

ZARZĄDZENIE NR 83/18
BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości lub ich części stanowiących własność
Gminy Miasta Krynica Morska

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Krynica Morska (z zastrzeżeniem §2) w wysokości:

1) Grunty przeznaczone pod działalność handlową:

Ia strefa 315,00 zł/rok

Ib strefa 210,00 zł/rok

II strefa 126,00 zł /rok

III strefa 90,00 zł/rok

IV strefa 31,50 zł /rok,

2) Grunty przeznaczone pod działalność gastronomiczną:

Ia strefa 105,00 zł /rok

Ib strefa 73,50 zł/rok

II strefa 31,50 zł /rok

III strefa 21,00 zł/rok

IV strefa 16,00 zł /rok,

3) Grunty przeznaczone pod parkingi i miejsca postojowe:

a) Ia strefa 45,00 zł/rok

Ib strefa 35,00 zł/rok

II strefa 20,00 zł/rok

III strefa 12,00 zł/rok

IV strefa 2,00 zł/rok,

b) Grunty przeznaczone pod parkingi i miejsca postojowe okres dzierżawy do 5-m-cy:

Ia strefa 25,00 zł/miesięcznie

Ib strefa 25,00 zł/miesięcznie

II strefa 20,00 zł/ miesięcznie

III strefa 10,00 zł/miesięcznie

IV strefa 10,00 zł/miesięcznie,

4) Grunty pod drogi dojazdowe, dojścia, urządzenia i przyłącza sieciowe:

Do 50 m² 52,50 zł /rok

50 m²-99 m² 31,50 zł/rok

Powyżej 100 m² 10,50 zł/rok,

5) Grunty przeznaczone na cele sportowe, rekreacyjne i tereny zielone, na których prowadzona jest bezpośrednia działalność gospodarcza:

Ia strefa 7,90 zł/rok

Ib strefa 6,30 zł/rok

II strefa 5,30 zł /rok

III strefa 3,20 zł/ rok

IV strefa 2,10 zł /rok,

6) Grunty przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości (wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego) sąsiedniej będącej w posiadaniu dzierżawcy:

Ia strefa 10,50 zł/rok

Ib strefa 8,40 zł/rok

II strefa 7,40 zł /rok

III strefa 5,30 zł /rok

IV strefa 2,10 zł /rok,

7) Grunty nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczone:

a) tereny zielone (trawniki, kwietniki, tereny rekreacyjne) 4,50 zł/rok,

b) ogródki warzywne 2,50 zł/rok,

8) Grunty pod zaplecze budowy 7,00 zł /rok,

9) Grunty przeznaczone pod ośrodki wczasowe, pola namiotowe pod domki letniskowe:

Ia strefa 7,40 zł /rok

Ib strefa 6,30 zł/rok

II strefa 5,30 zł /rok

III strefa 3,20 zł /rok

IV strefa 2,10 zł /rok ,

10) Grunty przeznaczone pod działalność rybacką 5,30 zł/rok,

11) Grunty pod magazyny, składowanie sprzętu, maszyn, związane z działalnością gospodarczą 6,00 zł/rok,

12) Grunty zabudowane budynkami gospodarczymi wykorzystywanymi na składowanie opału, narzędzi, komórki nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczone dla właścicieli mieszkań w budynkach wielorodzinnych 1,50 zł/rok.

2. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za OW „Tęcza” ul. Morska nr 1- 125 600,00 zł/ rok.

3. Grunty pod działalność sezonową (czerwiec-sierpień) handel, gastronomia, usługi (np. okulary, wata cukrowa, hot-dogi, tatuaże, warkoczyki, pamiątki itp.) za 1m²:

Ia strefa 420,00 zł /miesięcznie

Ib strefa 367,50 zł/ miesięcznie

II strefa 265,50 zł /miesięcznie

III strefa 105,00 zł/miesięcznie.

4. Grunty rolne za 1 ha 304,50 zł/rok.

5. Grunty pod reklamy za każdy 1m² reklamy 105,00 zł/ miesięcznie.

6. W przypadku terenów wykorzystywanych dla więcej niż jednego celu stawka czynszu będzie ustalana według celu przeważającego pod względem zajmowanej powierzchni.

7. Samowolna zmiana sposobu wykorzystywania terenu będzie skutkować rozwiązaniem umowy dzierżawy.

§ 2.

W przypadku zajęcia terenu większego niż określony w umowie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie ustala się w wysokości 200 % przyjętej stawki za każdy 1 m² za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 3.

1. W przypadku dzierżawy gruntu innego, niż określony w § 1 stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu albo negocjacji.

2. W przypadku dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem na cele statutowe organizacji non-profit czynsz będzie ustalany w drodze negocjacji.

§ 4.

Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania w razie ogłoszenia przez Burmistrza Miasta Krynica Morska przetargu na dzierżawę gruntów wymienionych w § 1.

§ 5.

1. Określone w Zarządzeniu stawki są stawkami netto i zostanie do nich doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. W przypadku okresu krótszego niż pełen rok czynsz ustala się proporcjonalnie za każdy rozpoczęty miesiąc dzierżawy.

3. Określone w Zarządzeniu stawki są stawkami obowiązującymi do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do kolejnych umów dzierżawy zawieranych z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie nr 02/18 Burmistrza Miasta z dnia 2 stycznia 2018 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Krynica
Morska

Krzysztof Swat

Załącznik do zarządzenia Nr 83/18
Burmistrza Miasta Krynica Morska
z dnia 20 grudnia 2018 r.

Podział na strefy

Ia Strefa

ul. Portowa

ul. Nowa

ul. Przyjaźni od skrzyżowania z ul. Portową w kierunku ul. Wojska Polskiego

ul. Bałtycka

ul. Teleexpressu

ul. Morska

ul. Gdańska od skrzyżowania z ul. Lotników do skrzyżowania z ul. Bojerowców

ul. Bojerowców

ul. Żeromskiego

Ib Strefa

ul. Korczaka

ul. Spacerowa

ul. Marynarzy

II Strefa

Obszar obrębu geodezyjnego Krynica Morska z wyłączeniem nieruchomości położonych przy ulicach wymienionych w strefie I

III Strefa

Obszar obrębu geodezyjnego Nowa Karczma

IV Strefa

Obszar obrębu geodezyjnego Przebrno