

**UCHWAŁA NR XXX/283/17  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 20 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony dziesięciu lat nieruchomości stanowiącej część działki nr 589 o pow. 0,3810 ha obręb geodezyjny Krynica Morska ul. Gdańska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej typu: tor motocrossowy i samochodzikowi dla dzieci, wesołe miasteczko, plac zabaw dla dzieci.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Teresa Pawłowska**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXX/283/17  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej  
z dnia 20 czerwca 2017 r.

Dotychczasowy dzierżawca terenu wymienionego w uchwale wystąpiła o przedłużenie dzierżawy. Burmistrz Miasta po analizie dokumentów oraz sytuacji w okolicy uznał, że istnieje możliwość wydzierżawienia wnioskowanego terenu na okres następujących 10 lat na rzecz wnioskodawcy. Komisja Rady ds. komunalnych zaopiniowała dzierżawę pozytywnie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. Pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Miasto Krynica Morska  
obręb geodezyjny Krynica Morska  
ul. Gdańska  
działka nr 589

