

ZARZĄDZENIE NR 90/2017
BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Krynica Morska zarządza co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2018-2020 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2018 r.

Burmistrz Miasta Krynica
Morska

Krzysztof Swat

Załącznik do Zarządzenia Nr 90/2017
Burmistrza Miasta Krynica Morska
z dnia 29 grudnia 2017 r.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2018-2020

I Rozdział. Część ogólna

§ 1.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

§ 2.

Zasobem nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska gospodaruje Burmistrz Miasta.

§ 3.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

§ 4.

Plan zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

II Rozdział. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste

§ 5.

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu:

- 1) Łączna powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Krynica Morska wg. stanu na grudzień 2017 r. wynosi 103, 9325 **ha**.
- 2) Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości wynoszą **95, 2636 ha**.

3) Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd wynosi **1,2971 ha**

§ 6.

Zestawienie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste:

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **8,6689 ha**.

III Rozdział. Prognoza

§ 7.

Prognoza udostępnianie nieruchomości zasobu:

Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2018-2020

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2018	2019	2020
		Powierzchnia	Powierzchnia	Powierzchnia
		Planowane dochody	Planowane dochody	Planowane dochody
1	Dzierżawa nieruchomości	12 ha	12 ha	12ha
		900 000,00 zł	920 700,00 zł	943 717,50 zł
2	Trwały zarząd	1,2971 ha	1,2971 ha	1,2971 ha
		1 367,87 zł	1 367,87 zł	1 367,87 zł
3	Użyczenie	3,00 ha	3,00 ha	3,00 ha
		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Sprzedaż nieruchomości	Zgodnie z planem podjętym w Uchwale budżetowej na rok 2018	Zgodnie z planem podjętym w Uchwale budżetowej na rok 2019	Zgodnie z planem podjętym w Uchwale budżetowej na rok 2020

§ 8.

Prognoza nabywania nieruchomości w latach 2018-2020 do zasobu :

- 1) Nabywanie nieruchomości do zasoby Gminy Miasta Krynica Morska w latach 2018-2020 będzie następowało poprzez:
 - a) komunalizację na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 195 z późn. zm.)- nieodpłatnie,
 - b) na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496) –odpłatnie,
 - c) na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)- odpłatnie, nieodpłatnie.
- 2) Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z konieczności realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa a także realizacji innych celów publicznych w szczególności budowy dróg. W latach 2018-2020 nabywanie realizowane będzie w ramach środków własnych zaplanowanych w budżecie Miasta.

§ 9.

Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Poziom wydatków w latach 2018-2020 związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będzie realizowany w oparciu o uchwały budżetowe przyjęte przez Radę Miejską w Krynicy Morskiej na poszczególne lata.

§ 10.

Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska oddanych w użytkowania wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu:

	2018	2019	2020
Użytkowanie wieczyste	490000,00 zł	490000,00 zł	490000,00 zł
Trwały zarząd	1 367,87 zł	1 367,87 zł	1 367,87 zł

§ 11.

Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy:

1. Gmina aktualizowała opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2008-2012. W latach 2018-2020 aktualizacja opłat rocznych będzie zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .
2. W 2017 roku wydano decyzję w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd na okres 10 lat. W latach 2018-2020 aktualizacja opłat rocznych będzie zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .
3. **IV Rozdział. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

§ 12.

1. W latach 2018-2020 Burmistrz Miasta Krynica Morska planuje prowadzić racjonalną gospodarkę gminnym zasobem nieruchomości mającą na celu przede wszystkim zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności i realizację zadań publicznych. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
2. Burmistrz Miasta planuje w dalszym ciągu wykorzystywać i przeznaczać nieruchomości na tereny ogólnodostępne takie jak drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe, ścieżki pieszo-rowerowe, place zabaw, obiekty sportowe, oświatowe, rekreacyjne, tereny zielone, zalesione, port jachtowy, dworzec i przystanki autobusowe, rozwój atrakcji turystycznych.
3. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2018-2020 przewiduje kontynuację części dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. Ponadto tereny komunalne będą wdzierżawiane na potrzeby lokalnej społeczności, w celu obsługi ruchu turystycznego oraz poszerzenia oferty turystycznej.
4. Realizacja planu wykorzystywania nieruchomości gminnych w latach 2018-2020 wyniknąć będzie z wiążących organ wykonawczy gminy zaleceń zawartych w uchwałach budżetowych oraz oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i innych obowiązujących przepisów prawa.