

WZÓR UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska z siedzibą 82-120 Krynica Morska ul. Górników 15, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Krzysztofa Swat -Burmistrza Miasta Krynica Morska,

a

..... zamieszkałym przy ul. w NIP.....
zwanymi w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków część działki nr 786 o pow. 1620 m² położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Nowej - Gdańskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym, będącej własnością Wydzierżawiającego z przeznaczeniem wyłącznie na miejsca postojowe.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 wydzierżawiona jest na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za okres dzierżawy wynosi zł plus podatek VAT 23 % w kwocie zł razemzł (..... 00/100 zł)
2. Czynsz określony w ust. 1 został zapłacony przed podpisaniem umowy.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

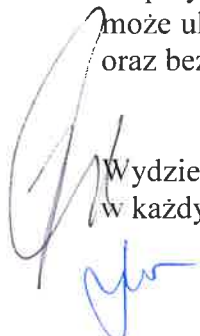
1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. regulowania wszystkich podatków i opłat wynikających z niniejszej umowy, na rzecz miasta zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz na gruncie do niego przyległym,
4. nie prowadzenia innej działalności niż określona w§ 1,
5. przestrzegania wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowionych przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
6. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania go bez zgody Wydzierżawiającego,
7. zawarcia i posiadania przez cały okres obowiązywania umowy stosownych umów na dostawę energii elektrycznej, wody, itp. w przypadku zaistnienia takiej sytuacji,
- 8. nie zagradzania przejścia przez teren dla pieszych,**
- 9. nie parkowania samochodów ani nie zagradzania wyznaczonego dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z dzierżawionym terenem zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym do niniejszej umowy,**
10. nie stawiania żadnych obiektów budowlanych na dzierżawionym terenie.

§ 5

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z warunków określonych w umowie, umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.

§ 6

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.



BŁW.

§ 7

Dzierżawca po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, zobowiązuje się do oddania Wydierżawiającemu dzierżawionego terenu w stanie wolnym i niepogorszonym.

§ 8

1. W przypadku nie wydania nieruchomości przez Dzierżawcę w stanie wolnym Wydierżawiającemu po zakończeniu trwania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania do czasu zwrotu nieruchomości.
2. Nie wydanie terenu w stanie wolnym zgodnie z § 7 uprawnia Wydierżawiającego do naliczenia opłaty, o której mowa w ust. 1.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

mgr Jacek Olszowski

2303 2017

BYŁO.