

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę terenu pod działalność handlową

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ w dniu 09 maja 2017 r. w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a

L.p.	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za pierwszy sezon letni 2017 r./ za okres dzierżawy	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	ul. Portowa cz. o pow. 86 m ² działki nr 436/51 Stanowisko nr 5	20 000,00 zł plus podatek VAT 23 %	10 ⁰⁰	Do dnia 30.09.2019 r.
2.	ul. Portowa cz. o pow. 48 m ² działki nr 436/51 Stanowisko nr 6	25 000,00 zł plus podatek VAT 23 %	10 ³⁰	Do dnia 30.09.2019 r.
3.	ul. Portowa cz. o pow. 35 m ² działki nr 436/51 Stanowisko nr 7	35 000,00 zł plus podatek VAT 23 %	11 ⁰⁰	Do dnia 30.09.2019 r.

Warunki finansowe przetargów:

1. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić na konto w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 04 maja 2017 r. W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 04 maja 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać: przedmiot przetargu, nr stanowiska, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom, którzy nie zostaną wyłonieni jako dzierżawca wadium zwraca się przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Postąpienie 10 % ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Czynsz dzierżawny za okres dzierżawy płatny w całości przed podpisaniem umowy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wpisu CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Warunki dzierżawy:

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem (działalność handlowa),
2. teren posiada tylko dostęp pieszy, obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów na dzierżawiony teren,
3. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska,
4. wyłonieni dzierżawcy będą zobowiązani do zaprojektowania i wybudowania obiektu zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną sezonowych obiektów handlowo-usługowych stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia, (dostępna w BIP na stronie bip.krynica.morska.tv i Urzędzie Miasta pok. Nr 20, 21),
5. pisemne uzgodnienie z Burmistrzem Miasta projektu obiektu przed przystąpieniem do prac budowlanych,
6. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
7. szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w BIP na stronie bip.krynica.morska.tv i Urzędzie Miasta pok. Nr 20, 21,

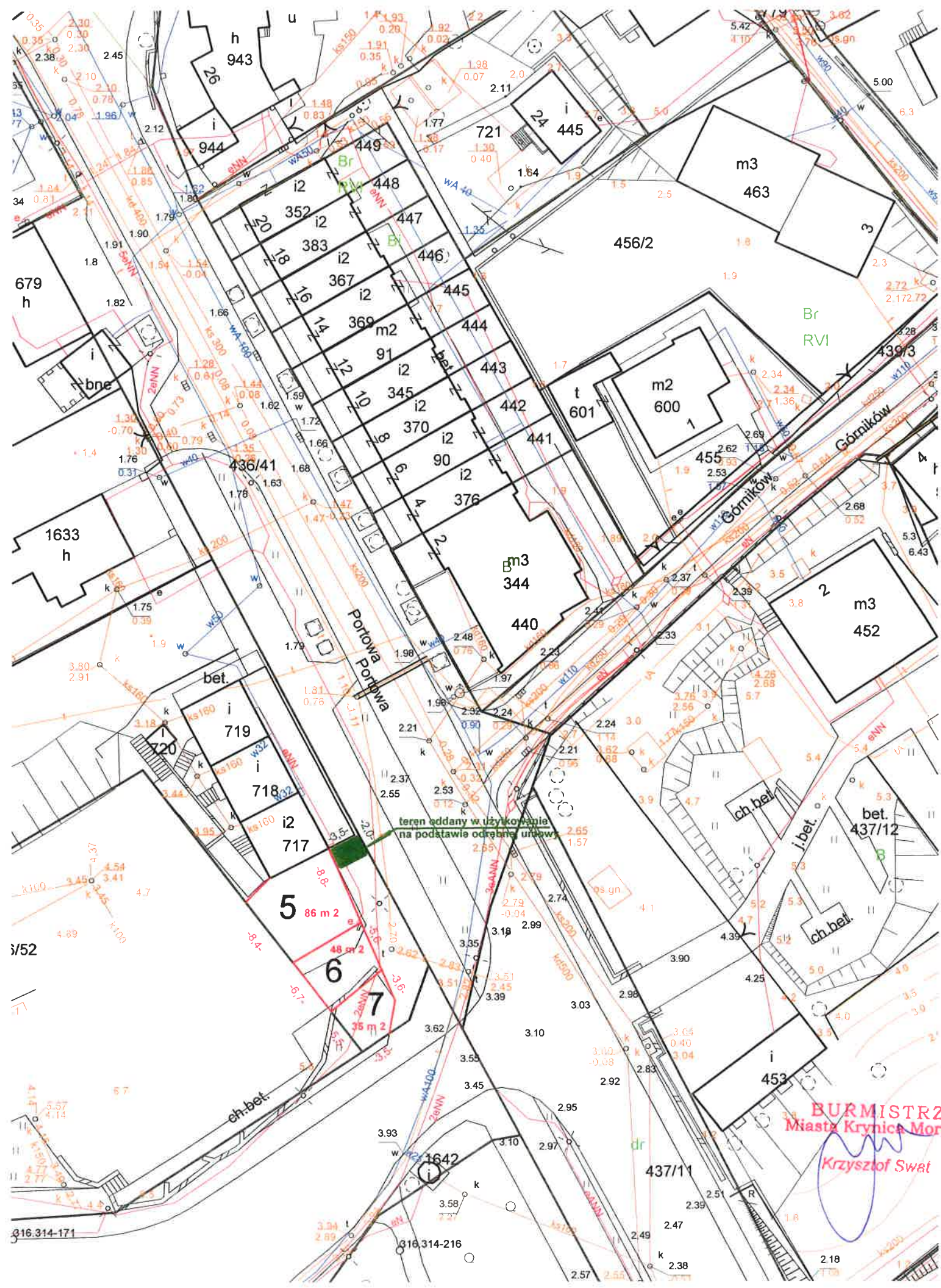
Burmistrz Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z ważnej przyczyny.

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby, z którymi Gmina Miasta Krynica Morska w latach poprzednich rozwiązała umowy dzierżawy ze względu na niedotrzymanie warunków umowy.

Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska, tel. 55 247 65 27 w. 142 lub 149 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Krzysztof Świąt



teren oddany w użytkowanie
na podstawie odrębnej umowy

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Krzysztof Świąt

316.314-171

316.314-216

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska z siedzibą 82-120 Krynica Morska ul. Górników 15, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Krzysztofa Swat -Burmistrza Miasta Krynica Morska,

a

.....

zamieszkałym:

prowadzącym działalność pod nazwą

adres

NIP

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków część działki oznaczonej geodezyjnie nr 436/51 położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Portowej o powierzchnim² -stanowisko nr, zgodnie z załącznikiem graficznym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (bez gastronomii) .
2. Na stanowisko opisane w ust. 1 nie ma wjazdu, do terenu istnieje tylko dostępność piesza poprzez chodnik, obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów na dzierżawiony teren.

§ 2

Nieruchomość opisana w paragrafie 1 wydierżawiona jest na czas określony od dnia zawarcia umowy **do dnia 30 września 2019 r.**

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za pierwszy sezon letni 2017 r. wynosi zł plus podatek VAT 23 % w kwocie razem zł (..... zł ... gr).
2. Czynsz określony w ust. 1 został zapłacony przed podpisaniem umowy.
3. W latach następnych za sezony letnie 2018 i 2019 czynsz określony w ust. 1 będzie corocznie podwyższany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający.
4. Czynsz dzierżawny za sezony letnie w latach 2018 i 2019 płatny będzie z góry do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT stawka podatku VAT i czynsz określony w ust. 1 ulegnie odpowiednio zmianie, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
6. Dzierżawca jest zobowiązany płacić podatek od nieruchomości zgodnie z decyzją organu podatkowego.
7. Wpłat, o których mowa w ustępach powyższych Dzierżawca będzie dokonywał na konto Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska Bank Spółdzielczy w Stegnie 55 8308 0001 0006 1681 2000 0010 lub w kasie Urzędu Miasta Krynica Morska.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. przygotowania terenu do prowadzenia działalności handlowej,
3. zaprojektowania a następnie corocznego wybudowania obiektu zgodnie z Koncepcją programowo –przestrzenną sezonowych obiektów handlowo-usługowych opracowaną przez firmą Konsbud Projektowanie i Nadzory Malbork inż. Jarosław Czermak

stanowiącą załącznik do ogłoszeni o przetargu z dnia oraz z materiałów budowlanych dopuszczonych w koncepcji, obiekt musi być tak zaprojektowany, żeby w całości mieścił się na dzierżawionym terenie oraz żeby klienci mieścili się na dzierżawionym terenie i nie tamowali ruchu na chodniku ul. Portowej,

4. przestrzegania zakazu wystawiania towaru i reklam poza dzierżawiony teren,
5. pisemnego uzgodnienia z Wydierżawiającym projektu obiektu handlowego przed przystąpieniem do prac budowlanych,
6. regulowania wszystkich podatków i opłat wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. złożenia stosownej deklaracji na wywóz odpadów komunalnych oraz bieżącego regulowania opłat za wywóz odpadów komunalnych,
8. utrzymania porządku na dzierżawionym terenie oraz na terenie do niego przyległym,
9. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego dotyczących zabudowy tymczasowej w trakcie trwania umowy,
10. przestrzegania wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta Krynica Morska stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej” ,
11. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania go bez zgody Wydierżawiającego,
12. utrzymania obiektu handlowego w należytych stanie estetycznym,
13. zapewnienia miejsc noclegowych dla personelu poza dzierżawionym terenem,
14. podłączenia oraz zawarcie stosownych umów na przyłącze i dostawę wody, energii elektrycznej odprowadzenie ścieków itp. w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

§ 5

W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z warunków określonych w umowie, umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.

§ 6

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia obiektu budowlanego oraz uporządkowania i wydania terenu w stanie wolnym Wydierżawiającemu nie później niż do dnia **07 października 2019 r.**
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia obiektu w terminie siedmiu dni od dnia wygaśnięcia umowy,
3. Dzierżawca w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w ust. 1 lub 2 wyraża zgodę na usunięcie obiektu i rzeczy przez Wydierżawiającego,
4. Koszty rozbiórki i uporządkowania terenu w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 ponosi Dzierżawca,
5. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 za obiekt i ruchomości znajdujące się w obiekcie.

§ 8

1. W przypadku nie wydania nieruchomości przez Dzierżawcę w stanie wolnym Wydierżawiającemu po zakończeniu trwania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania do czasu zastosowania i zakończenia procedury, o której mowa w § 7 ust. 3.

2. Nie uwolnienie terenu przez Dzierżawcę po zakończeniu umowy zgodnie z § 7 uznane będzie jako bezumowne korzystanie z nieruchomości uprawniające Wdzierzawiającego do żądania należności, o której mowa w ust.1.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wdzierzawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wdzierzawiający:

Dzierżawca:

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT PRAWN

mgr Jacek Oluszyk

24.06.2017