

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę terenu pod działalność handlową

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ **4 kwietnia 2017 r.** w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a

L.p.	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za pierwszy sezon letni 2017 r.	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	ul. Gdańska cz. o pow. 22 m ² (4x5,5m) działki nr 786 Stanowisko nr 1	10 000,00 zł plus podatek VAT 23 %	10⁰⁰	Do dnia 30.09.2019 r.
2.	ul. Gdańska cz. o pow.27,5 m ² (5x 5,5 m) działki nr 786 Stanowisko nr 2	15 000,00 zł plus podatek VAT 23 %	10³⁰	Do dnia 30.09.2019 r.
3.	ul. Gdańska cz. o pow.27,5 m ² (5x 5,5 m) działki nr 786 Stanowisko nr 3	15 000,00 zł plus podatek VAT 23 %	10⁴⁵	Do dnia 30.09.2019 r.
4.	ul. Gdańska cz. o pow.27,5 m ² (5x 5,5 m) działki nr 786 Stanowisko nr 4	15 000,00 zł plus podatek VAT 23 %	11⁰⁰	Do dnia 30.09.2019 r.
5.	ul. Gdańska cz. o pow.36 m ² (4,5 x8 m) działki nr 786 Stanowisko nr 5	18 000,00 zł plus podatek VAT 23 %	11¹⁵	Do dnia 30.09.2019 r.

Warunki finansowe przetargów:

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej NETTO należy na konto w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia **31 marca 2017 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 31 marca 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać: przedmiot przetargu, nr stanowiska, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom, którzy nie zostaną wyłonieni jako dzierżawca wadium zwraca się przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Postąpienie **10 %** ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Czynsz dzierżawny za pierwszy sezon letni 2017r. dzierżawy **płatny w całości przed podpisaniem umowy.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wpisu CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę terenu. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Warunki dzierżawy:

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem (działalność handlowa),
2. teren posiada tylko dostęp pieszy, ewentualny dojazd od strony płatnego parkingu,
3. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska ,
4. wyłonieni dzierżawcy będą zobowiązani do zaprojektowania i wybudowania obiektu zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną sezonowych obiektów handlowo-usługowych stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia, (dostępna w BIP na stronie www.krynicaamorska.tv i Urzędzie Miasta pok. Nr 20, 21),
5. pisemne uzgodnienie z Burmistrzem Miasta projektu obiektu przed przystąpieniem do prac budowlanych,
6. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
7. szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w BIP na stronie www.krynicaamorska.tv i Urzędzie Miasta pok. Nr 20, 21,

Burmistrz Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z ważnej przyczyny.

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby, z którymi Gmina Miasta Krynica Morska w latach poprzednich rozwiązała umowy dzierżawy ze względu na niedotrzymywanie warunków umowy.

Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska, tel. 55 247 65 27 w. 142 lub 149 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska
Krzysztof Swat