

GKN.6841.1.2015

WYKAZ

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska, zabudowanej budynkiem gospodarczym, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkowników wieczystych działki nr 86/2, jako realizacja roszczeń wynikających z art. 209 a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości: numer działki obręb KW	Powierzchnia nieruchomości w (ha)	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	udział w działce nr 86/2	cena nieruchomości	pierwsza opłata 15%	pierwsza opłata po zastosowaniu bonifikaty 80%	pierwsza opłata plus podatek VAT 23% (brutto)	cena budynku	cena sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty 80%	opłaty roczne 1%	opłata roczna plus podatek VAT 23% (brutto)	uwagi	
dz. NR86/6 obręb 0001 KW GD2M/00 052308/4	0,1593	Krynica Morska ul. Rybacka 4 zabudowana budynkiem o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne,	Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/291/09 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dn. 20.12.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska, dla części południowej- przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 20.MU, zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług 34.MW.	0,10	47 509,00 zł	7 126,35 zł	1 425,27 zł	1 753,08 zł	2 765,20 zł	553,04 zł	475,09 zł	584,36 zł	nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkownik wieczyste i sprzedaż budynku na rzecz użytkowników wieczystych działki nr 86/2 w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209 a ugn	
				0,04	19 003,60 zł	2 850,54 zł	570,11 zł	701,23 zł	1 106,08 zł	221,22 zł	190,04 zł	233,74 zł		
				0,09	42 758,10 zł	6 413,72 zł	1 282,74 zł	1 577,77 zł	2 488,68 zł	497,74 zł	427,58 zł	525,92 zł		
				0,09	42 758,10 zł	6 413,72 zł	1 282,74 zł	1 577,77 zł	2 488,68 zł	497,74 zł	427,58 zł	525,92 zł		
				0,08	38 007,20 zł	5 701,08 zł	1 140,22 zł	1 402,47 zł	2 212,16 zł	442,43 zł	380,07 zł	467,49 zł		
				0,12	57 010,80 zł	8 551,62 zł	1 710,32 zł	2 103,70 zł	3 318,24 zł	663,65 zł	570,11 zł	701,23 zł		
				0,06	28 505,40 zł	4 275,81 zł	855,16 zł	1 051,85 zł	1 659,12 zł	331,82 zł	285,05 zł	350,62 zł		
				0,14	66 512,60 zł	9 976,89 zł	1 995,38 zł	2 454,31 zł	3 871,28 zł	774,26 zł	665,13 zł	818,10 zł		
				0,07	33 256,30 zł	4 988,45 zł	997,69 zł	1 227,16 zł	1 935,64 zł	387,13 zł	332,56 zł	409,05 zł		
				0,09	42 758,10 zł	6 413,72 zł	1 282,74 zł	1 577,77 zł	2 488,68 zł	497,74 zł	427,58 zł	525,92 zł		
				RAZEM	1,00	475 090,00 zł	71 263,50 zł	14 252,70 zł	17 530,82 zł	27 652,00 zł	5 530,40 zł	4 750,90 zł		5 843,61 zł

- Termin płatności pierwszej opłaty: jednorazowo lub pierwsza rata nie później niż do dnia zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży budynku.
- Zgodnie z art. 71 ust. 4 ugn opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Zgodnie z art. 77 ugn wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Zawładnia się osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości za cenę ustaloną w wykazie na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), ze termin złożenia przez nich wniosku rozpoczyna się w dniu wywieszenia wykazu tj. **2.06.2017 r.** i trwa 6 tygodni,

- Wykaz wywiesz się na okres 21 dni od dnia 2.06.2017 r.