

Burmistrz Miasta Krynica Morska
ogłasza pierwszy, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
położonych w Krynicy Morskiej

| Numer Nieruchomości | Lokalizacja i opis | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | | | Cena wywoławcza | Wadium |
|---------------------|--|---|---------------|-------------------|---|-----------|
| | | KW | Nr działki | Powierzchnia (ha) | | |
| 1 | <p style="text-align: center;">Miasto Krynica Morska ul. Teleexpressu</p> <p>obręb ewidencyjny: Krynica Morska</p> <p style="text-align: center;">nieruchomość niezabudowana</p> | GD2M/00054061/4 | 650/8 | 0,0846 | 430 000 zł plus należny podatek VAT (23%) | 85 000 zł |
| 2 | <p style="text-align: center;">Miasto Krynica Morska ul. Teleexpressu</p> <p>obręb ewidencyjny: Krynica Morska</p> <p style="text-align: center;">nieruchomość niezabudowana</p> | GD2M/00054061/4 | 650/10 | 0,0812 | 420 000 zł plus należny podatek VAT (23%) | 80 000 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2017r. o godz. 12.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

1. Opis nieruchomości nr 1 i nr 2:

a) **położenie nieruchomości: nr 1, nr 2:** województwo pomorskie. powiat nowodworski. Miasto Krynica Morska. jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M. obręb ewidencyjny: Krynica Morska.

b) **opis nieruchomości, stan prawny i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nr 1 – działka nr 650/8 - niezabudowana. położona przy ulicy Teleexpressu. będąca działką nr 650/8 posiada kształt zbliżony do czworoboku o średnich wymiarach ok. 38m x 25m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0.5 km i od plaży morskiej o ok. 0.4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położone są południowa i wschodnia część działki - ok. 25 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku północno - zachodnim osiągając poziom ok. 21 m n.p.m. Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa NN i telekomunikacyjna.

Stan zagospodarowania: działka nr 650/8 ma powierzchnię 0,0846ha. Obejmuje ona 846m² terenów leśnych (LsVI). Koszty wyłączenia tego obszaru (działka nr 650/8) z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 83. poz. 1656. z dnia 26.06.2009r.) nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 24.UT- tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%**. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy: ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3.

Nieruchomość nr 2 – działka nr 650/10 - niezabudowana. położona przy ulicy Teleexpressu. będąca działką nr 650/10 posiada kształt czworoboku o wymiarach średnich ok. 23m x 35m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0.6 km i od plaży morskiej o ok. 0.4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położona jest północna część działki - ok. 23 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku południowym osiągając poziom ok. 20 m n.p.m. (przy ulicy). Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega linia kablowa NN i telekomunikacyjna. Do granicy działki doprowadzono wodociąg, który kończy się hydrantem. **Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna grawitacyjna z rur o średnicy 225 mm i o średnicy 160 mm, ponadto na działce nr 650/10 posadowiona jest studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.**

Stan zagospodarowania: działka nr 650/10 ma powierzchnię 0,0812ha. Obejmuje ona 812m² terenów leśnych (LsVI). Koszty wyłączenia tego obszaru (działka nr 650/10) z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.



Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 83, poz. 1656, z dnia 26.06.2009r.) nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem **24.UT- tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.**
Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%.** Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy: ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 3.**

Stan prawny nieruchomości nr 1 i nr 2: Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr GD2M/00054061/4. Właścicielem nieruchomości jest **Gmina Miasta Krynica Morska.** W dziale III i w dziale IV księgi wieczystej nr GD2M/00054061/4 brak wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona prawami i długami wobec osób trzecich za wyjątkiem praw wynikających z przebiegu przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu.

2. Warunki sprzedaży nieruchomości: nr 1 i nr 2 (warunki sprzedaży nieruchomości będą stanowiły treść notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości):

a) forma sprzedaży nieruchomości: własność

b) Nabywca nieruchomości zobowiąże się do zakończenia zabudowy nieruchomości w terminie **5 (pięciu) lat** od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska a Nabywcą. Za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

c) Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia:

- że w przypadku niedotrzymania terminu określonego w **podpunkcie b)** zobowiąże się do zapłaty na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska kar umownych w wysokości **po 40 000,00 złotych** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) za każdy rozpoczęty rok zwłoki, płatnych z góry, w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty wystawionym przez Gminę Miasta Krynica Morska.
- iż dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty **400 000,00 złotych** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) stosownie do przepisu art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gminie Miasta Krynica Morska będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu klauzuli wykonalności **w terminie do 31 grudnia 2032r.**

Gmina Miasta Krynica Morska będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej opisanej kary umownej w terminie jej płatności, określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, potwierdzony zostanie przez Gminę Miasta Krynica Morska oświadczeniem przez nią złożonym i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

- d)** W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części w obrocie wtórnym, przed zakończeniem zabudowy tj. uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego Kupujący od Gminy Miasta Krynica Morska zobowiązuje się uzyskać w notarialnej umowie zbycia nieruchomości oświadczenie nowego Nabywcy nieruchomości o ponoszeniu wobec Gminy Miasta Krynica Morska odpowiedzialności za realizację zabudowy nieruchomości w sposób i w terminie określonym **w pkt 2 podpunkt b)**, w szczególności odpowiedzialności określonej **w pkt 2 podpunkt c).**
- e)** Gmina Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą wylicytowanej cenie przez Nabywcę, przez okres **5 (pięciu) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.), **w przypadku nie rozpoczęcia przez Nabywcę zabudowy nieruchomości, tj. wybudowania fundamentów.** **Ponadto** prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska zostanie wpisane w dziale III nowozałożonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- f)** W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia oraz umożliwi swobodny dostęp służbom technicznym w zakresie niezbędnym do eksploatacji tych sieci i usuwania awarii. Koszty przebudowy sieci uzbrojenia terenu (w tym koszty przebudowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej) ponosi Nabywca. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie nieruchomości w media odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

Ponadto dla nieruchomości nr 2 ustala się dodatkowy warunek sprzedaży nieruchomości:

W związku z przebiegiem **przez nieruchomość nr 2 (działka nr 650/10)** sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego bądź gestora tych sieci **ich usunięcia lub przebudowy** oraz umożliwi swobodny dostęp służbom technicznym w zakresie niezbędnym do eksploatacji tych sieci i usuwania awarii.

Nabywca nieruchomości nr 2 (działka nr 650/10) będzie zobowiązany do ustanowienia w notarialnej umowie sprzedaży nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krynicy Morskiej (numer KRS 0000158259) dla zlokalizowanej na działce nr 650/10:

- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy rur: 225 mm i 160 mm,
- studni rewizyjnej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,

polegającą na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i studni rewizyjnej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, na prawie dostępu do sieci w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, dokonywania kontroli, przeglądów i konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy urządzeń kanalizacyjnych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren działki nr 650/10 odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krynicy Morskiej posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela nieruchomości (nie dotyczy usuwania awarii).

Pas służebności przesyłu (pas technologiczny) dla kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy rur: 225 mm i 160mm ustala się następująco: **szerokość pasa 2,0 (dwa) metry, po 1,0 metrze od osi rury.**

Prawo służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krynicy Morskiej zostanie wpisane w dziale III nowozałożonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

- g) **Nabywca nieruchomości numer: nr 1 i nr 2 zobowiązany będzie staraniem własnym i na własny koszt do sporządzenia wszelkiej dokumentacji niezbędnej do otrzymania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji gruntu leśnego stanowiącego działkę ewidencyjną nr 650/8 i nr 650/10 w Krynicy Morskiej. Koszty wyłączenia z produkcji leśnej obszaru działki nr 650/8 i działki 650/10 oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.**
- h) Do nieruchomości będących przedmiotem przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2017r. poz. 788, ze zmianami). Przy sprzedaży gruntów oznaczonych jako las w ewidencji gruntów i budynków nieruchomości nr 1 i nieruchomości nr 2 Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu.
- i) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- j) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i w aktualnym stanie zagospodarowania.
- l) Koszty sporządzenia umów notarialnych i koszty sądowe ponosi Nabywca.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska **przed zawarciem umowy sprzedaży.** Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

4. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 09 października 2017r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, **tak aby w dniu 09 października 2017r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. **Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości i numer działki.**

6. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest: stan prawny nieruchomości, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości, przedmiot przetargu, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:



- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
- osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej www.firma.gov.pl ,
- osoby prawne - wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców (wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości) oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- c) W przypadku nabycia nieruchomości **przez osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą)** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku istnienia rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami należy przedłożyć oryginał dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej.
- d) W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedłożona zgoda wspólników na nabycie nieruchomości (z podpisem notarialnie poświadczonym) oraz umowa spółki (notarialnie poświadczona).
- e) Cudzoziemiec winien przedłożyć oryginał promesy ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2016r. poz. 1061, ze zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania wymaganego zezwolenia przez osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska.

10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

12. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r. poz. 2147, ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz. 1490).

Informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w Urzędzie Miasta Krynica Morska ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska, numer telefonu 55 247 65 27, fax 55 247 65 66, e-mail: um@krynicamorska.tv

Krynica Morska 09 sierpnia 2017r.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska
Krzysztof Swat

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” (wydanie ogólnokrajowe) - wyciąg,
2. strona internetowa Urzędu Miasta Krynica Morska (www.krynicamorska.tv)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska (www.bip.krynicamorska.tv)
4. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska.