

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIII/.../17  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 23 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2018 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2017r. poz. 1875), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2017r. poz. 1785) Rada Miejska uchwala co następuje :

**§ 1.**

1) od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,11 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023,1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,13 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - od budynków letniskowych ( rekreacyjnych ) wykorzystywanych w okresie letnim - **7,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - od budynków gospodarczych - **5,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

- od garaży wolnostojących - **6,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

3) od budowli:

- służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz doprowadzania wody - **1%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3 –7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 – 7, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

## **§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr XXI/209/16 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 22 września 2016r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2017 rok.

## **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Teresa Pawłowska**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII/.../17

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 23 listopada 2017 r.

Proponowane przez Burmistrza Miasta stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok pozostają na poziomie stawek roku poprzedniego. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. (M.P. z 2017r. poz. 800).

Zaproponowane stawki podatków nie osiągają kwot maksymalnych, natomiast zabezpieczają wpływy umożliwiające realizację budżetu gminy.

	<b>Stawki na 2018</b>	<b>Górne granice stawek w 2018r</b>
<b>1.Grunty</b>		
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup>	<b>0,80</b>	<b>0,91</b>
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	<b>4,11</b>	<b>4,63</b>
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup>	<b>0,35</b>	<b>0,48</b>
d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>2,98</b>	<b>3,04</b>
<b>2.Budynki lub ich części</b>		
a) mieszkalne od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>0,62</b>	<b>0,77</b>
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>19,38</b>	<b>23,10</b>
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>9,58</b>	<b>10,80</b>
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>4,35</b>	<b>4,70</b>
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>7,13</b>	<b>7,77</b>
- od budynków letniskowych(rekreacyjnych) wykorzystywanych w okresie letnim od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>7,03</b>	<b>7,77</b>
- od budynków gospodarczych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>5,79</b>	<b>7,77</b>
- od garaży wolnostojących od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>6,46</b>	<b>7,77</b>

