

KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA

sezonowych plażowych pawilonów usługowych



Malbork, luty 2014

KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA sezonowych plażowych obiektów usługowych część opisowa

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Urzędu Miasta Krynica Morska
- Wytyczne programowe do opracowania koncepcji

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja systemowej zabudowy sezonowej, lokalizowanej na obszarze Krynicy Morskiej. Głównym założeniem projektu jest ujednoczenie charakteru sezonowej zabudowy usługowej ze szczególnym uwzględnieniem jej walorów estetycznych oraz możliwości dowolnej konfiguracji zespołów zabudowy przez przyszłych użytkowników. Istotnym czynnikiem przy opracowaniu koncepcji było założenie, że projektowane obiekty nie mają charakteru zabudowy trwale związanej z gruntem lecz będą zabudową realizowaną w trybie zgłoszenia, na okres 120 dni. Zaprojektowany indywidualnie dla miasta Krynica Morska system modułowej zabudowy przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań na etapie sporządzenia projektu technologicznego daje możliwość szybkiego montażu i demontażu obiektów bez strat materiałowych.

Opracowanie jest jednym z elementów w procesie sukcesywnej estetyzacji sezonowej (tymczasowej) zabudowy lokalizowanej na plażach nadmorskich w granicach administracyjnych miasta Krynica Morska. Realizacja ujednoczonego system zabudowy tymczasowej nawiązującej formą i detalem do tradycji zabudowy kurortów nadmorskich, może wzmocnić markę produktu turystycznego jakim są nadmorskie plaże Krynicy Morskiej na odcinku od Przebrna do Piasków.

3. Założenia techniczne i technologiczne

Ze względu na lokalizację obiektów bezpośrednio na plażach oraz ich okres użytkowania przez 120 dni w roku konieczne jest przyjęcie odpowiedniej charakterystyki techniczno – materiałowej pozwalającej na nieskomplikowany montaż oraz demontaż po upływie 120 dni użytkowania.

Główne warunki techniczne i technologiczne do uwzględnienia na etapie sporządzania projektu wykonawczego:

- a) specyfika podłoża w miejscu lokalizacji obiektów – teren piaszczysty plaży nadmorskiej,
- b) zmienne warunki atmosferyczne – możliwość wystąpienia bardzo silnych wiatrów, spiętrzenia sztormowe wód morskich z zalewaniem plaż,
- c) przystosowanie elementów do wielokrotnego montażu i demontażu obiektów bez strat materiałowych,
- d) uwzględnieni możliwości transportowych i montażu bez konieczności użycia ciężkiego sprzętu budowlanego,
- e) materiały konstrukcyjne i elewacyjne odporne na okresowe działanie wody morskiej, promieniowania UV,
- f) wysokie walory estetyczne elewacji – pokrycia ścian i dachów, detale architektoniczne, kolorystyka itp.

4. Opis projektowanych pawilonów plażowych

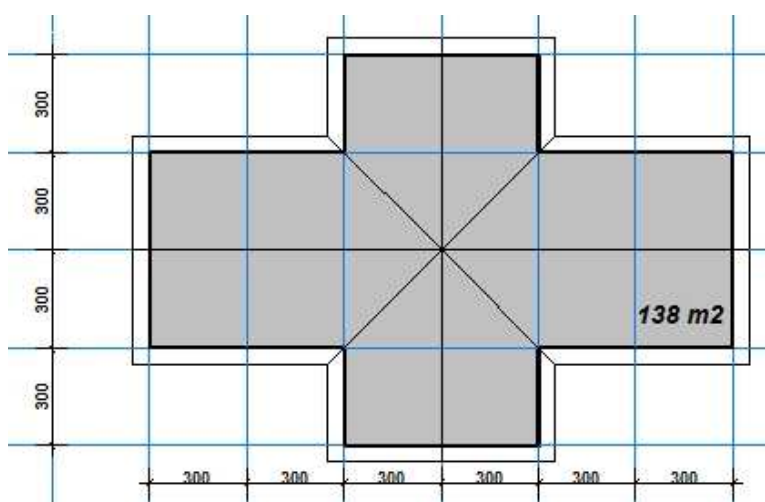
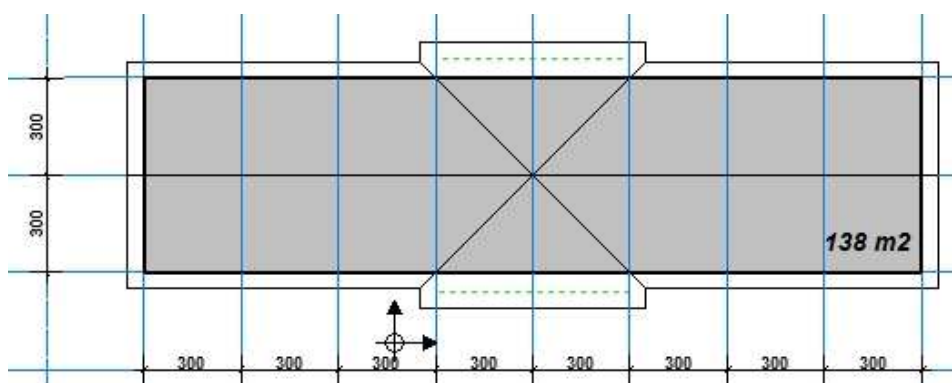
Charakterystyka ogólna

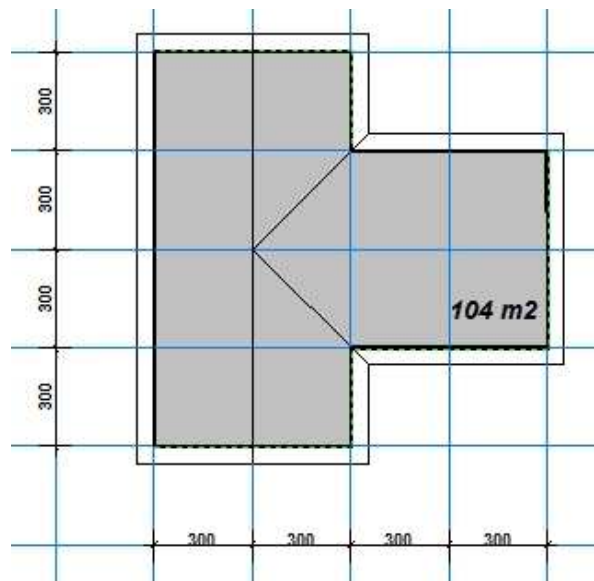
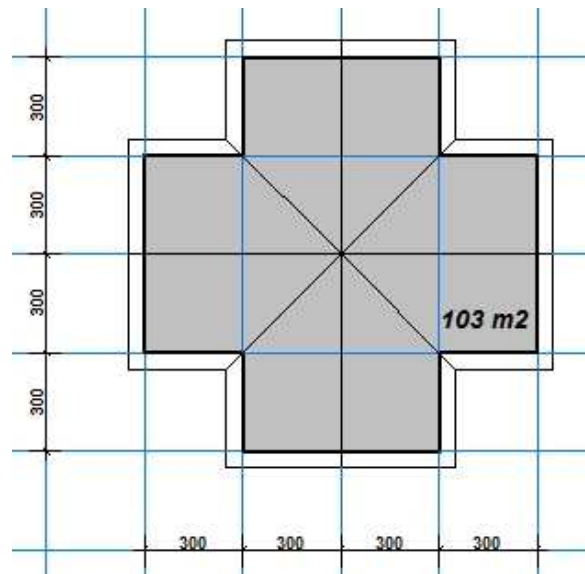
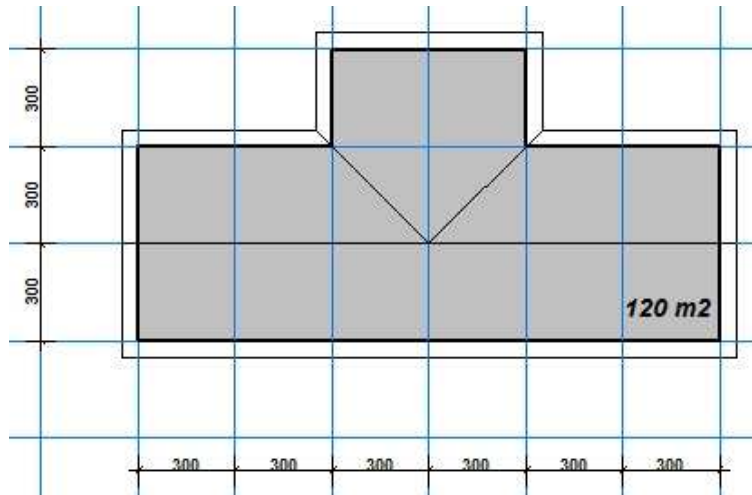
Zaprojektowano budynki w systemie modułowym o wymiarze siatki modularnej 3,0 x 3,0 m, z możliwością proporcjonalnej zmiany na 2,5 x 2,5 m (w zależności od wybranej opcji materiałowej i wyników obliczeń statycznych). Budynki parterowe o konstrukcji drewnianej, na fundamentach punktowych nie związanych trwale z podłożem. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12 do 25 stopni kryte powłokami tkaninowymi na ruszcie utworzonym przez wiązary krokwiowe.

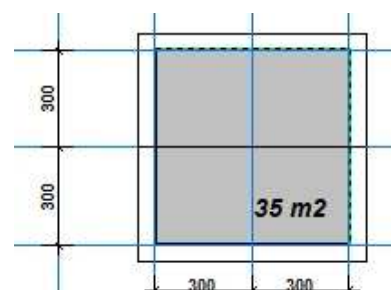
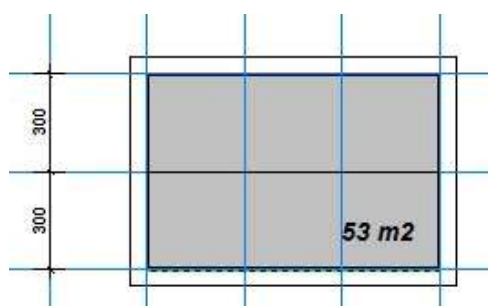
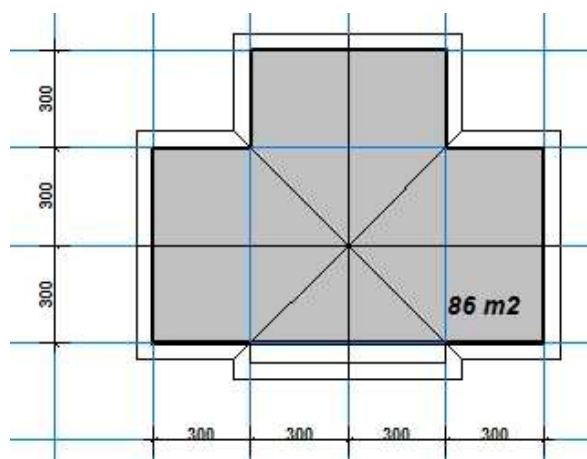
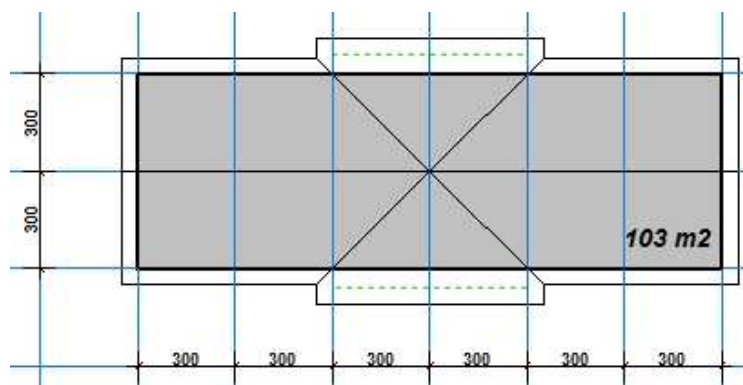
Projektowany poziom podłogi od 0,15m do 0,70m powyżej poziomu terenu plaży w zależności od jej profilu w miejscu lokalizacji. Zaprojektowany system modułowy pozwala na dowolną konfigurację, w tym i podziały wewnętrzne powierzchni na część konsumencką i zaplecza. Możliwe są również dowolne zestawienia wielkości części przekrytej dachem i części odkrytej (tarasu) w zależności od potrzeb użytkowników. Detale architektoniczne zaprojektowane w sposób umożliwiający zastosowanie w każdym dowolnym zestawieniu modułów niezależnie od wybranej konfiguracji.

DANE LICZBOWE:

Przy zastosowaniu siatki modularnej 3,0 x 3,0m istnieje wiele możliwości konfiguracji obiektów. Poniżej zilustrowano rzuty kilku przykładowych wersji pawilonów plażowych, różniących się obrysem zewnętrznym, ukształtowaniem połaci dachu oraz powierzchnią podłogi. Podziały wewnętrzne ściankami przestawnymi montowanymi do konstrukcji podstawowej na bazie siatki modularnej. Powierzchnia brutto pojedynczego modułu w osiach konstrukcyjnych 9,0m².







Podziały powierzchni w obrysie pawilonu ściankami przestawnymi. Podziały zależne od programu funkcjonalnego wybranego przez użytkownika. Na przykład w pawilonie składającym się z 10 modułów można dokonać podziału na zaplecze i część konsumencką w następujących proporcjach: 2 moduły zaplecze (18,0 m² brutto) i 8 modułów przeznaczonych dla konsumentów (72,0 m² brutto). Po odliczeniu powierzchni zajmowanej przez elementy konstrukcyjne (w zależności od ich przekrojów) powierzchnie netto będą w przybliżeniu następujące: zaplecze – ok. 17,2 m²; część dla konsumentów – ok. 68,8 m².

Decyzję o konfiguracji obiektów, jego powierzchni całkowitej oraz podziałach funkcjonalnych podejmuje inwestor lub może być ona wynikiem ustaleń na etapie przygotowania SIWZ do przetargu na realizację obiektów.

5. Dane konstrukcyjno materiałowe

- Fundamenty – posadowienie punktowe na prefabrykowanych stopach wyposażonych w system kotwienia elementów konstrukcyjnych. Elementy betonowe o masie pozwalającej na transport samochodem dostawczym oraz załadunek i wyładunek bez specjalistycznego sprzętu. Ustawienie na podłożu zgodnie z siatką modułową i dokładne wypoziomowanie. Możliwe jest zastosowanie elementów skrzyniowych, które po ustawieniu w miejscu realizacji obiektu będą obciążane np. kruszywem kamiennym w workach o ciężarze umożliwiającym ręczny załadunek i rozładunek. System kotwienia powinien zapewniać bezpieczeństwo i stabilność konstrukcji. Szczególnie w czasie porwistego wiatru,
- Elementy systemu kotwienia podwalin ze stali ocynkowanej,
- Konstrukcja wsporcza - podwaliny i słupy konstrukcyjne drewniana impregnowana ciśnieniowo i malowana lakierem wodoodpornym. Przekroje elementów w zależności od obciążeń charakterystycznych, zgodnie z projektem wykonawczym,
- Podłogi - drewniane deskowe impregnowane i malowane lakierem wodoodpornym. System montażu podłóg kasetonowy, zgodnie z projektem wykonawczym,
- Konstrukcja dachu – drewniana krokwiowa stężona kleszczami. Możliwość prefabrykacji elementów przystosowanych do systemu modułowego,
- Stężenia w pasie górnym – oczep drewniany w formie płatwi skrajnej oraz kleszcze drewniane łączone ze słupami konstrukcyjnymi oraz mieczami. Opcjonalnie zamiast mieczów wsporniki drewniane półkoliste lub eliptyczne stanowiące jednocześnie charakterystyczny detal architektoniczny,
- Stężenia w pasie dolnym – stężenie w pasie dolnym stanowią drewniane balustrady krzyżulcowe łączone ze słupami,
- Schody – drewniane deskowe,
- Ścianki osłonowe – osłonowe ścianki zewnętrzne części zamkniętych, drewniane deskowe jako panele w ramach z okuciami umożliwiającymi wielokrotny montaż i demontaż. Ścianki podziałów wewnętrznych drewniane deskowe lub jako panele z listew drewnianych,
- Pokrycie dachu – tkaninowe, powłokowe impregnowane,
- Elementy montażowe – połączenia wszystkich elementów konstrukcyjnych drewnianych bezwzględnie, śrubami ze stali ocynkowanej. Okucia montażowe dostosowane do wszystkich elementów systemu modułowego stalowe ocynkowane.

6. Wykończenie zewnętrzne

- Ścianki osłonowe – drewniane deskowe jako panele w ramach z okuciami umożliwiającymi wielokrotny montaż i demontaż. Ścianki podziałów wewnętrznych drewniane deskowe lub jako panele z listew drewnianych. UWAGA: WYKLUCZA SIĘ STOSOWANIE PŁYT WIÓROWYCH, PŁYT OSB, PŁYT PILŚNIOWYCH i innych materiałów drewnopochodnych, PANELI Z TWORZYW SZTUCZNYCH, BLACHY itp. W części dla konsumentów opcjonalnie ścianki osłonowe jako panele drewniane z polami wypełnionymi przezroczystymi płytami poliwęglanowymi lub folią o dużym stopniu przezroczystości odporną na promieniowanie UV. Dopuszcza się zastosowanie osłon tkaninowych z materiałów jak na połaci dachu jedynie jako rolety opuszczane w niesprzyjających warunkach atmosferycznych,

- Pokrycie dachu – Tkaninowe, powłokowe impregnowane. Preferowane tkaniny brezentowe o fakturze grubego płótna żaglowego. Preferowane materiały niepowlekane błyszczącymi tworzywami sztucznymi,
- Kolorystyka – elementy drewniane z powłokami malarskimi w jasnych pastelowych kolorach. Oprócz bieli, jasne pastelowe odcienie koloru niebieskiego. Pokrycie dachu w kolorze białym lub kremowo – białym. Opcjonalnie tkaniny dwukolorowe, w pasy o szerokości od 15 do 30cm w kolorystyce biały łączony z niebieskim lub granatowym. Przykładowa kolorystyka jak w załączonych wizualizacjach. Oprócz preferowanej jasnej kolorystyki dopuszcza się pozostawienie naturalnego koloru i faktury drewna – zastosowanie impregnatów i lakierów bezbarwnych,
- Detal architektoniczny – detale drewniane stanowiące jednocześnie element konstrukcji. Możliwość wkomponowania szyldu z nazwą pawilonu nad wejściem głównym. Możliwość wkomponowania w balustrady herbu Krynicy Morskiej w formie ażurowej lub jako przetłoczenie w tarczy z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze jak malowanie elementów drewnianych,
- Elementy reklam – ze względu na walory architektoniczne wyklucza się stosowanie na elewacjach napisów reklamowych, umieszczania bannerów itp. Wyjątek stanowią informacje dla klientów, związane z profilem świadczonych usług np. menu, godziny otwarcia, plakaty informujące o imprezach związanych z rekreacją i wypoczynkiem w Krynicy Morskiej itp.

POZOSTAŁE DANE ZNAJDUJĄ SIĘ NA RYSUNKACH RZUTÓW ORAZ W ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH ILUSTRUJĄCYCH PRZYKŁADOWE WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE Z WERSJAMI DETALI ARCHITEKTONICZNYCH I KOLORYSTYKĄ

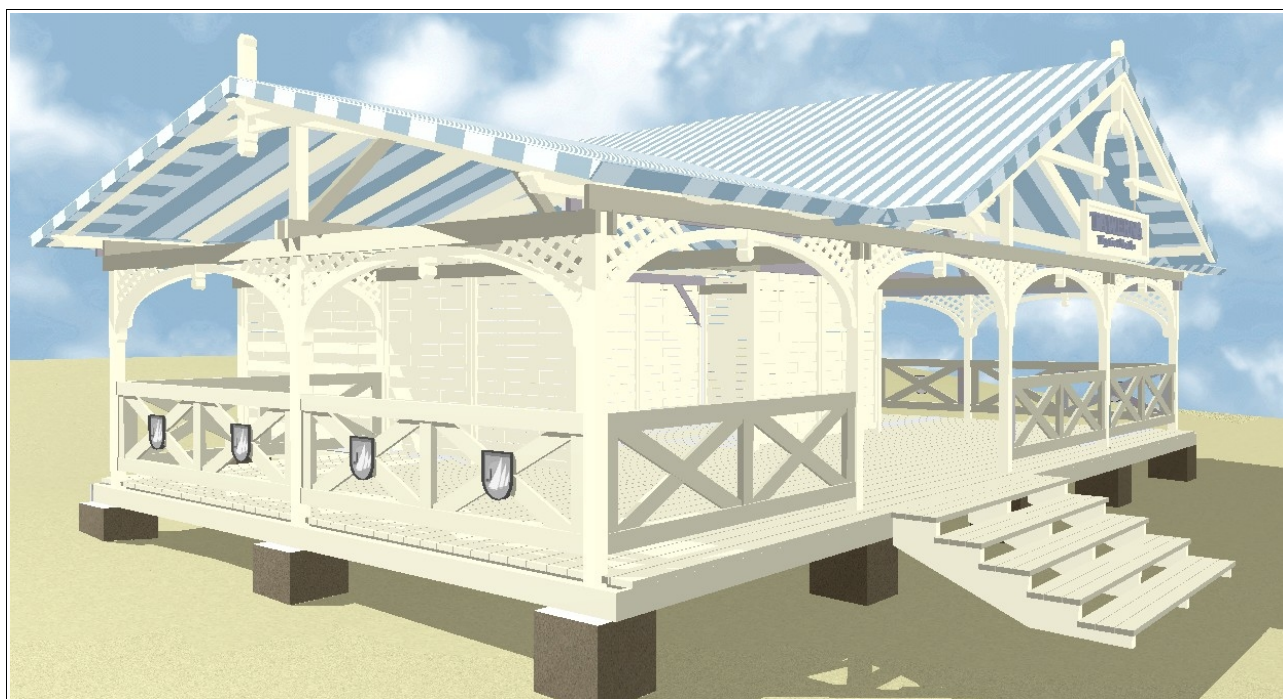
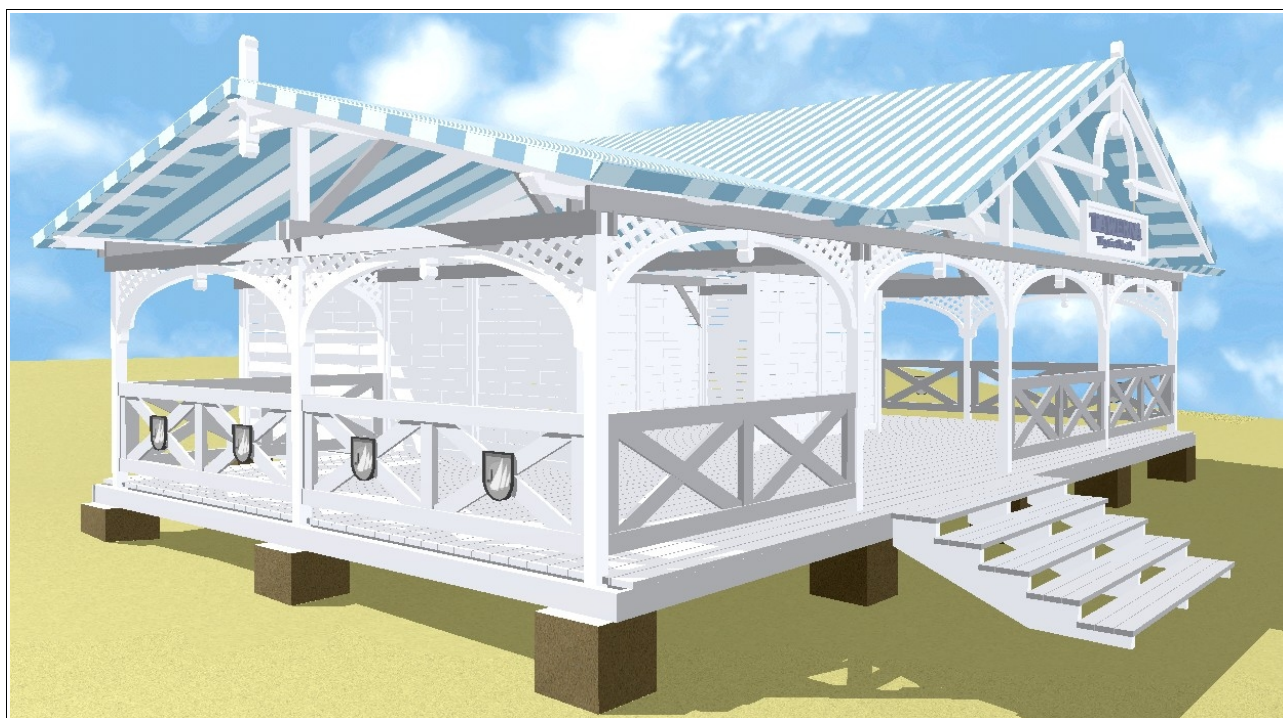
7. Pozostałe dane i informacje

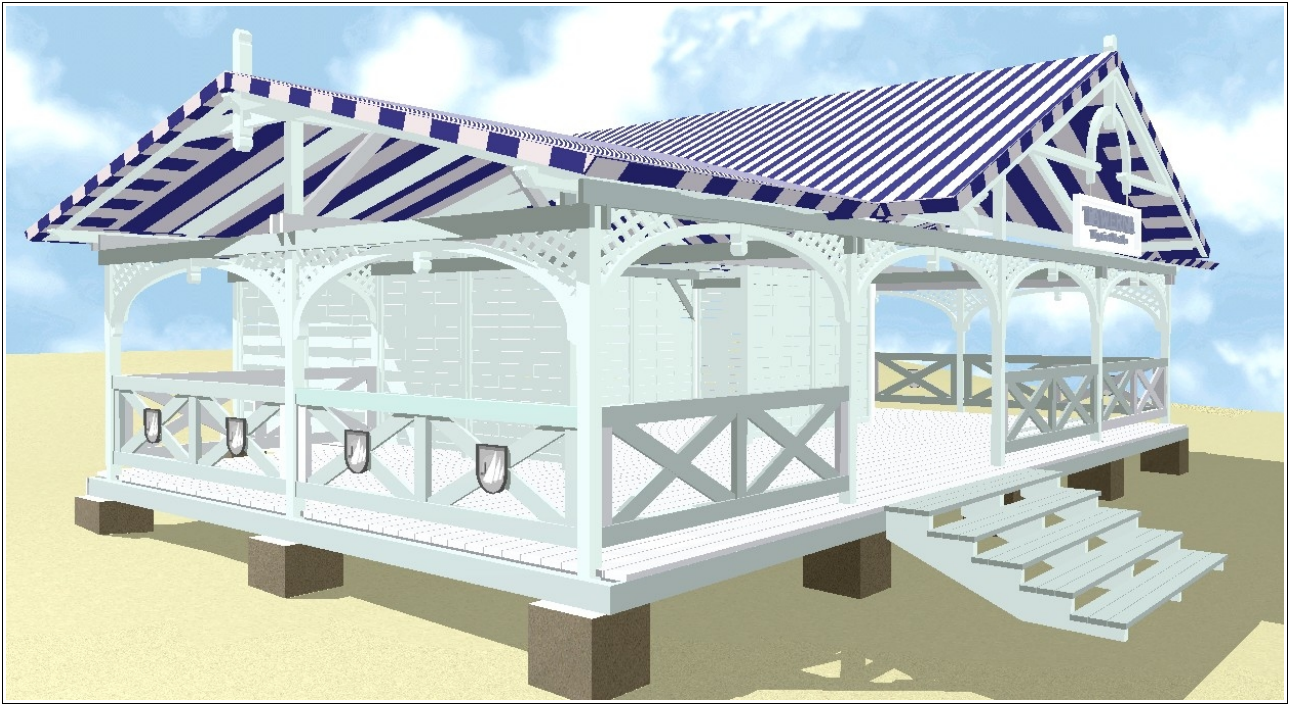
Szczegółowe rozwiązania techniczne i technologia prefabrykacji elementów modułowego systemu pawilonów plażowych jest odrębnym opracowaniem nie wchodzącym w zakres rzeczowy niniejszej koncepcji. Rozwiązania architektoniczne przedstawione w koncepcji objęte są prawami autorskim i podlegają ochronie.

Opracował: techn. bud. Leszek Lesiewicz

Malbork, luty 2014

Załącznik graficzny nr 1 – kolorystyka pawilonów plażowych



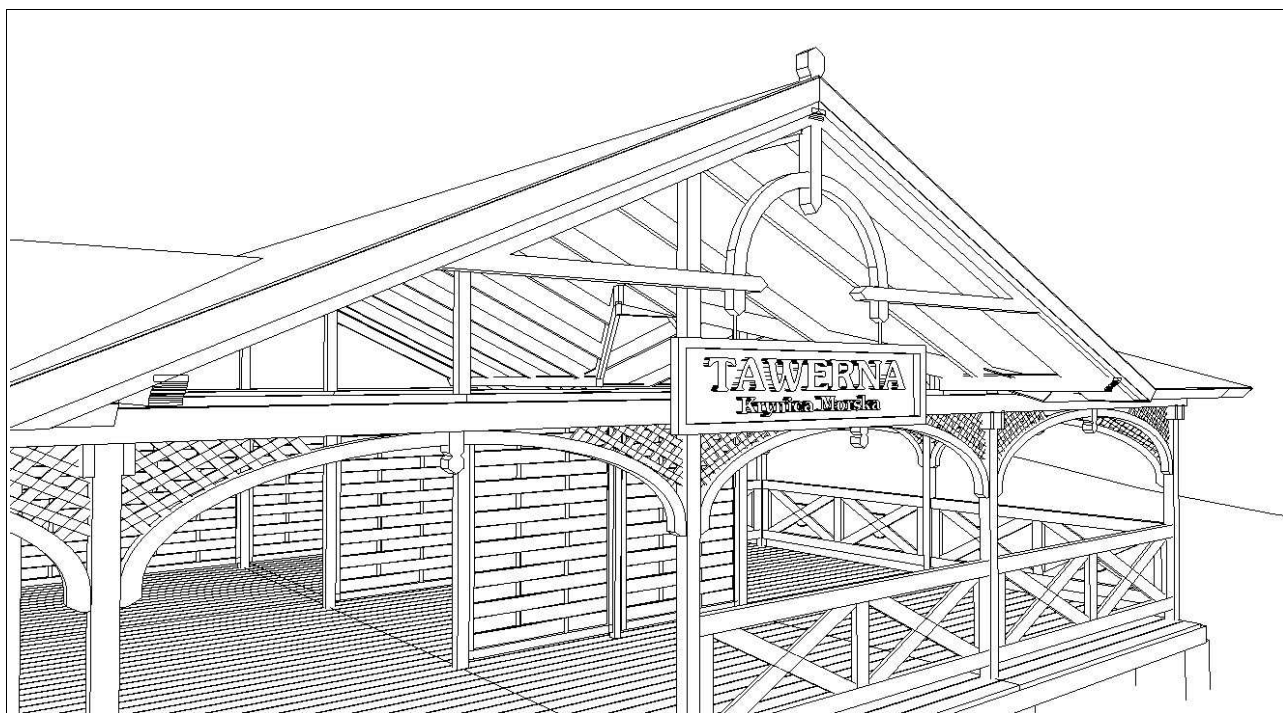
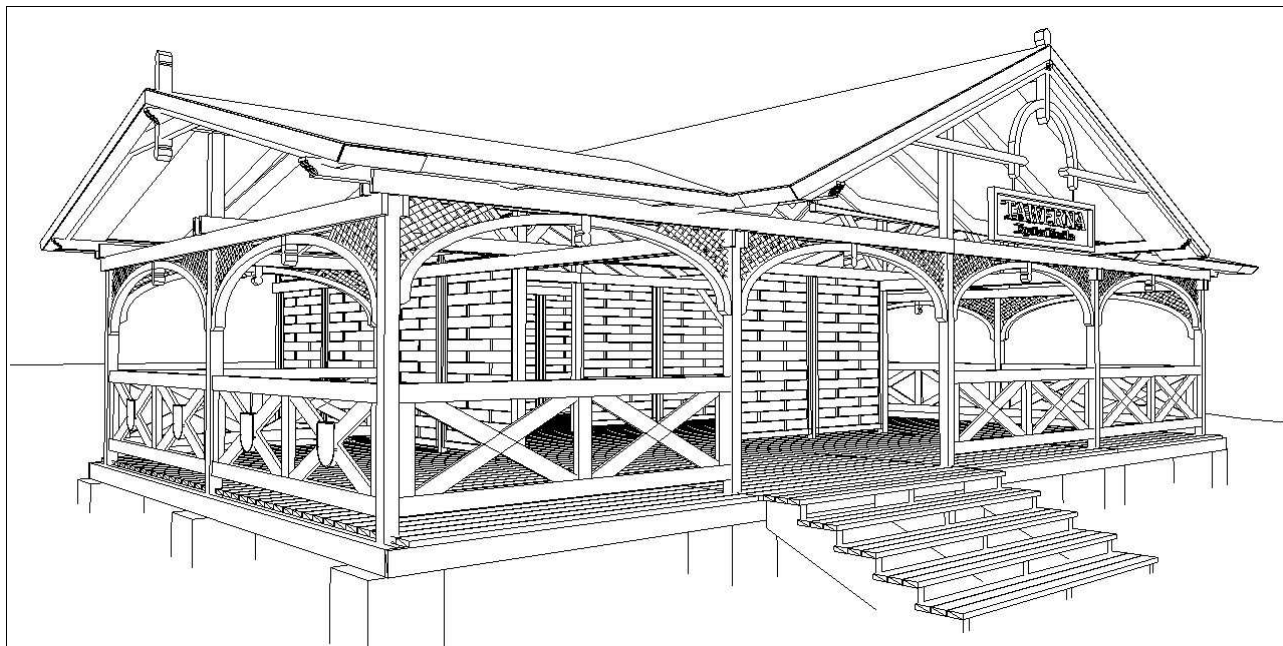


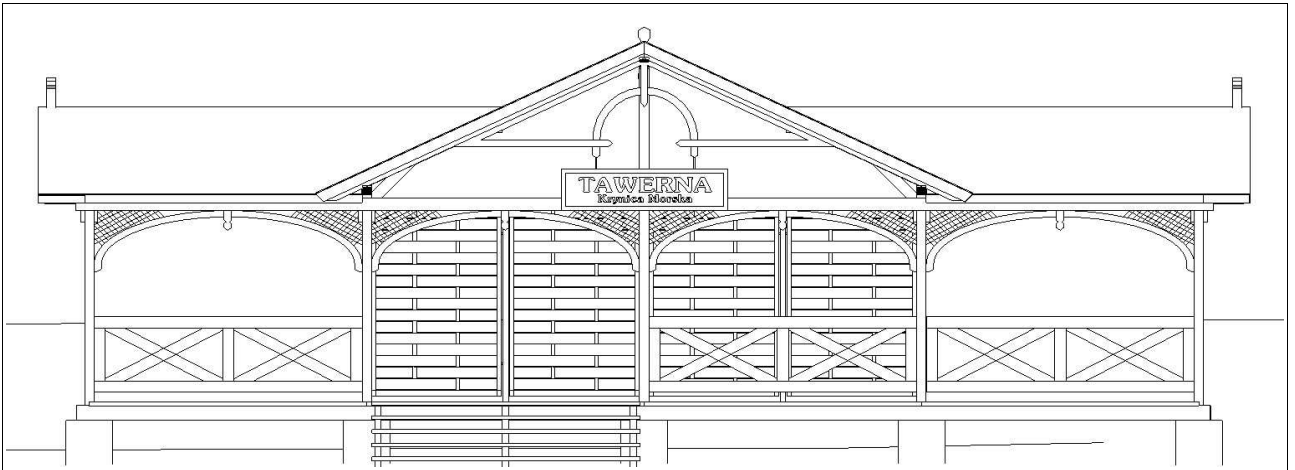
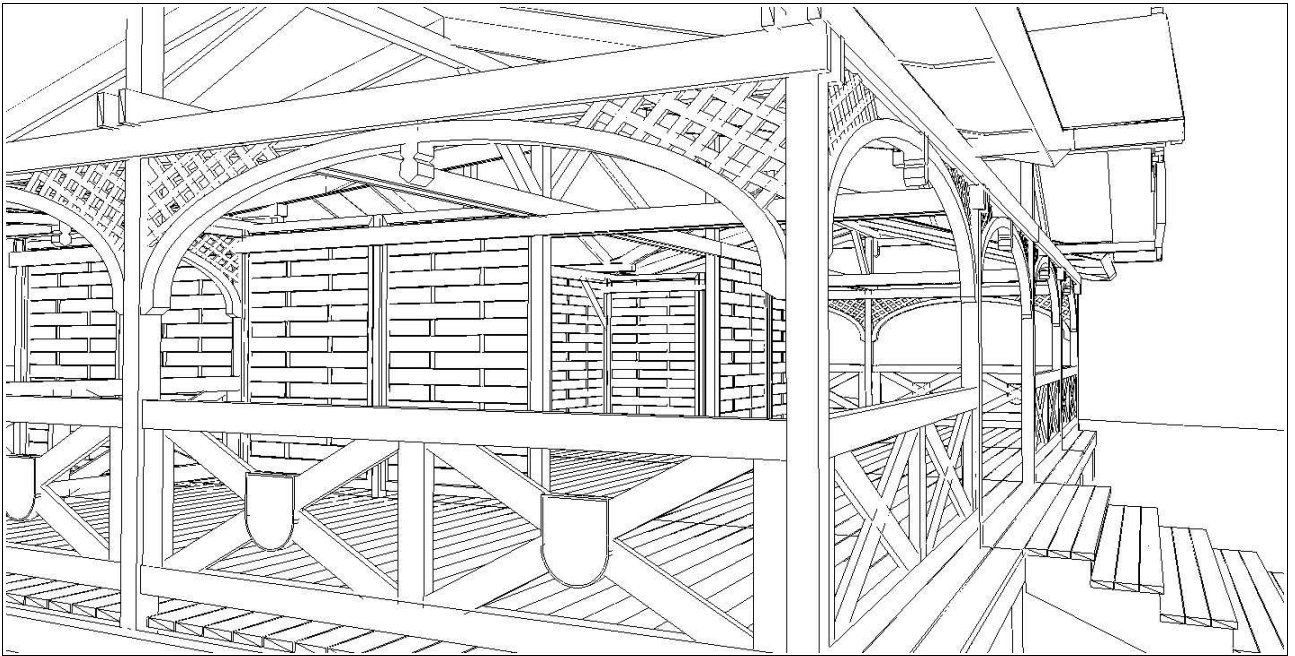
autor opracowania

Leszek Lesiewicz

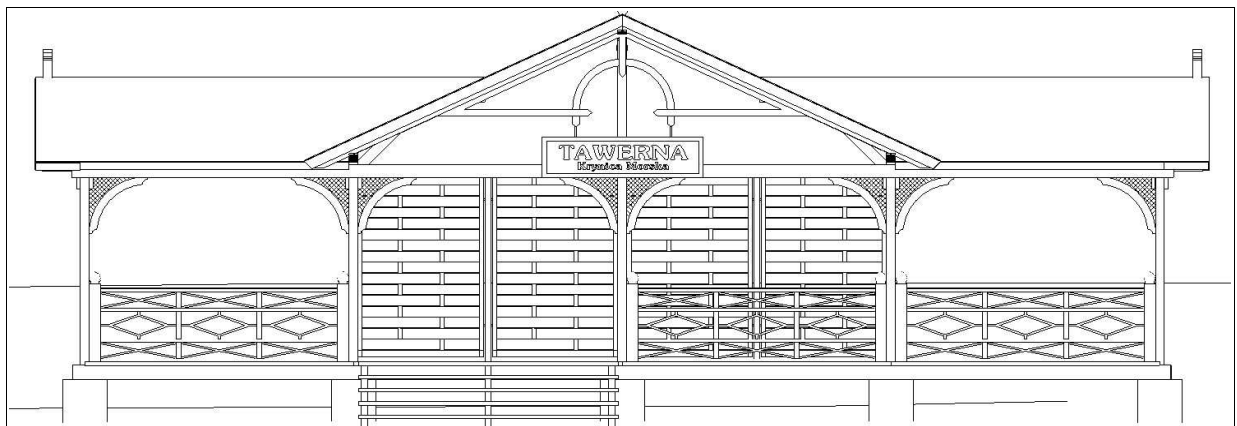
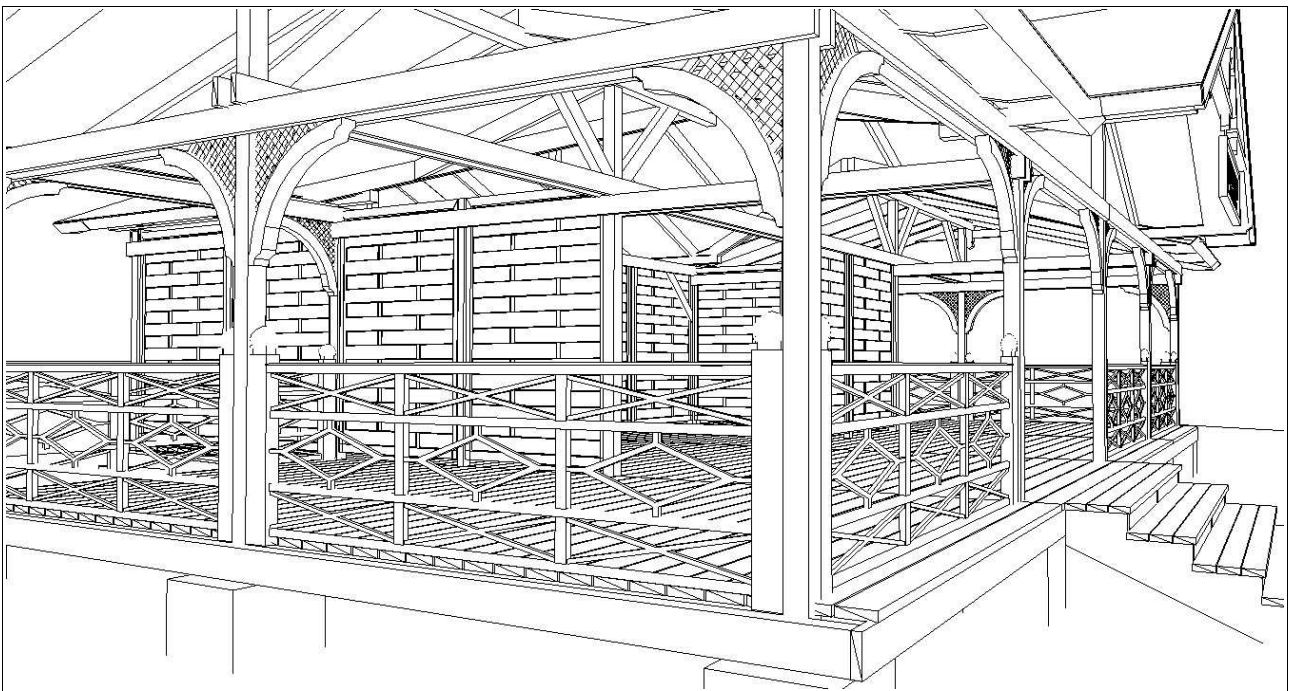
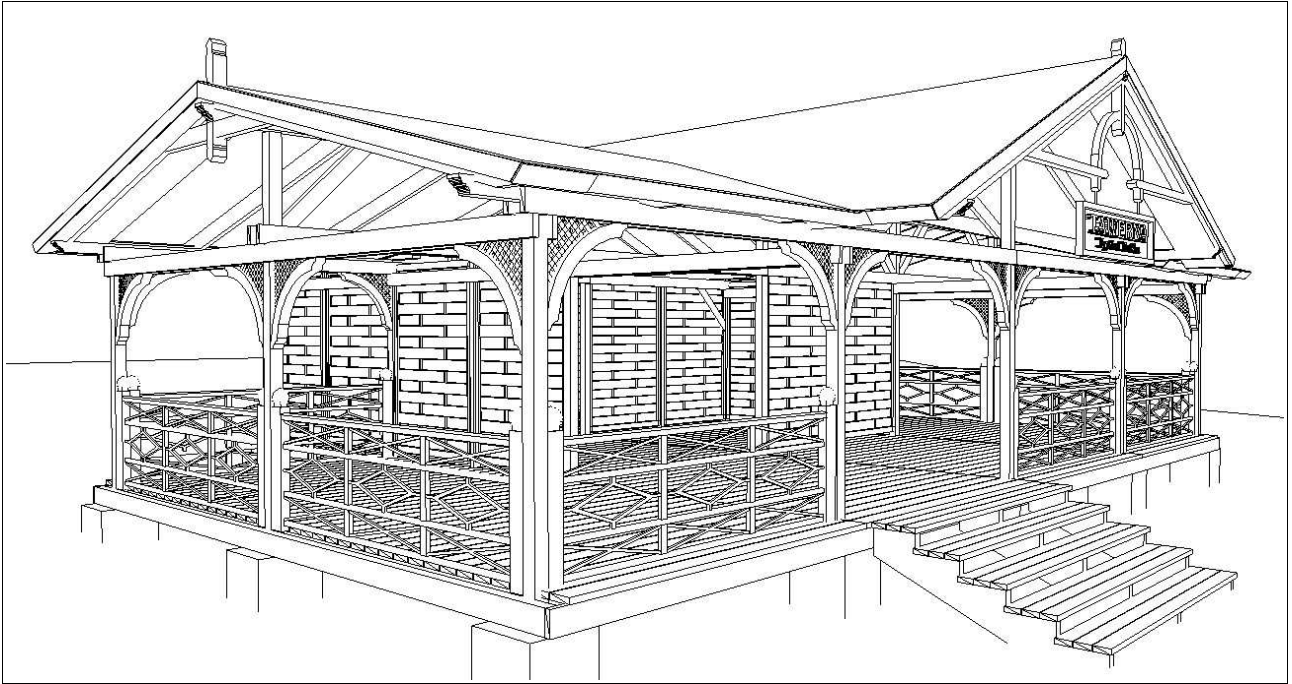
Załącznik graficzny nr 2 – detale architektoniczne

wzór nr 1 – balustrady krzyżulcowe (opcjonalnie z polem herbowym), wypełnienia w pasie górnym eliptyczne z wieszakiem i kratownicą drewnianą

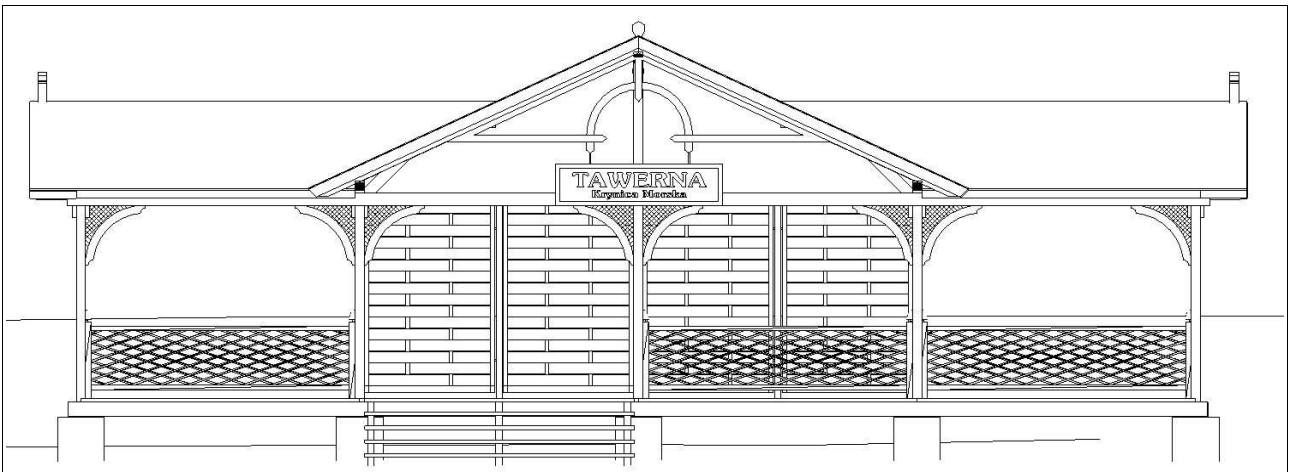
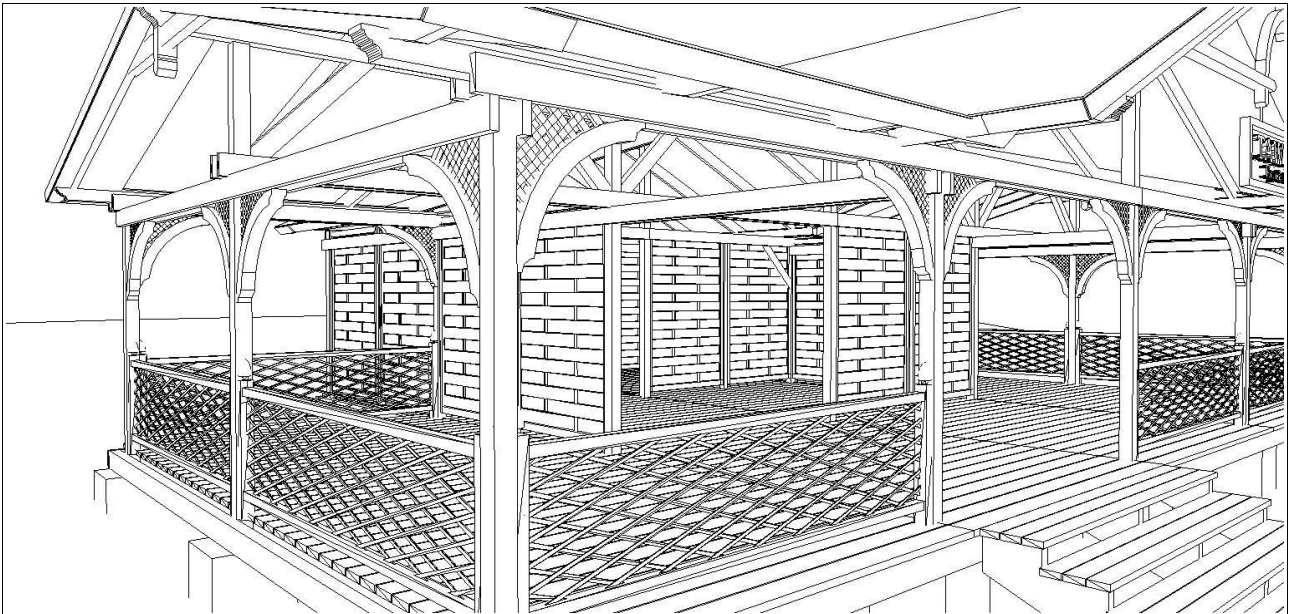




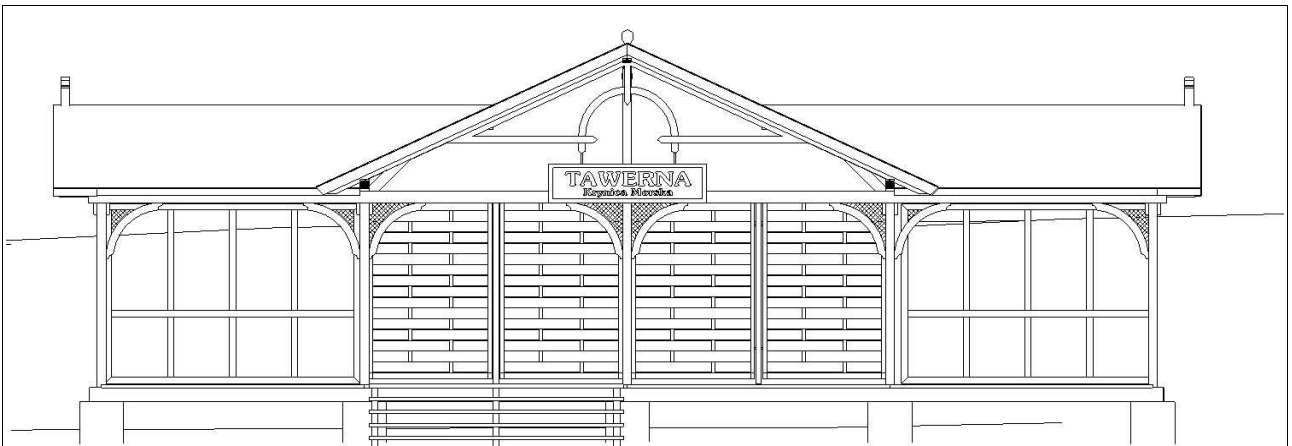
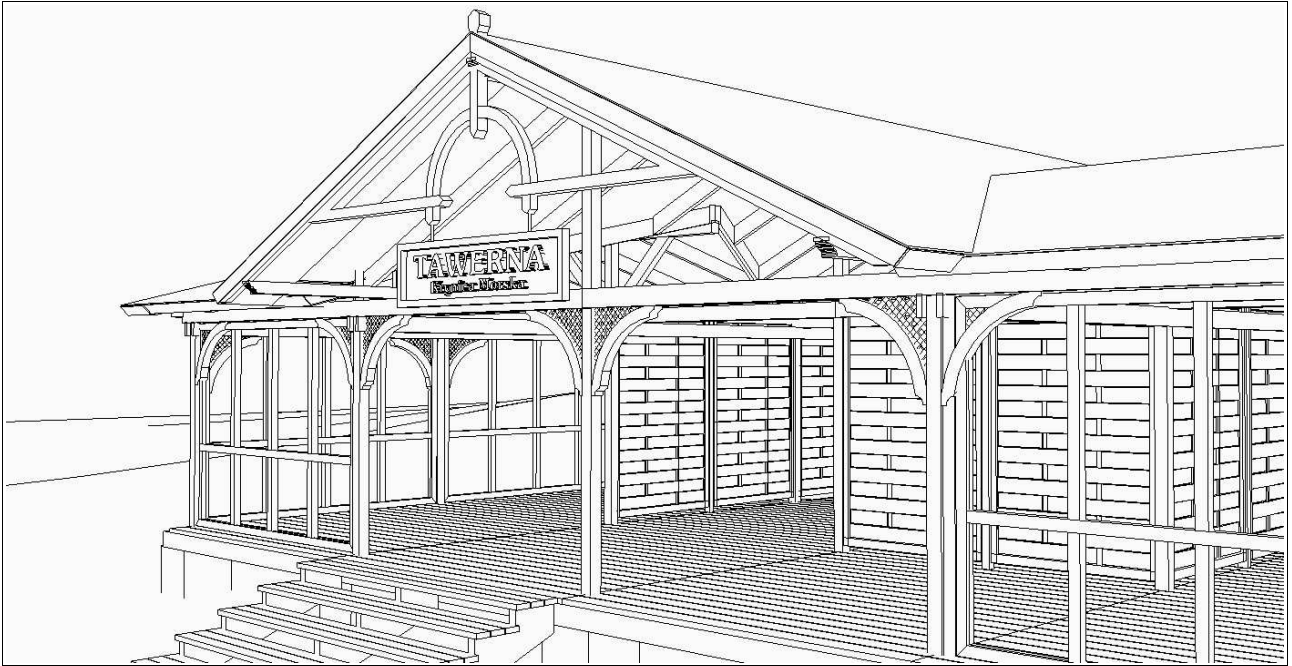
wzór nr 2 – balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze pozostałej części elewacji, wypełnienia w pasie górnym z kratownicą drewnianą



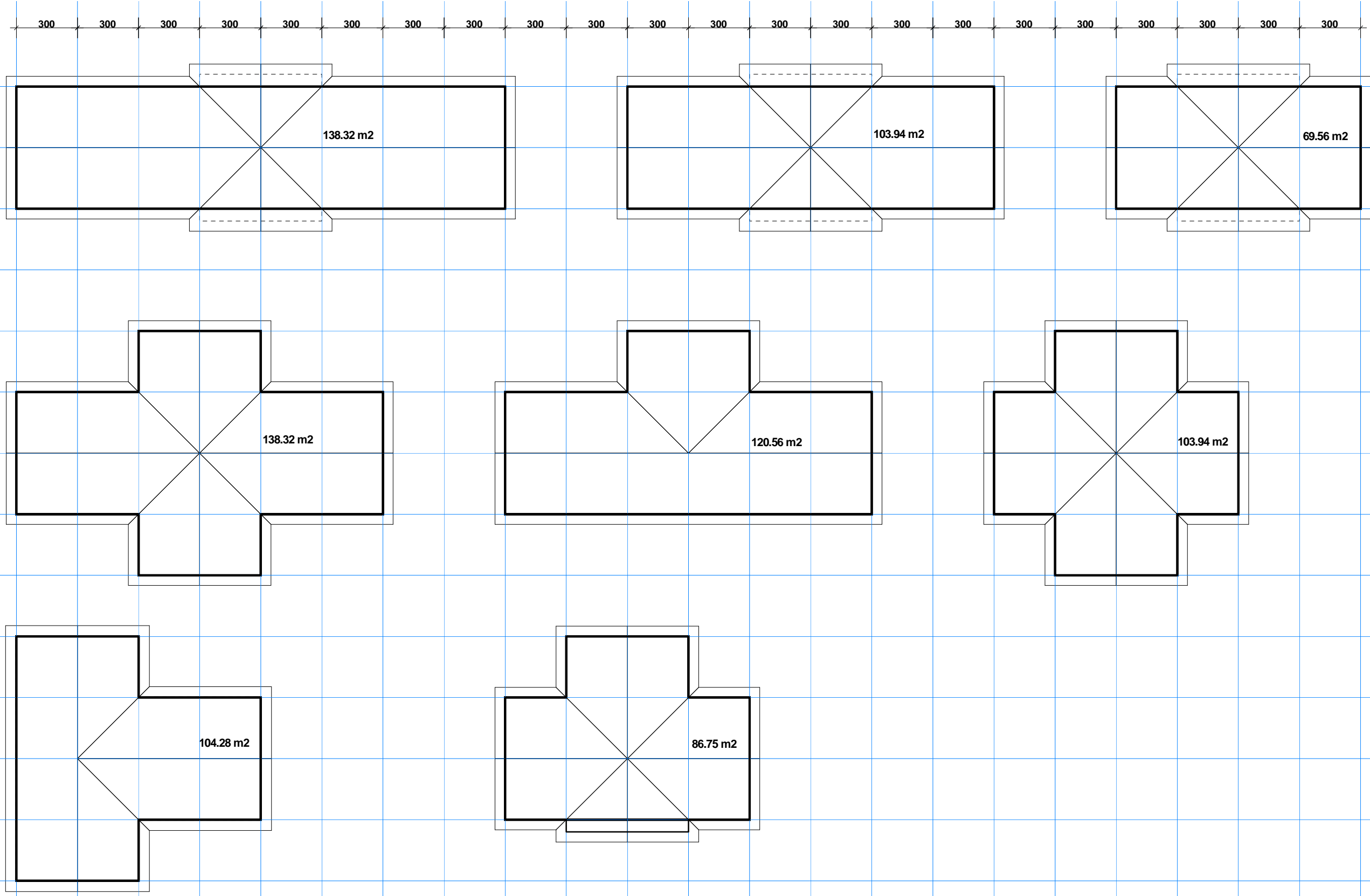
wzór nr 3 – balustrady kratownicowe stalowe malowane proszkowo w kolorze pozostałej części elewacji, wypełnienia w pasie górnym z kratownicą drewnianą



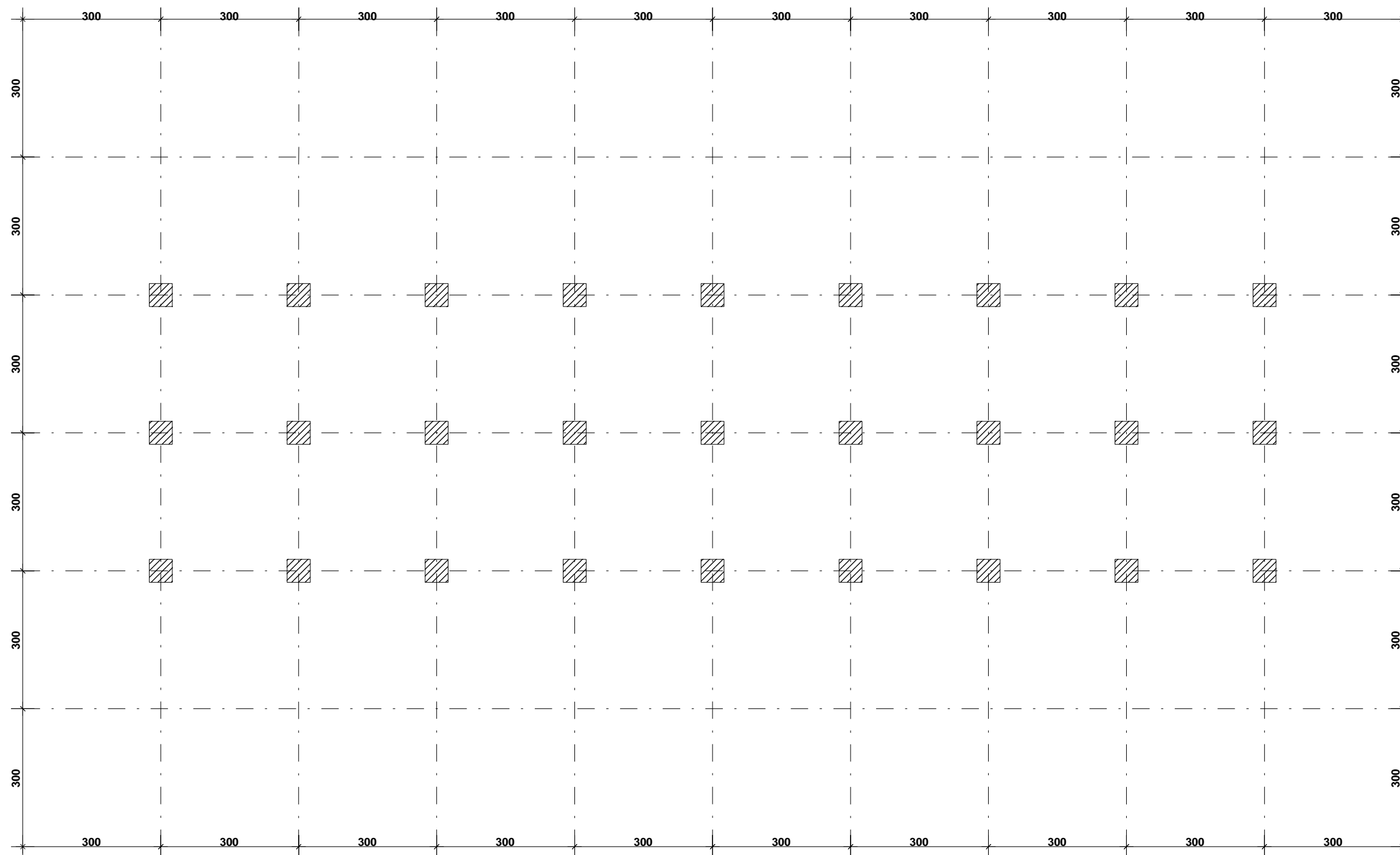
wzór nr 4 – panele osłonowe o konstrukcji drewnianej z polami wypełnionymi płytą poliwęglanową
wypełnienia w pasie górnym z kratownicą drewnianą



autor opracowania: Leszek Lesiewicz



Projekt:	PLAŻOWA LETNIA ZABUDOWA USŁUGOWA OBIEKTY SEZONOWE
Inwestor:	GMINA MIASTA KRYNICA MORSKA
Opracował:	Leszek Lesiewicz
Nazwa pliku:	SIATKA MODULARNA - przykładowe konfigurac
Skala:	1 : 200 Data: 2014-01-28 Fundament
PROJEKT KONCEPCYJNY OBIEKTÓW PLAŻOWYCH	
Rysunek nr 001	



SIATKA MODULARNA PODSTAWOWEGO SZKIELETU KONSTRUKCYJNEGO

- możliwość dowolnego kształtowania powierzchni obiektu
- wybór dowolnej ilości segmentów w zależności od potrzeb użytkowych
- możliwość łączenia kilku obiektów w zespoły
- możliwość realizacji w układzie terasowym dostosowanym do ukształtowania terenu

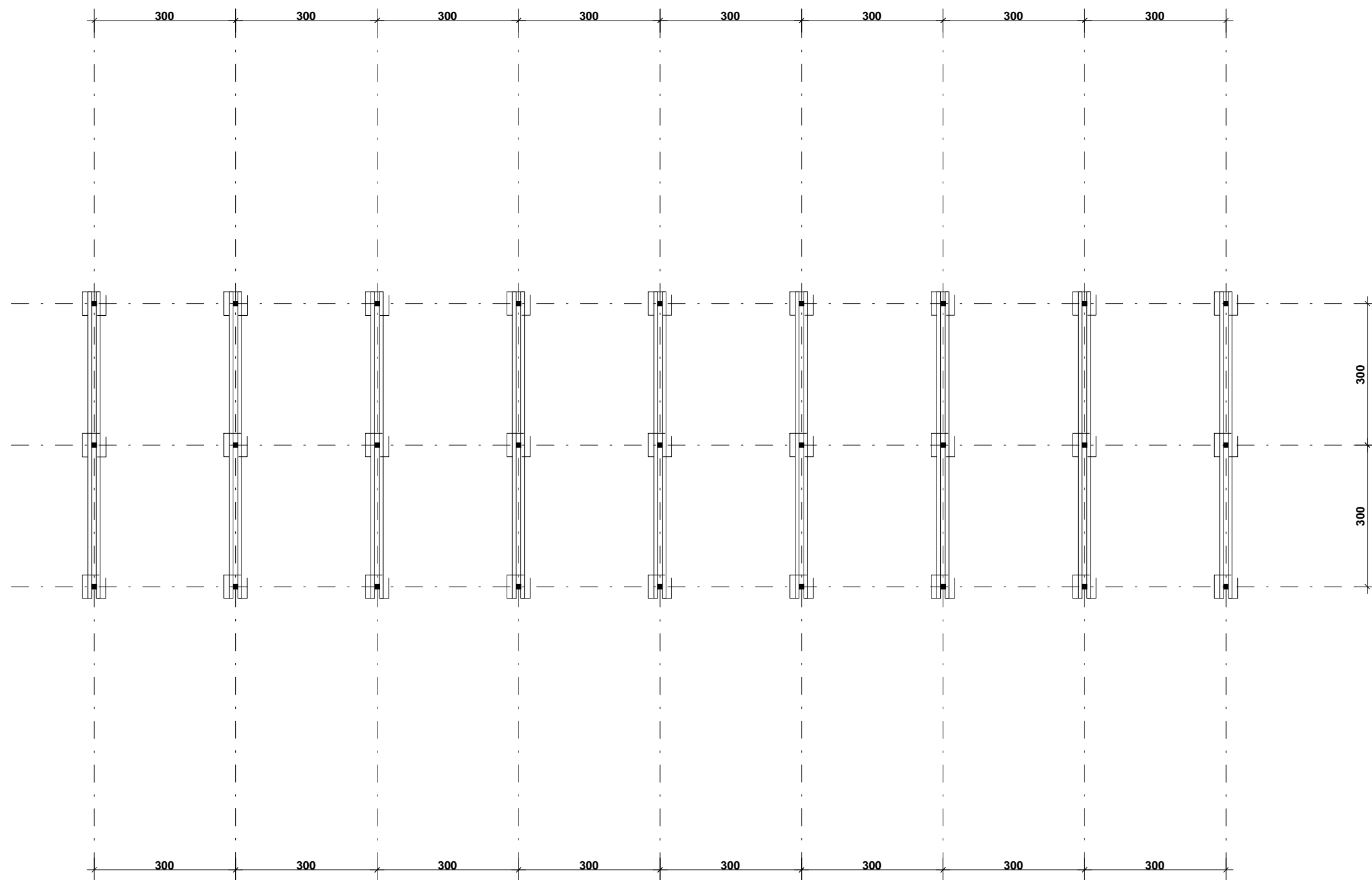
UWAGA: rozstaw osiowy zależny od wyników obliczeń statycznych dla przekrojów elementów konstrukcyjnych takich jak podwaliny, rygle, słupy, oczepy, kleszcze itp.

Skrzynie fundamentowe spełniające warunek stabilności konstrukcji obiektu w przypadku działania wód sztormowych i porwistego wiatru. Materiał odporny na działanie wody morskiej.

Możliwość zastosowania odpowiednio wykonanych betonowych stóp z elementami mocującymi belki podwalinowe i słupy konstrukcyjne.

Alternatywnie stopy fundamentowe skrzyniowe drewniane z elementami mocującymi belki podwalinowe i słupy konstrukcyjne. Obciążane kruszywem kamiennym zabezpieczonym w workach odpornych na działanie wody morskiej i promieniowanie UV.

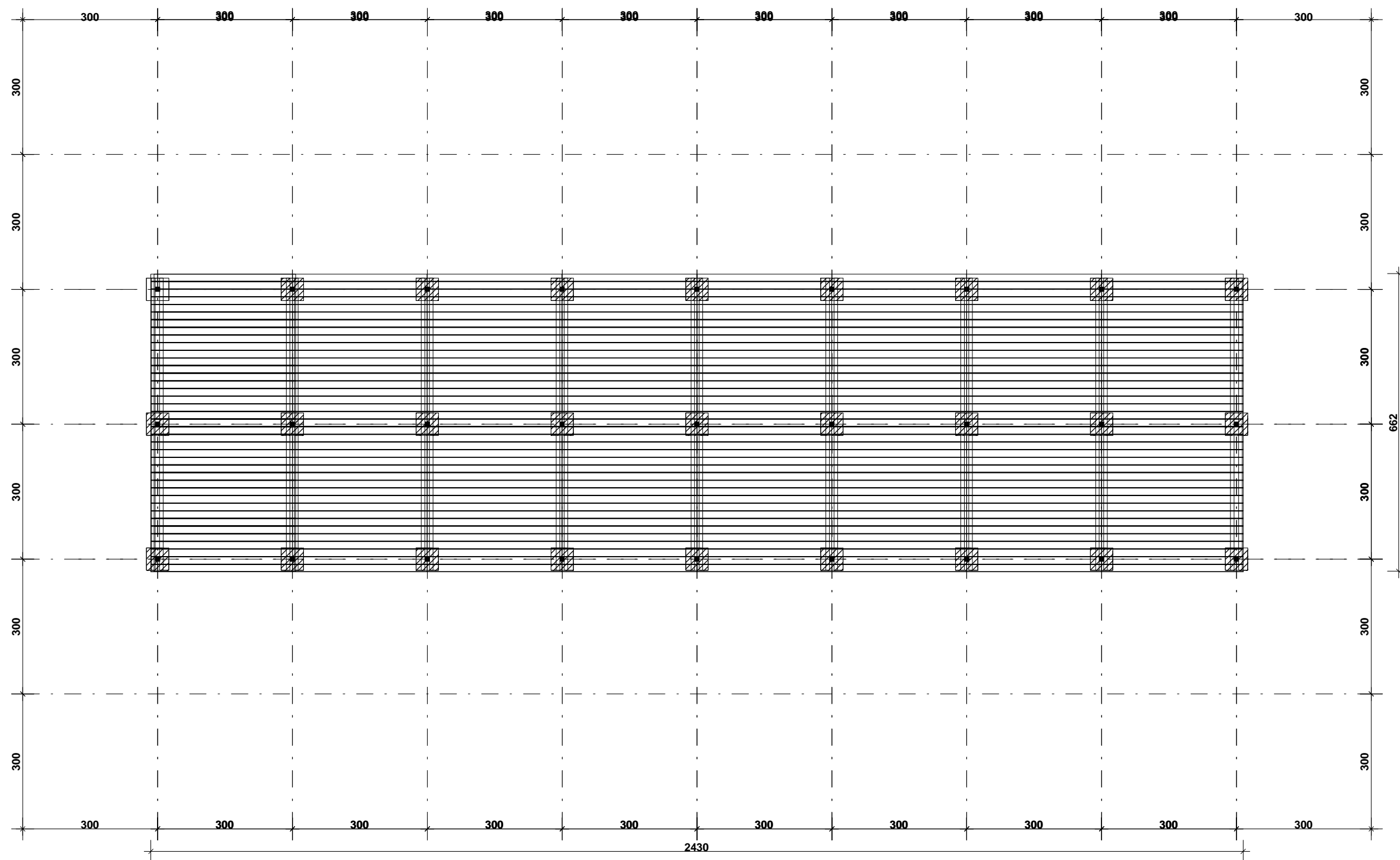
Projekt:	PLAŻOWA LETNIA ZABUDOWA USŁUGOWA OBIEKTY SEZONOWE
Inwestor:	GMINA MIASTA KRYNICA MORSKA
Opracował:	Leszek Lesiewicz
Nazwa pliku:	RZUT SKRZYŃ FUNDAMENTOWYCH
Skala:	1 : 100 Data: 2014-01-28 Fundament
PROJEKT KONCEPCYJNY WERSJA "A"	
Rysunek nr 1 - siatka modulama	



**SŁUPY KONSTRUKCYJNE DREWNIANE
 PODWALINY DREWNIANE**
 - przekrój słupów i podwalin dobrać zgodnie z wynikami obliczeń statycznych uwzględniających przenoszone obciążenia.

*Zamocowanie słupów w gniazdach stóp fundamentowych
 Belki podwalinowe w formie kleszczy obejmujących słupy i połączone ze słupami śrubami ocynkowanymi.*

Projekt:	PLAŻOWA LETNIA ZABUDOWA USŁUGOWA OBIEKTY SEZONOWE	
Inwestor:	GMINA MIASTA KRYNICA MORSKA	
Opracował:	Leszek Lesiewicz	
Nazwa pliku:	RZUT PODWALIN I SŁUPÓW KONSTRUKCYJNY	
Skala:	1 : 100	Data: 2014-01-28
		Parter
PROJEKT KONCEPCYJNY WERSJA "A"		
Rysunek nr 2 - podwaliny i słupy konstrukcyjne		



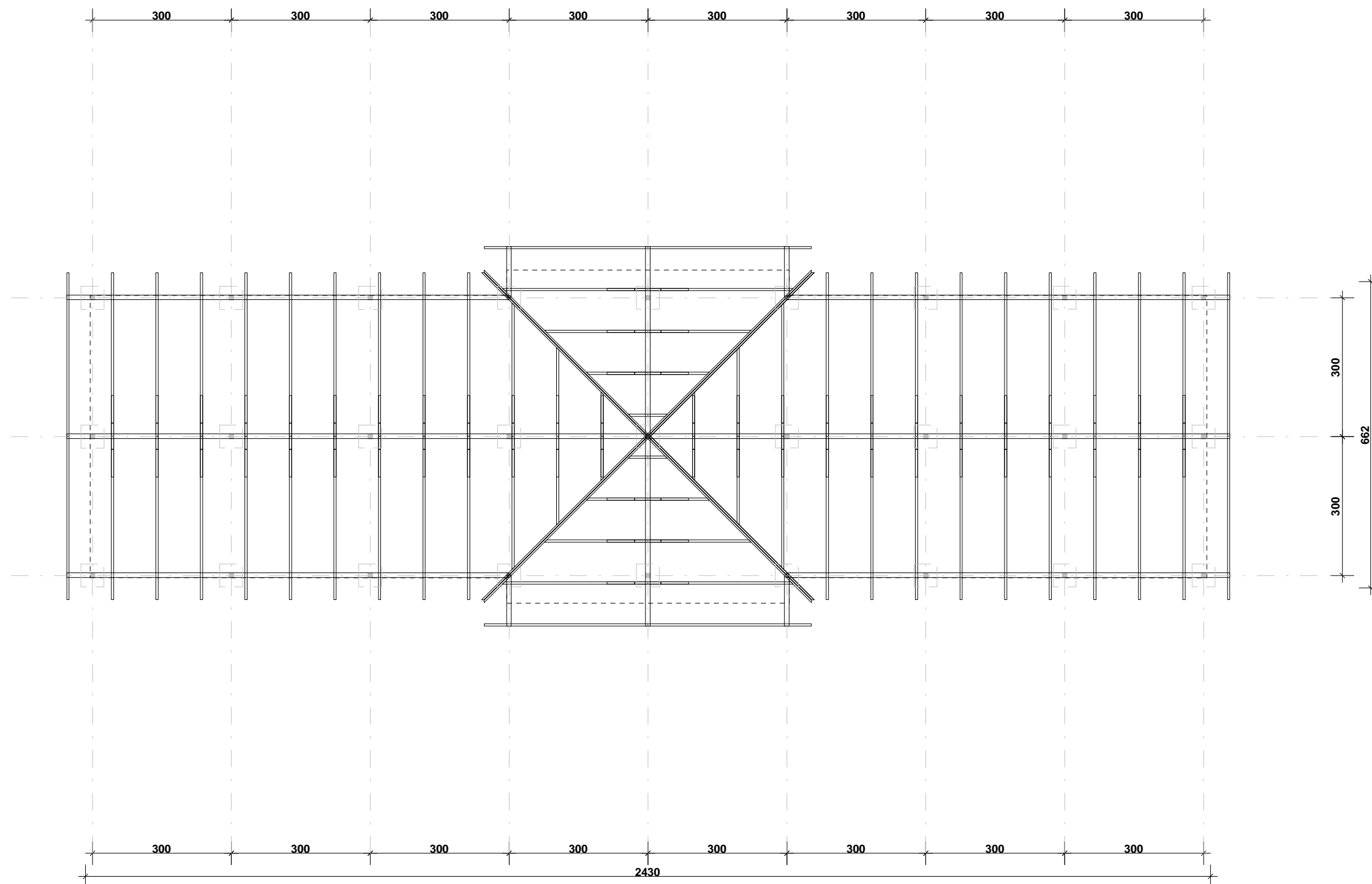
PODŁOGI DESKOWE

- wariant 1 - kasetony o konstrukcji nośnej drewnianej z pokryciem deskowym ażurowym (prześwity pomiędzy deskami o szerokości zapewniającej bezpieczeństwo użytkowania)**
- wariant 2 - konstrukcji nośnej drewnianej z pokryciem deskowym pełnym (deski tarasowe)**

UWAGA: konstrukcja kasetonów podłogowych powinna być wykonana w sposób zapewniający stabilizację poziomą poprzez połączenia sprzęgające z belkami podwalinowymi (kleszczami)

Przekroje elementów nośnych i deskowania zależne od przyjętych rozwiązań i obliczeń statycznych powinny spełniać warunki normowe zapewniające bezpieczeństwo użytkowania.

Projekt:	PLAŻOWA LETNIA ZABUDOWA USŁUGOWA OBIEKTY SEZONOWE		
Inwestor:	GMINA MIASTA KRYNICA MORSKA		
Opracował:	Leszek Lesiewicz		
Nazwa pliku:	RZUT PODŁÓG - SCHEMAT		
Skala:	1 : 100	Data:	2014-01-28
			Parter
PROJEKT KONCEPCYJNY WERSJA "A"			
Rysunek nr 3 - podłogi			



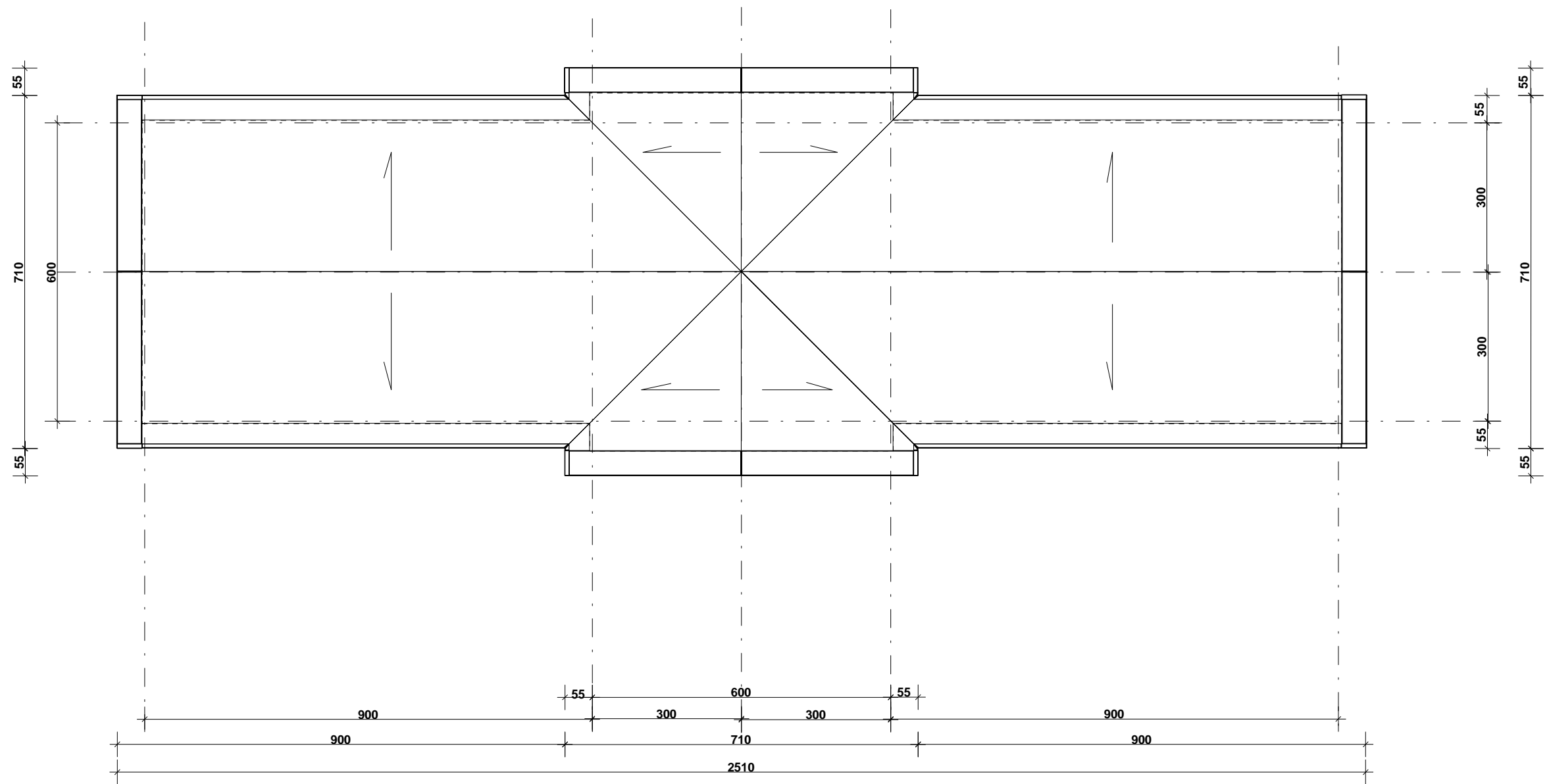
KONSTRUKCJA DACHU DREWNIANA KROKWIOWA

- oparcie na płatwi kalenicowej i płatwiach skrajnych
- płatwie skrajne (oczepy) stanowiące wraz z mieczami element stężający w osi podłużnej
- stężenia poprzeczne kleszczami i mieczami mocowanymi do słupów konstrukcyjnych

Przekroje elementów przyjęć odpowiednio do wyników obliczeń statycznych uwzględniających wszystkie występujące obciążenia oraz zapewniające bezpieczeństwo użytkowania w warunkach plażowych.

Wzajemne połączenia elementów konstrukcyjnych bezwzględnie, bezgwoździowe. Zastosować indywidualne rozwiązania łącznikami ze stali ocynkowanej. Łączenia skręcane śrubami stalowymi ocynkowanymi.

Projekt:	PLAŻOWA LETNIA ZABUDOWA USŁUGOWA OBIEKTY SEZONOWE		
Inwestor:	GMINA MIASTA KRYNICA MORSKA		
Opracował:	Leszek Lesiewicz		
Nazwa pliku:	RZUT KONSTRUKCJI DACHU		
Skala:	1 : 100	Data:	2014-01-28 dach
PROJEKT KONCEPCYJNY WERSJA "A"			
Rysunek nr 4 - konstrukcja dachu			



POKRYCIE DACHU TKANINOWE IMPREGNOWANE

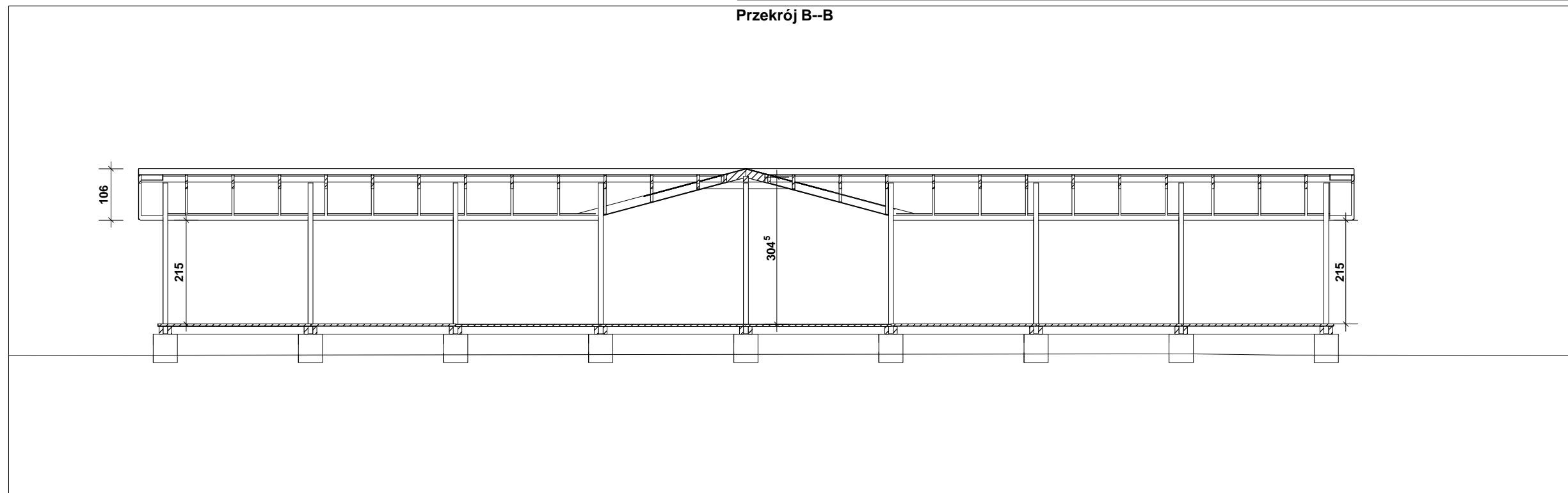
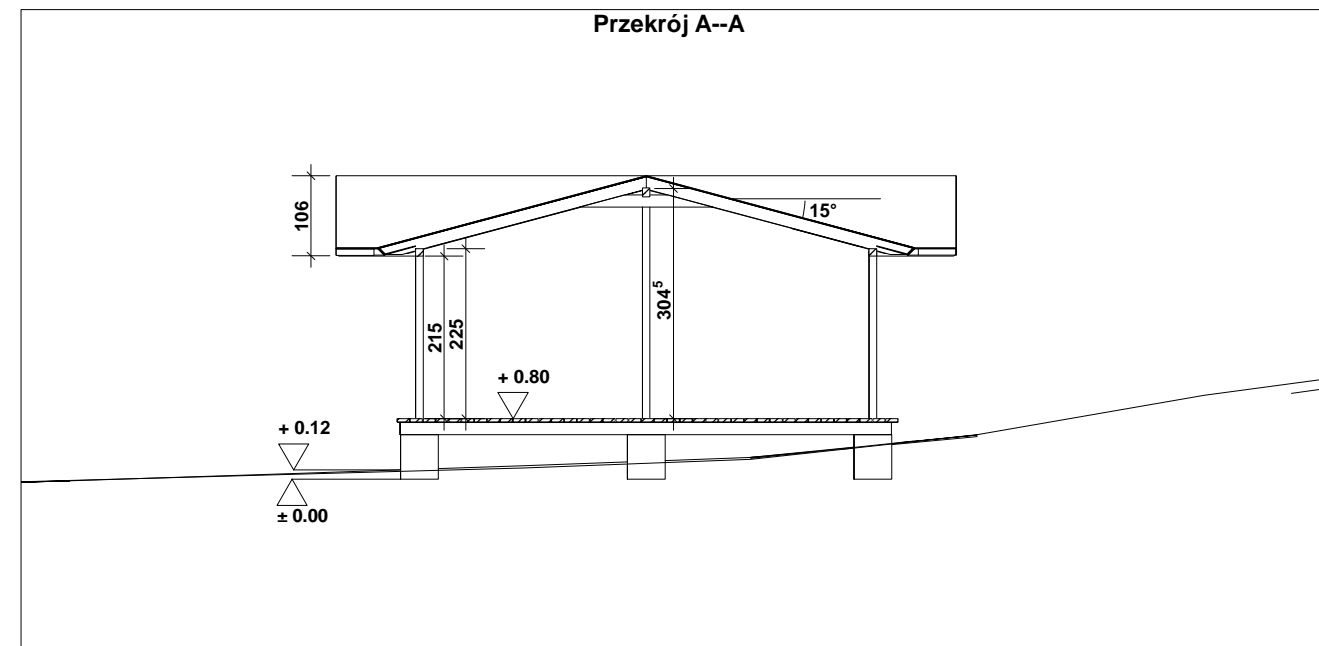
KĄT NACHYLENIA POŁACI - 15 stopni

- Powłoka impregnowana odporna na promieniowanie UV
- Pasy wzmacniające zabezpieczające przed przetarciem w miejscach styku z krawędziami elementów konstrukcyjnych
- Kieszenie montażowe (z markizą lub bez) do zakończeń okapów
- Zaczepy montażowe (opaski) do połączeń z krokiewiami i płatwiami zabezpieczające przed poderwaniem przez wiatr.

KOLORYSTYKA POKRYCIA DOSTOSOWANA DO WYBRANYCH WERSJI ARANŻACJI
(przykłady zilustrowane na wizualizacjach)

- Wyklucza się stosowanie na połaciach nadruków reklamowych
- Dopuszcza się zastosowanie na wybranym fragmencie połaci nadruku z herbem Krynicy Morskiej

Projekt:	PLAŻOWA LETNIA ZABUDOWA USŁUGOWA OBIEKTY SEZONOWE		
Inwestor:	GMINA MIASTA KRYNICA MORSKA		
Opracował:	Leszek Lesiewicz		
Nazwa pliku:	RZUT DACHU		
Skala:	1 : 100	Data:	2014-01-28 dach
PROJEKT KONCEPCYJNY WERSJA "A"			
Rysunek nr 5 - rzut dachu			

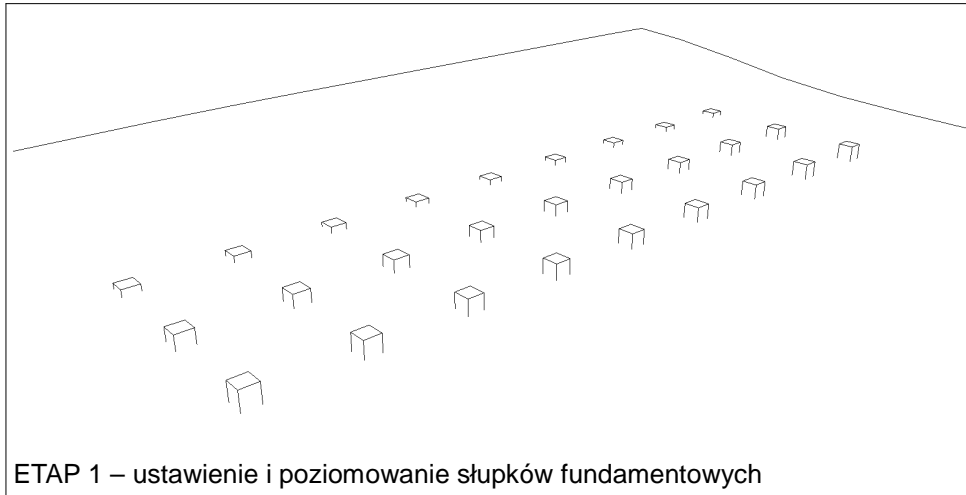


POSADOWIENIE I POZIOM PODŁOGI DOSTOSOWAĆ DO WARUNKÓW TERENOWYCH
 zaleca się sytuowanie poziomu podłóg w przedziale od 15cm do 60cm ponad poziomem terenu
 w zależności od granicy zalewania sztormowego plaży

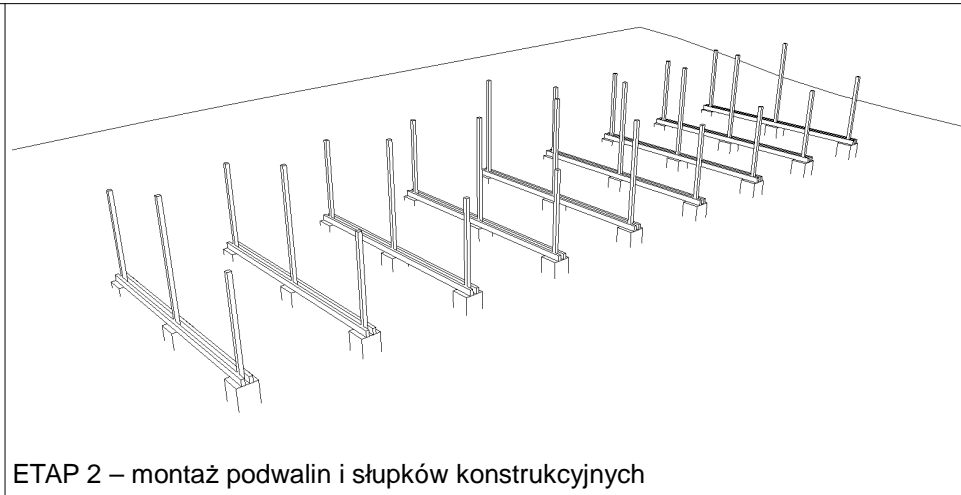
W przypadku poziomu podłogi powyżej 16 cm nad terenem należy zastosować dostawiane schody
 Opcjonalnie zastosować pochylnię zapewniającą dostęp dla osób niepełnosprawnych

Projekt:	PLAŻOWA LETNIA ZABUDOWA USŁUGOWA OBIEKTY SEZONOWE		
Inwestor:	GMINA MIASTA KRYNICA MORSKA		
Opracował:	Leszek Lesiewicz		
Nazwa pliku:	PRZEKROJE		
Skala:	1 : 100	Data:	2014-01-28
			Parter
PROJEKT KONCEPCYJNY WERSJA "A"			
Rysunek nr 6			

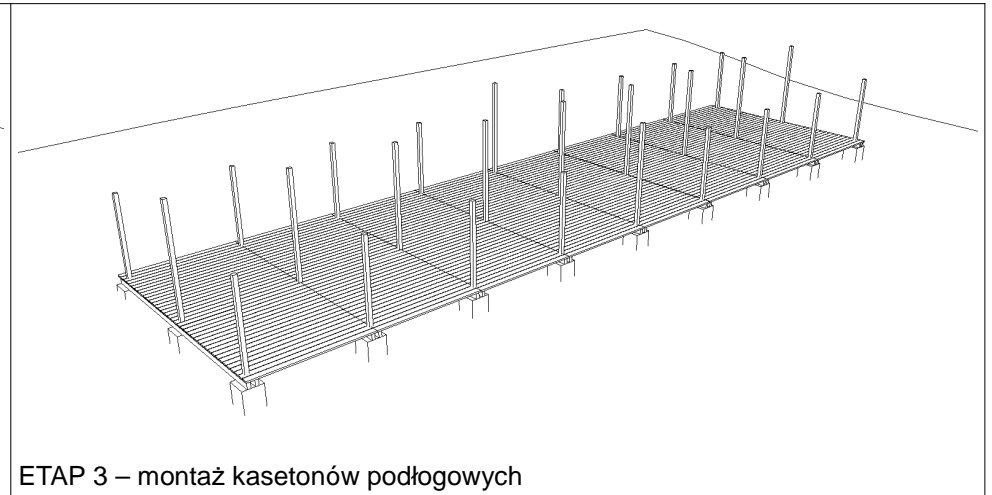
SCHEMAT MONTAŻOWY – WSPÓLNY DLA KAŻDEJ WERSJI OBIEKTÓW PLAŻOWYCH



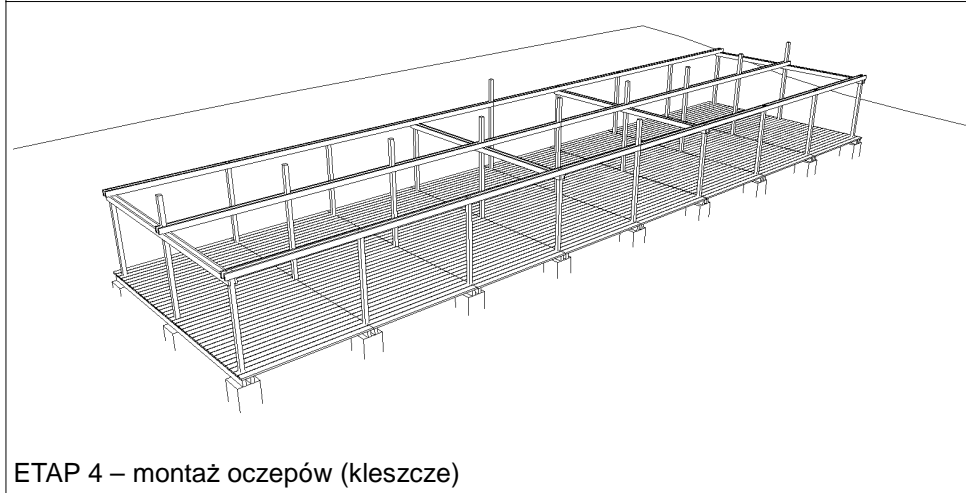
ETAP 1 – ustawienie i poziomowanie słupków fundamentowych



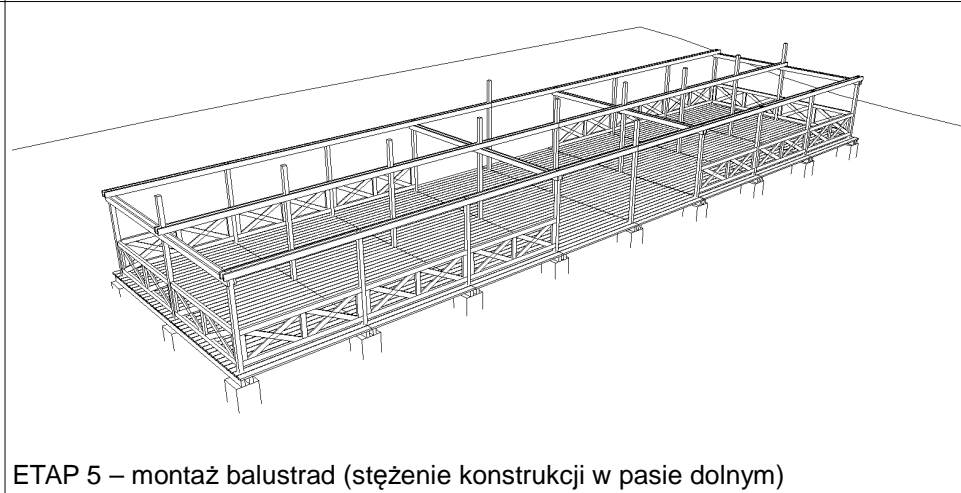
ETAP 2 – montaż podwalin i słupków konstrukcyjnych



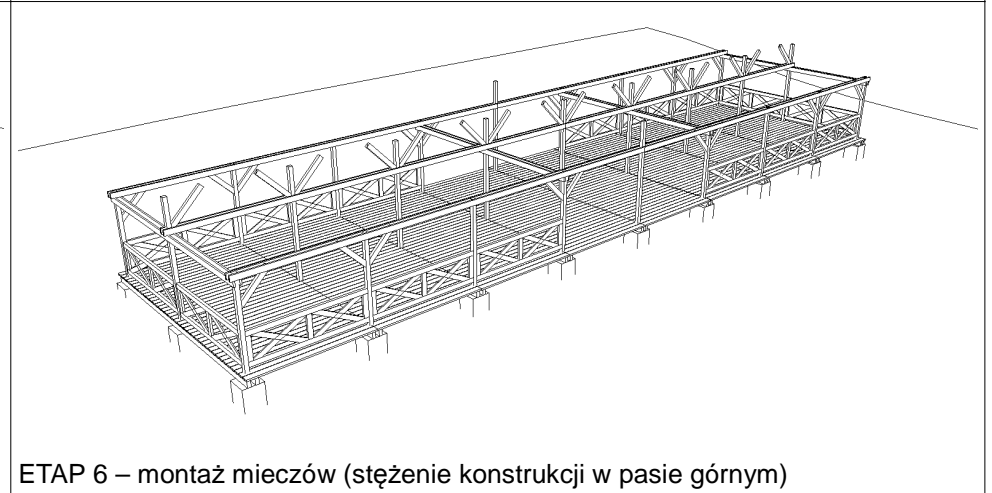
ETAP 3 – montaż kasetonów podłogowych



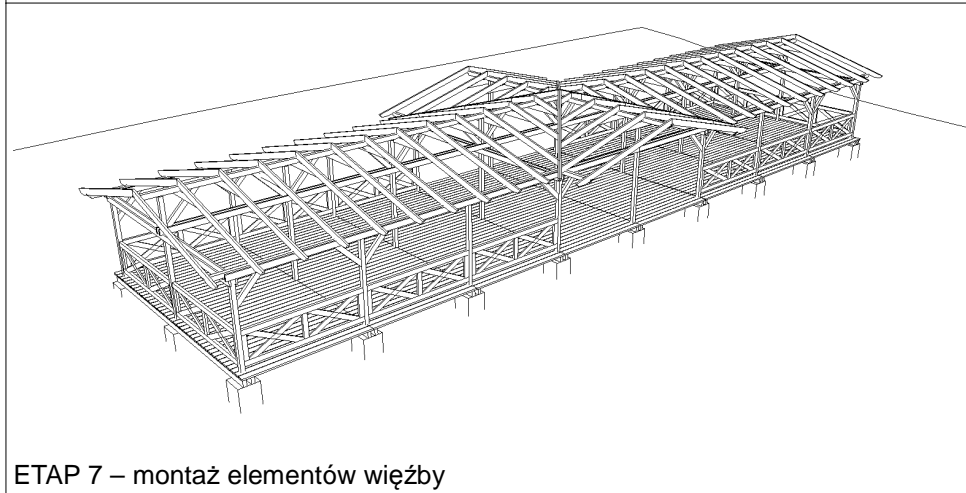
ETAP 4 – montaż oczepów (kleszcze)



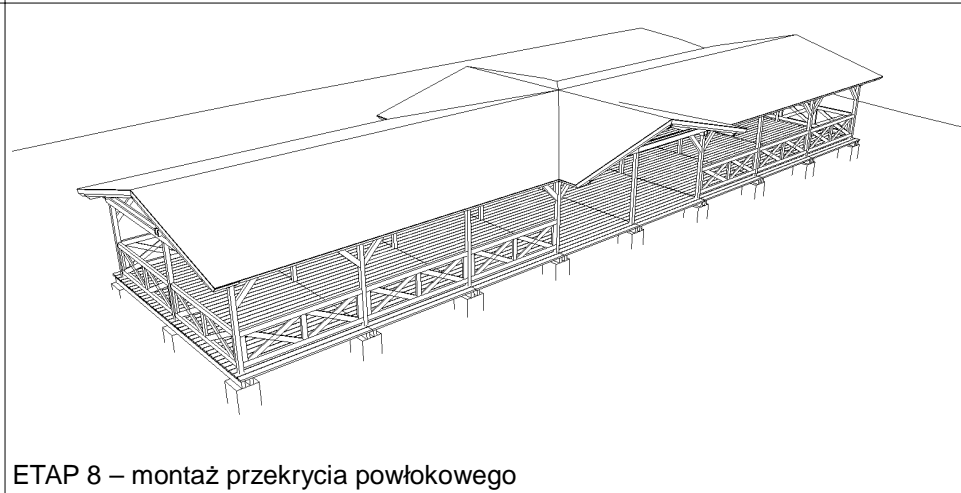
ETAP 5 – montaż balustrad (stężenie konstrukcji w pasie dolnym)



ETAP 6 – montaż mieczów (stężenie konstrukcji w pasie górnym)



ETAP 7 – montaż elementów więźby



ETAP 8 – montaż przekrycia powłokowego

- ETAP 9 –
- a) montaż ścianek wewnętrznych i przesłon oddzielających strefę zaplecza od części przeznaczonej dla konsumentów,
 - b) roboty wyposażeniowe