

Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę terenu przy ul. Gdańskiej usytuowanego na działce nr 602/14, nr 602/2, nr 602/4 przeznaczonego na prowadzenie parkingu ogólnodostępnego

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 28 kwietnia 2014 r.
w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a**

L.p.	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (za rok 2014)	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	Parking ul. Gdańska o pow. ok. 6450 m ² (działka nr 602/14, 602/2, 602/4)	120 000,00 zł plus podatek VAT 23%	11 ⁰⁰	Do dnia 15.10.2016 r.

Warunki finansowe przetargów:

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia **24 kwietnia 2014 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 24 kwietnia 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom niewyłonionym jako dzierżawca wadium zwraca się gotówką lub przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu
5. Postąpienie minimum **10 %** ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest w całości **przed podpisaniem umowy.**
8. W latach następnych wylicytowany czynsz corocznie podwyższony będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wydruku z CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Warunki dzierżawy:

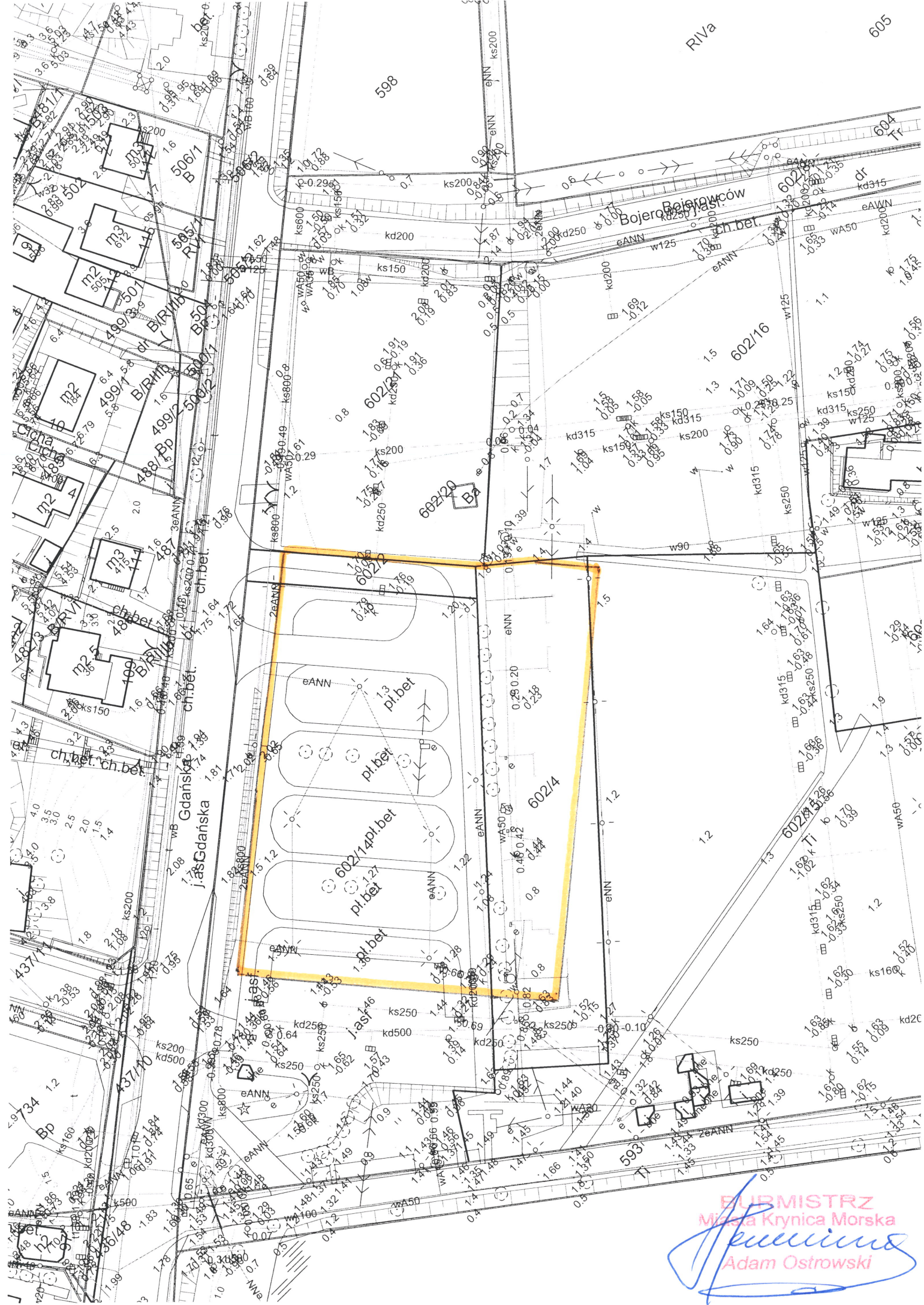
1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zakaz wykorzystywania terenu w inny sposób niż prowadzenie parkingu,
3. przed przystąpieniem do korzystania dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia złączy kablowych i studzienek wod-kan, oznakowania parkingu, zabezpieczenia środków p/poż. itp.,
4. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska,
5. przestrzeganie wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
6. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
7. zawarcie stosownych umów na przyłącze i dostawę wody, energii elektrycznej, na transport ścieków, itp. w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
8. złożenie deklaracji na wywóz odpadów komunalnych,
9. uzyskanie wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
10. utrzymywanie prawidłowego stanu technicznego,
11. **szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta.**

Burmistrz Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z ważnej przyczyny. Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Miasta Krynica Morska.

Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska w pok. Nr 2, tel. 55 247 6527 w. 142 w godz 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Adam Ostrowski
Adam Ostrowski



BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Adam Ostrowski
Adam Ostrowski