

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

Przedmiotem dzierżawy jest część budynku wraz z przyległym terenem.

Położenie: część budynku przy ul. Bojerowców 4 w Krynicy Morskiej –Tawerna. Część działki nr 602/7 (część zgodnie z mapą) pow. ok. 530 m² KW GD2M/00046685/5.

Opis lokalu: dwie sale konsumpcyjne, kuchnia, magazynek, toalety, zaplecze. Lokal do odnowienia, dach wymaga konserwacji, lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną. Koszty prac adaptacyjnych, konserwacyjnych i remontowych pokrywa dzierżawca.

Przeznaczenie– prowadzenie **działalności gastronomicznej**

Okres dzierżawy- trzy lata.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2014 r. w sali Urzędu Miasta ul. Górników 15 a w Krynicy Morskiej .

Godzina rozpoczęcia przetargu – 11⁰⁰

Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Wniesienie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej netto na konto Urzędu Miasta Krynica Morska Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 83080001 0006 1681 2000 0070 do dnia **7 marca 2014 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 7 marca 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy dopisać: „Przetarg Tawerna”.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium Komisji przetargowej.
3. Okazanie aktualnych dokumentów:
 - a) Osoby fizyczne- dowodu osobistego,
 - b) Osoba prawna -odpisu KRS firmy oaz dowodów osobisty osób reprezentujących,
 - c) Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą- dowodu osobistego oraz wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy wynosi **15 000,00 zł plus podatek VAT 23 % razem 18 450,00 zł**
2. Postąpienie minimum **10 %** ceny wywoławczej,
3. Wylicytowany czynsz płatny w całości przed podpisaniem umowy,
4. Wylicytowany czynsz w latach następnych będzie podwyższany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego,
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg,
7. Wadium zwraca się gotówką lub przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu,
8. **Szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 2**
9. Regulamin i wzór umowy dzierżawy dostępne są w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 2.


Informacje dodatkowe:

Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Obiekt można oglądać w godz. 11⁰⁰-14⁰⁰ w dni pracy Urzędu po uprzednim umówieniu się telefonicznie pod numerem 55 247 65 27 w. 142

Burmistrz Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn informację o odwołaniu podaje się odrębnym ogłoszeniem.

Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska w pok. Nr 2, tel. 55 247 65 27 w. 142 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

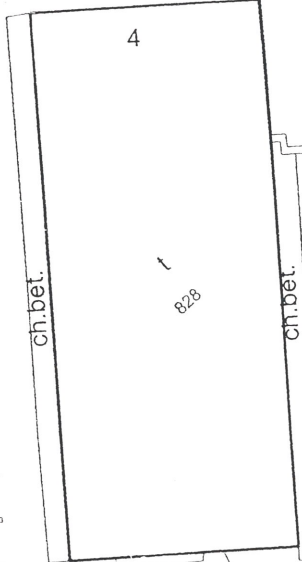
BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Adam Ostrowski

erowców
sf.

ul. Bojowników

ch.bet.

602/16



b
829

bet.

602/7

Burmistrz
Miasta Krynica Morska

Adam Ostrowski

602/6

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Adama Ostrowskiego - Burmistrza Miasta Krynica Morska,

a

..... zamieszkałym ul..... NIP zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków, część działki nr 602/7 o powierzchni około 530 m² położoną w Krynicy Morskiej przy ul. Bojerowców wraz z częścią budynku zgodnie z załącznikiem, będącą własnością Wydzierżawiającego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej zwaną przedmiotem dzierżawy.

§ 2

1. Przedmiot dzierżawy opisany w paragrafie 1 wydzierżawiony jest na okres trzech lat od dnia zawarcia umowy do dnia r.
2. Dzierżawca wyraża zgodę na wcześniejsze rozwiązanie umowy za trzymiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku przystąpienia przez Wydzierżawiającego do dalszych prac związanych z modernizacją lub przebudową portu bez prawa do odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy ustala się w wysokościzł plus podatek VAT 23 % w kwocie zł razem zł (.....zł) został zapłacony przed podpisaniem umowy.
2. W latach następnych czynsz określony w ust. 1 będzie corocznie podwyższany o stopień inflacji.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT stawka podatku VAT i czynsz określony w ust. 1 ulegnie odpowiednio zmianie, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
4. Czynsz określony w ust. 2 płatny będzie w terminie do 28 lutego każdego roku obowiązywania umowy.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem tj. prowadzenia działalności gastronomicznej,
2. regulowania wszystkich podatków i opłat wynikających z niniejszej umowy, na rzecz Gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz na gruncie do niego przyległym,
4. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
5. przestrzegania wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowionych przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
6. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania go bez zgody Wydzierżawiającego,
7. zawarcia stosownych umów na dostawę wody, zrzut nieczystości, itp.,
8. rozliczania poboru energii elektrycznej z Jacht Klub Krynica Morska na podstawie podlicznika,

9. posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy aktualnych umów, o których mowa w pkt 7,
10. złożenie deklaracji na wywóz odpadów oraz ponoszenia kosztu wywozu,
11. dbania o estetyczny wygląd obiektu posadowionego na dzierżawionym terenie,
12. uzyskania pisemnej akceptacji Wydierżawiającego w przypadku czynienie nakładów.

§ 5

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z warunków określonych w umowie, umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.

§ 6

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wydania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym Wydierżawiającemu w dniu
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do wydania przedmiotu dzierżawy w terminie siedmiu dni od dnia wygaśnięcia umowy,

§ 8

1. W przypadku nie wydania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę w stanie wolnym Wydierżawiającemu po zakończeniu trwania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania.
2. Nie wydanie przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę po zakończeniu umowy zgodnie z § 7 ust. 1 lub 2 uznane będzie jako bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy uprawniające Wydierżawiającego do żądania należności, o której mowa w ust.1.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:



Dzierżawca:

BURMISTRZ MIASTA
ul. Górników 15
82-120 KRYNICA MORSKA

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Adam Ostrowski

