

**Burmistrz Miasta Krynica Morska
ogłasza następujące przetargi na sprzedaż nieruchomości**

- trzecie, ustne, nieograniczone przetargi na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Krynicy Morskiej przy ulicy Teleexpressu

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054061/4	650/8	0,0846	440 000 zł plus należny podatek VAT (23%)	75 000 zł
2	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054061/4	650/9	0,0812	420 000 zł plus należny podatek VAT (23%)	70 000 zł
3	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054061/4	650/10	0,0812	420 000 zł plus należny podatek VAT (23%)	65 000 zł

Przetargi odbędą się w dniu **31 marca 2015r. o godz. 09.30** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 05 września 2014r. Drugie przetargi odbyły się w dniu 12 grudnia 2014r.

1. Nieruchomość numer: nr 1, nr 2, nr 3:

a) położenie nieruchomości: nr 1, nr 2, nr 3: województwo pomorskie, powiat nowodworski. Miasto Krynica Morska. jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M. obręb ewidencyjny: Krynica Morska. Księgi wieczyste dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomości wolne od obciążeń. Nieruchomości są własnością Gminy Miasta Krynica Morska.

b) opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nr 1 – działka nr 650/8 - niezabudowana, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca działką nr 650/8 posiada kształt zbliżony do trapezu o wysokości ok. 25 m i podstawach: ok. 29 m i ok. 38m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0,5 km i od plaży morskiej o ok. 0,4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położone są południowa i wschodnia część działki - ok. 25 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku północno - zachodnim osiągając poziom ok. 22 m n.p.m. Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. **Stan zagospodarowania:** działka nr 650/8 ma powierzchnię 0,0846ha. Obejmuje ona 846m² terenów leśnych (LsVI). W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale 3d opisanym jako las ochronny, mieszany świeży. **Koszty wyłączenia tego obszaru (działka nr 650/8) z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 24.UT- **tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.** Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%**, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 3;** pionowy wymiar budynku - **do 12m.**

Nieruchomość nr 2 – działka nr 650/9 - niezabudowana, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca działką nr 650/9 posiada kształt zbliżony do trapezu o wysokości ok. 25 m i podstawach: ok. 28 m i ok. 37 m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0,5 km i od plaży morskiej o ok. 0,4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położona jest północna część działki - ok. 25 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku południowym osiągając poziom ok. 24 m n.p.m. Na działce, przy jej południowej granicy, znajduje się betonowy cokol (podmurówka) błędnie wycyzonego ogrodzenia przez użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej. **Koszty rozbiórki betonowego cokołu (podmurówki) ogrodzenia ponosi Nabywca.** Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. **Stan zagospodarowania:** działka nr 650/9 ma powierzchnię 0,0812ha. Obejmuje ona 812m² terenów leśnych (LsVI). W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale 3d opisanym jako las ochronny, mieszany świeży. **Koszty wyłączenia tego obszaru (działka nr 650/9) z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 24.UT- **tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.** Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%**, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 3;** pionowy wymiar budynku - **do 12m.**

Nieruchomość nr 3 – działka nr 650/10 - niezabudowana, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca działką nr 650/10 posiada kształt czworoboku o bokach : ok. 38 m, ok. 29 m, ok. 28 m i ok. 19 m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0,6 km i od plaży morskiej o ok. 0,4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położona jest północna część działki - ok. 23 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku południowym osiągając poziom ok. 20 m n.p.m. (przy ulicy). Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna 150 mm obsługująca sąsiednie budynki mieszkalne. **Stan zagospodarowania:** działka nr 650/10 ma powierzchnię 0,0812ha. **Objęmuje ona 812m² terenów leśnych (LsVI).** W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest częściowo w pododdziale 3d i częściowo 3f opisanych jako las ochronny, mieszany świeży. **Koszty wyłączenia tego obszaru (działka nr 650/10) z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyrąb drzewostanu poniesie Nabywca.**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta - nieruchomości położona jest na obszarze określonym symbolem 24.UT- **tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.** Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%**, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 3**; pionowy wymiar budynku - **do 12m**.

c) **Forma sprzedaży nieruchomości (nr 1, nr 2, nr 3): własność**

d) **Ustala się termin zabudowy nieruchomości (dla nieruchomości niezabudowanych: nr 1, nr 2, nr 3):**

- a) rozpoczęcie budowy (wybudowanie fundamentów) - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- b) zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Podstawą przyjęcia przez Gminę Miasta Krynica Morska zakończenia budowy jest przedłożenie przez właściciela nieruchomości wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla nabytej nieruchomości potwierdzającego powierzchnię zabudowy budynku (budynków) nie mniejszą niż 100m² (słownie: sto m²).

W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 1) **5%** ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,
- 2) **5%** ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej **25 %** ceny sprzedaży nieruchomości.

Ponadto: w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych (nr 1, nr 2, nr 3) zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska prawo jej odkupu przez okres **5 (pięciu) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

- e) W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia (nieruchomości nr: nr 1, nr 2, nr 3)
- f) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości (nieruchomości nr: nr 1, nr 2, nr 3).

2. **Cena wywoławcza nieruchomości: ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości zawiera powyższa tabela.** Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska **przed zawarciem umowy sprzedaży.** Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

3. **Wysokość postąpienia:** nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

4. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższych tabelach, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 26 marca 2015r.** Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **26 marca 2015r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. **Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.**

5. **Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest: stan prawny nieruchomości, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego,**
a ponadto:

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
- osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej www.firma.gov.pl,
 - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych (z podpisem notarialnie poświadczonym) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
- c) W przypadku nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- d) W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedłożona zgoda wspólników na nabycie nieruchomości (z podpisem notarialnie poświadczonym) lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
8. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i w aktualnym stanie zagospodarowania.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.
11. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
12. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014r. poz. 518, ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz. 1490).

Informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w Urzędzie Miasta Krynica Morska ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska, numer telefonu 55 247 65 27, fax 55 247 65 66, e-mail: um@krynicamorska.tv

Krynica Morska 27 styczeń 2015r.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska
Krzysztof Swat

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” (wydanie ogólnokrajowe) - wyciąg,
2. strona internetowa Urzędu Miasta Krynica Morska (www.krynicamorska.tv)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska (www.bip.krynicamorska.tv)
4. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
5. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej.