

Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę terenu przy ul. Gdańskiej/ Nowej przeznaczonego na miejsca postojowe

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 26 kwietnia 2017 r.

w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a

L.p.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	ul. Nowa teren o pow. 1620 m ² część działki nr 786 (zgodnie z mapą)	miejsca postojowe	15 000,00 zł plus podatek VAT 23%	10 ⁰⁰	Do dnia 31.12.2017 r.

Warunki finansowe przetargów:

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia **21 kwietnia 2017 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **21.04.2017r.** wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom niewyłonionym jako dzierżawca wadium zwraca się gotówką lub przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu
5. Postąpienie minimum **10 %** ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest w całości **przed podpisaniem umowy.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego wpisu CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Warunki dzierżawy:

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zakaz wykorzystywania terenu w inny sposób niż prowadzenie miejsc postojowych ,
3. przed przystąpieniem do korzystania dzierżawca powinien uporządkować i przystosować teren do prowadzenia miejsc postojowych,
4. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska w tym opłaty za wywóz odpadów komunalnych,
5. przestrzeganie wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
6. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
7. uzyskanie wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
8. **szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta.**

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby, z którymi Gmina Miasta Krynica Morska w poprzednich pięciu latach rozwiązała umowy dzierżawy ze względu na niedotrzymywanie warunków umowy.

Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska, tel. 55 247 65 27 w. 142, 149 w godz 8⁰⁰ – 14⁰⁰.