

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę terenu pod działalność gastronomiczną (wraz z placem zabaw).  
PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ **7 maja 2015 r.** w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a

L.p.	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	ul. Bulwar Słoneczny część działki nr 730 o pow. 650 m <sup>2</sup> oznaczona nr 1	<b>35 000,00 zł plus podatek VAT 23 %</b>	<b>11<sup>00</sup></b>	Do dnia 30.10.2016 r.
2.	ul. Bulwar Słoneczny część działki nr 730 o pow. 650 m <sup>2</sup> oznaczona nr 2	<b>35 000,00 zł plus podatek VAT 23 %</b>	<b>11<sup>40</sup></b>	Do dnia 30.10.2016 r.

**Warunki finansowe przetargów:**

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta lub na konto w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia **4 maja 2015 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 4 maja 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom, którzy nie zostaną wyłonieni jako dzierżawca wadium zwraca się gotówką lub przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Postąpienie **10 %** ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Czynsz dzierżawny za rok 2015 **płatny w całości przed podpisaniem umowy.**

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wpisu CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego. Osoba reprezentująca w przetargu osobą prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

**Warunki dzierżawy:**

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. projekt baru ma być zgodny z koncepcją programowo-przestrzenną sezonowych plażowych pawilonów usługowych stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia, powierzchnia bary nie większa niż 138,32 m<sup>2</sup>,
3. uzgodnienie z Wydierżawiającym przed przystąpieniem do prac budowlanych projektu technicznego oraz planu zagospodarowania terenu zawierającego: lokalizację obiektu, opis i rysunki techniczne, rysunki i opis tarasu na stoliki, lokalizację i opis placu zabaw, lokalizację i opis zaplecza z uwzględnieniem zakazu posadowienia innych obiektów poza śmietnikami i toaletami, rodzaj wykorzystywanych materiałów, kolorystykę, opis zieleni i ukwiecienia,
4. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska,
5. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
6. **szczególne warunki dzierżawy określa wzór umowy.**

Burmistrz Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z ważnej przyczyny. Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Miasta Krynica Morska.

**Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska, tel. 55 247 6527 w. 142 w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.**

**BURMISTRZ**  
Miasta Krynica Morska  
*Krzysztof Swat*