

**Burmistrz Miasta Krynica Morska  
ogłasza pierwszy, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości  
położonej w Krynicy Morskiej**

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Miasto Krynica Morska ul. Wierzbowa  obręb ewidencyjny: Krynica Morska  nieruchomość niezabudowana	GD2M/00049157/6	71/6	0,1607	350 000 zł plus należny podatek VAT ( 23% )	70 000 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwiec 2017r. o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.**

**1. Opis nieruchomości nr 1:**

a) **położenie nieruchomości nr 1:** województwo pomorskie, powiat nowodworski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M. obręb ewidencyjny: Krynica Morska.

b) **opis nieruchomości, stan prawny i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Nieruchomość nr 1 – działka nr 71/6 - niezabudowana.** położona przy ulicy Wierzbowej, będąca działką nr 71/6 posiada kształt zbliżony do odwróconej litery „L” o długości około 58 m i szerokości około 38 m ( w części północnej ) i 20 m ( w części południowej ). Ukształtowanie terenu płaskie. Średnia rzędna wynosi około 0.8 m n.p.m. Działka numer 71/6 jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość jest narażona na okresowe podtapianie wodami Zalewu Wiślanego. Ten fragment Krynicy Morskiej nie jest zabezpieczony wałem przeciwpowodziowym od strony Zalewu Wiślanego. Dojazd do nieruchomości następuje od strony ul. Gdańskiej poprzez działki będące własnością Gminy Miasta Krynica Morska tj.: działkę nr 65, działkę nr 71/2 i działkę nr 71/5 tworzącą ulicę Wierzbową. Tylko północna część drogi dojazdowej jest utwardzona, środkowa część ma nawierzchnię gruntową, natomiast część południowa ( działka nr 71/5 ) jest nieurządzona i silnie zakrzaczona. Nieruchomość nr 1 jest nieuzbrojona, jednak w pobliżu, w ulicy Wierzbowej przy budynku nr 2 i nr 4 przebiega wodociąg gminny. Na działce nr 71/6 przy ulicy Wierzbowej znajduje się kanalizacja sanitarna grawitacyjna z rur o średnicy 225 mm ( do studni rewizyjnej ), a dalej kanalizacja sanitarna grawitacyjna z rur o średnicy 315 mm. W południowej części działki nr 71/6 przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur o średnicy 400 mm. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna z rur o średnicy 315 mm biegnąca przez działkę nr 70/2 do studni rewizyjnej na działce nr 71/6 została wyłączona z eksploatacji w 1998 roku i nie należy brać jej pod uwagę.

Ponadto nad działką nr 71/6 w jej południowej części przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta, w odległości około 1,7 km od ścisłego centrum Krynicy Morskiej i około 1.3 km od plaży morskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 71/6 stanowią: od południa – porośnięty trzcinią brzeg Zalewu Wiślanego, z pozostałych stron – istniejąca zabudowa mieszkalno – usługowa oraz w części przyzalewowej tereny niezabudowane. Działka nr 71/6 ma powierzchnię 0,1607 ha i według ewidencji gruntów oznaczona jako **użytek Bp** ( zurbanizowane tereny niezabudowane ).

Na działce nr 71/6 znajdują się obiekty oraz ruchomości, które nie są własnością Gminy Miasta Krynica Morska. Działka nr 71/6 jest bezumownie użytkowana pod następującymi obiektami i ruchomościami:

- część wiaty posadowionej na działce nr 71/6 i działce nr 70/2,
- ogrodzenie działki nr 74,
- inne ruchomości.

Zgodnie z zarządzeniem nr 7 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 14 września 2016r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie gminy Krynica Morska, na obszarze przyległym do Zalewu Wiślanego ( opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 20 września 2016r. poz. 3170 ) nieruchomość nr 1 będąca działką numer 71/6 jest położona na obszarze pasa technicznego.

Działka nr 71/6 znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i znajduje się w obszarach, o których mowa w art. 88d ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne ( Dz. U. 2015r. poz. 469, ze zmianami ).

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr XXXII/291/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części południowej miasta ( Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 46. poz. 807. z dnia 31 marca 2010r. ) nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 20.MU - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 25%**. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy: ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 3**.

**Stan prawny nieruchomości nr 1:** Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr **GD2M/00049157/6**. Właścicielem nieruchomości jest **Miasto Krynica Morska**. W dziale III i w dziale IV księgi wieczystej nr **GD2M/00049157/6** brak wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona prawami i długami wobec osób trzecich za wyjątkiem praw wynikających z przebiegu przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu.

## **2. Warunki sprzedaży nieruchomości nr 1 będącej działką nr 71/6 ( warunki sprzedaży nieruchomości będą stanowiąły treść notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości ):**

- a) forma sprzedaży nieruchomości: własność
- b) Nabywca nieruchomości zobowiąże się do zakończenia zabudowy nieruchomości w terminie **5 (pięciu) lat** od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska a Nabywcą. Za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
- c) Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia:
- że w przypadku niedotrzymania terminu określonego w **podpunkcie b)** zobowiąże się do zapłaty na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska kar umownych w wysokości **po 30 000,00 złotych** ( słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 ) za każdy rozpoczęty rok zwłoki, płatnych z góry, w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty wystawionym przez Gminę Miasta Krynica Morska.
  - iż dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty **300 000,00 złotych** ( słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100 ) stosownie do przepisu art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gminie Miasta Krynica Morska będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu klauzuli wykonalności **w terminie do 31 grudnia 2032r.**

Gmina Miasta Krynica Morska będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej opisanej kary umownej w terminie jej płatności, określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, potwierdzony zostanie przez Gminę Miasta Krynica Morska oświadczeniem przez nią złożonym i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi ( tytułowi egzekucyjnemu ) klauzuli wykonalności.

- d) W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części w obrocie wtórnym, przed zakończeniem zabudowy tj. uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego Kupujący od Gminy Miasta Krynica Morska zobowiązuje się uzyskać w notarialnej umowie zbycia nieruchomości oświadczenie nowego Nabywcy nieruchomości o ponoszeniu wobec Gminy Miasta Krynica Morska odpowiedzialności za realizację zabudowy nieruchomości w sposób i w terminie określonym w **pkt 2 podpunkt b)**, w szczególności odpowiedzialności określonej w **pkt 2 podpunkt c)**.
- e) Gmina Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą wylicytowanej cenie przez Nabywcę, przez okres **5 (pięciu) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) **w przypadku nie rozpoczęcia przez Nabywcę zabudowy nieruchomości.** **Ponadto** prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska zostanie wpisane w dziale III nowozałożonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- f) W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i kanalizacji sanitarnej tłocznej Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego bądź gestora tych sieci **ich usunięcia lub przebudowy** oraz umożliwi swobodny dostęp służbom technicznym w zakresie niezbędnym do eksploatacji tych sieci i usuwania awarii.
- Nabywca nieruchomości nr 1 będącej działką nr 71/6 **będzie zobowiązany do ustanowienia** w notarialnej umowie sprzedaży **nieodpłatnej i nieograniczonej** w czasie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krynicy Morskiej ( numer KRS 0000158259 ) dla zlokalizowanej na działce nr 71/6:
- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy rur: 225mm i 315mm,
  - studni rewizyjnej kanalizacji sanitarnej,
  - kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy rur 400mm,
- polegającą na prawie dostępu do sieci w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, dokonywania kontroli, przeglądów i konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy urządzeń kanalizacyjnych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren działki nr 71/6 odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krynicy Morskiej posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, **po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela nieruchomości ( nie dotyczy usuwania awarii ).**

Pas służebności przesyłu ( pas technologiczny ) dla kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy rur: 225 mm i 315mm ustala się następująco: **szerokość pasa 4 (cztery ) metry, po 2 (dwa) metry od osi rury.**

Pas służebności przesyłu ( pas technologiczny ) dla kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy rur 400 mm ustala się następująco: **szerokość pasa 5 (pięć ) metrów, po 2, 5 metry (dwa metry 50/100 ) od osi rury.**

**Prawo służebności przesyłu** na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krynicy Morskiej zostanie wpisane w dziale III nowozałożonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

**Koszty przebudowy sieci uzbrojenia terenu ponosi Nabywca.**

**Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie nieruchomości w media odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.**

g) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

h) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i w aktualnym stanie zagospodarowania.

i) ) W związku z bezumownym użytkowaniem obiektów i ruchomości na działce nr 71/6 wymienionych w punkcie 1 lit. b opisu nieruchomości tj.

- część wiaty posadowionej na działce nr 71/6 i działce nr 70/2,
- ogrodzenie działki nr 74,
- inne ruchomości,

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia oraz nie będzie dochodzić od Sprzedającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Nabywca nieruchomości przejmie obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości wszystkich bezumownych użytkowników obiektów i ruchomości we własnym zakresie i na własny koszt.

j) Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości: cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.**

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska **przed zawarciem umowy sprzedaży**. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług ( VAT) obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**4. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

**5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070**

**do dnia 26 czerwiec 2017r.** Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **26 czerwiec 2017r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska.

**Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości i numer działki.**

**6. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest: stan prawny nieruchomości, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości, przedmiot przetargu, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl) ,
- osoby prawne - wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców ( wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości ) oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

- c) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne ( w tym prowadzące działalność gospodarczą ) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku istnienia rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami należy przedłożyć oryginał dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej.
- d) W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winna zostać przedłożona zgoda współników na nabycie nieruchomości ( z podpisem notarialnie poświadczonym ) oraz umowa spółki ( notarialnie poświadczona ).
- e) Cudzoziemiec winien przedłożyć oryginał promesy ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. 2016r. poz. 1061, ze zmianami ) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania wymaganego zezwolenia przez osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska.

10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

12. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2016r. poz. 2147, ze zmianami ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. 2014r. poz. 1490 ).

Informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w Urzędzie Miasta Krynica Morska ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska, numer telefonu 55 247 65 27, fax 55 247 65 66, e-mail: um@krynicamorska.tv

Krynica Morska 28 kwiecień 2017r.

BURMISTRZ  
Miasta Krynica Morska  
Krzysztof Swat

**Otrzymują:**

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” ( wydanie ogólnokrajowe ) - wyciąg,
2. strona internetowa Urzędu Miasta Krynica Morska ([www.krynicamorska.tv](http://www.krynicamorska.tv))
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska ([www.bip.krynicamorska.tv](http://www.bip.krynicamorska.tv))
4. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,