

**Burmistrz Miasta Krynica Morska**  
ogłasza pierwszy, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości  
położonej w Krynicy Morskiej

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
<b>1</b>	<p style="text-align: center;"><b>Miasto Krynica Morska</b> <b>ul. Przyjaźni 22</b></p> <p><b>obręb ewidencyjny: Krynica Morska</b></p> <p><b>nieruchomość zabudowana</b></p>	<b>GD2M/00052027/0</b>	<b>453/4</b>	<b>0,0566</b>	<b>1 100 000,00 zł</b>	<b>220 000 zł</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2017r. o godz. 11.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.**

**1. Opis nieruchomości nr 1:**

**a) położenie nieruchomości nr 1:** województwo pomorskie, powiat nowodorski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M. obręb ewidencyjny: Krynica Morska.

**b) opis nieruchomości, stan prawny i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Nieruchomość nr 1 – działka nr 453/4**, położona przy ulicy Przyjaźni 22 w Krynicy Morskiej, zabudowana budynkiem mieszkalnym posiadającym numer ewidencyjny 330 wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego pod numerem 1462 oraz budynkiem posiadającym numer ewidencyjny 329 nie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Krynica Morska przy skrzyżowaniu ulicy Przyjaźni i ulicy Krótkiej. W tej części miasta dominuje zabudowa mieszkaniowo – usługowa i usługowa. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, bezpośrednio z ulicy Przyjaźni. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.

Budynek mieszkalny posiadający numer ewidencyjny 330 **wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego pod numerem 1462**. Zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu Nr PSOZ / VIII / 1109 / 94 z dnia 14.06.1994r. numer rejestru 367/94 budynek o numerze ewidencyjnym 330 podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach obrysu ścian zewnętrznych budynku. Budynek mieszkalny został wybudowany na początku XXw. bez cech stylowych. Budynek wolnostojący usytuowany w narożniku ulic: Przyjaźni i Krótkiej, szczytowo do ulicy Przyjaźni, Murowany z cegły, otynkowany, wzniesiony na planie prostokąta z przybudówką wejścia od strony północnej, ryzalitem na planie półkoła od południa i prostokątnym ryzalitem w elewacji zachodniej. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z mieszkalnym poddaszem, nakryty dachem siodłowym. Wnętrze dwutraktowe z klatką schodową w ryzalicie płn. – zach. Według danych ewidencji gruntów i budynków powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 139m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 240m<sup>2</sup>.

Budynek garażu posiadający numer ewidencyjny 329 nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego. Budynek parterowy murowany wzniesiony w okresie przedwojennym. Ściany nadziemne – murowane, dach – konstrukcja drewniana, kryta papą termozgrzewalną, stolarka okienna – stara drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna - stara drewniana. W budynku jest prąd. Według danych ewidencji gruntów i budynków powierzchnia zabudowy budynku wynosi 38m<sup>2</sup>.

Część ogrodzenia nieruchomości będącej działką nr 453/4 od strony ulicy Przyjaźni znajduje się w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Przyjaźni będącej działką nr 458 w Krynicy Morskiej.

Na działce nr 453/4 znajduje się przyłącze wodociągowe z rur PE o średnicy 40mm o długości 9,50m oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV o średnicy 160mm o długości 6,5m + 9,0m i studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej znajdujące się na działce numer 453/4 **jest częścią przyłącza** kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przebiegającego przez działkę numer 452 w Krynicy Morskiej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej znajdujące się na terenie działki numer 452 w Krynicy Morskiej nie jest własnością Gminy Miasta Krynica Morska oraz działka numer 452 w Krynicy Morskiej nie jest własnością Gminy Miasta Krynica Morska.

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr XXV/178/2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta ( Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 70, poz. 1401, z dnia 27.05.2009r. ) nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 46.MU, MW - **tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**

**Stan prawny nieruchomości nr 1:** Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr GD2M/00052027/0. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Krynica Morska. W dziale III i w dziale IV księgi wieczystej nr GD2M/00052027/0 brak wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona prawami i długami wobec osób trzecich za wyjątkiem praw wynikających z przebiegu przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu.

**2. Warunki sprzedaży nieruchomości nr 1 będącej działką nr 453/4** ( warunki sprzedaży nieruchomości będą stanowiąły treść notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości ):

a) forma sprzedaży nieruchomości: własność

b) Zlokalizowany na terenie działki nr 453/4 przy ul. Przyjaźni 22 w Krynicy Morskiej budynek o numerze ewidencyjnym 330 jest budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 367/94 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 14.06.1994r. – obecnie pod numerem 1462 rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach obrysu ścian zewnętrznych budynku.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania i realizacji przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. 2014r. poz. 1446, ze zmianami ), w tym m. in. :

- art. 5 ustawy stanowiącego, że opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela polega, w szczególności na zapewnieniu warunków m. in. : prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwale zachowanie jego wartości,
- art. 36 ust. 1 ustawy stanowiącego, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymagają m. in. prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru oraz wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku ostateczną decyzją Nr ZN.5173.6.2017.KK z dnia 22.02. 2017r. zezwolił Burmistrzowi Miasta Krynica Morska na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej na terenie działki nr 453/4 przy ul. Przyjaźni 22 w Krynicy Morskiej będącej budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 367/94 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 14.06.1994r. – obecnie pod numerem 1462 rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego.

Właściciel obiektu winien z zakresie określonym przepisami prawa dbać o zachowanie zabytku, a w szczególności zabezpieczyć go przed zniszczeniem i dewastacją, niezwłocznie zawiadamiać Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o wydarzeniach mogących mieć wpływ na stan i zachowanie zabytku.

Po przeniesieniu praw własności Nabywca oraz Sprzedający zawiadamiają Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o zmianie stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości ( zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2014r. poz. 1446, ze zmianami ).

- c) Nabywca nieruchomości zobowiązany **będzie w terminie 1 (jednego) roku** od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży do przebudowy części ogrodzenia nieruchomości od strony ulicy Przyjaźni znajdującej się w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Przyjaźni będącej działką nr 458 w Krynicy Morskiej.
- d) W związku z zaopatrzeniem nieruchomości w przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego **ich usunięcia lub przebudowy, niezależnie od okoliczności mogących powodować takie żądania.**
- e) Koszty przebudowy uzbrojenia terenu ponosi Nabywca. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie nieruchomości w media odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
- f) Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2017r. , poz. 1200, ze zmianami ) nie jest wymagane sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków posadowionych na działce nr 453/4 w Krynicy Morskiej.
- g) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

h) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i w aktualnym stanie zagospodarowania.

i) Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości: 1 100 000,00 złotych brutto ( słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100 brutto ) - sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.**

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej Nr XXVIII/264/17 z dnia 03.04 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości komunalnej oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków **udziela się bonifikatę wynoszącą 10 % od ceny części nieruchomości**, zabudowanej budynkiem posiadającym numer ewidencyjny 330 wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego. **Cena części nieruchomości zabudowanej budynkiem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego oraz gruntu, na którym jest posadowiony ten budynek, w granicach obrysu ścian zewnętrznych budynku wynosi 85% ceny nieruchomości.**

**Od 85 % (osiemdziesiąt pięć %) wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata wynosząca 10% ( dziesięć % ).**

Udzielona bonifikata dotyczy ceny budynku posiadającego numer ewidencyjny 330 wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego oraz gruntu, na którym jest posadowiony ten budynek, w granicach obrysu ścian zewnętrznych budynku.

Cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska **przed zawarciem umowy sprzedaży**. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług ( VAT) obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**4. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

**5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 09 października 2017r.** Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, **tak aby w dniu 09 października 2017r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. **Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości i numer działki.**

**6. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest: stan prawny nieruchomości, stan techniczny budynków, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości, przedmiot przetargu, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
- osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl) ,
  - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców ( wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości ) oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- c) W przypadku nabywania nieruchomości **przez osoby fizyczne ( w tym prowadzące działalność gospodarczą )** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku istnienia rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami należy przedłożyć oryginał dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej.
- d) W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winna zostać przedłożona zgoda współników na nabycie nieruchomości ( z podpisem notarialnie poświadczonym ) oraz umowa spółki ( notarialnie poświadczona ).

e) Cudzoziemiec winien przedłożyć oryginał promesy ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. 2016r. poz. 1061, ze zmianami ) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania wymaganego zezwolenia przez osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska.

10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

12. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2016r. poz. 2147, ze zmianami ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. 2014r. poz. 1490 ).

Informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w Urzędzie Miasta Krynica Morska ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska, numer telefonu 55 247 65 27, fax 55 247 65 66, e-mail: um@krynicamorska.tv

**Krynica Morska 09 sierpień 2017r.**

**BURMISTRZ**  
**Miasta Krynica Morska**  
**Krzysztof Swat**

**Otrzymują:**

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” ( wydanie ogólnokrajowe ) - wyciąg,
2. strona internetowa Urzędu Miasta Krynica Morska ([www.krynicamorska.tv](http://www.krynicamorska.tv))
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska ([www.bip.krynicamorska.tv](http://www.bip.krynicamorska.tv))
4. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,