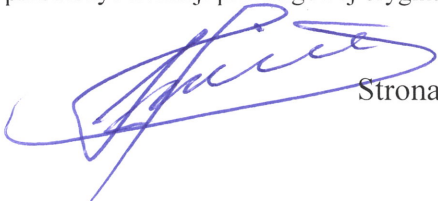
Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

4. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 **do dnia 02 września 2014r.** Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **02 września 2014r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest: stan prawny nieruchomości, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości, stan techniczny budynków, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
- osoby fizyczne - wydruk wypisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej www.firma.gov.pl,
 - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych (z podpisem notarialnie poświadczonym) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.



- c) W przypadku nabywania nieruchomości **przez osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą)** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- e) W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedstawiona zgoda wspólników na nabycie nieruchomości (**z podpisem notarialnie poświadczonym**) lub umowa spółki uprawnniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

9. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i w aktualnym stanie zagospodarowania. Wznowienie znaków granicznych określających granice działki nr 730 odbyło się w dniu 25 marca 2014r.

10. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.**

12. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

13. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014r. poz. 518, ze zmianami) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 55 247 65 27.

Krynica Morska 30czerwca 2014r.



BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska
Adam Ostrowski

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” (wydanie ogólnokrajowe) - **wyciąg**,
2. strona internetowa Urzędu Miasta Krynica Morska (www.krynicamorska.tv)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska (www.bip.krynicamorska.tv)
4. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
5. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej.