

**UCHWAŁA NR XXVII/260/17
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie
bezprzetargowym i sprzedaż budynku oraz udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 3 art. 209 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 25 czerwca 2097 r. w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/6 o powierzchni 1593 m² z obrębu nr 0001 zapisanej w KW GD2M/00052308/4 oraz na sprzedaż budynku gospodarczego, na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Rybackiej nr 6 w Krynicy Morskiej, oznaczonej jako działka nr 86/2 oraz na udzielenie 80% bonifikaty od pierwszej opłaty w wysokości 15 % ceny z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste oraz od ceny sprzedaży budynku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Teresa Pawłowska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVII/260/17
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 30 marca 2017 r.

Współużytkownicy wieczystości nieruchomości zapisanej w KW 00044764/9 oznaczonej jako działka nr 86/2 wystąpili z roszczeniem o oddanie im w użytkowanie wieczyste działki sąsiadującej z ich nieruchomością w trybie art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na udzielenie bonifikaty. Działka nr 86/2 nie spełnia wymogów działki budowlanej. Ze względu na usytuowanie działki nr 86/2 w środku działki nr 86/6 -działki nr 86/2 i 86/6 stanowią całość gospodarczą.

Zgodnie z art. 209a. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z Art. 4. pkt 3a ilekroć w/w ustawie jest mowa o działce budowlanej – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;

Pierwszą opłatę ustalono na poziomie 15% .

Komisje Rady Miejskiej wyraziły zgodę na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i ceny sprzedaży budynku gospodarczego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Miasto: Krynica Morska

ul. Rybacka

obręb 0001

Działka nr 86/6

