

**ZARZĄDZENIE NR 19/18**  
**BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA**

z dnia 14 marca 2018 r.

**w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu  
geodezyjnego Krynica Morska**

Na podstawie art. 43, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa: **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska** uchwalony Uchwałą Nr XXXV/328/18 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 25.01.2018 r.

**§ 2.**

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Krynica  
Morska

**Krzysztof Swat**

Załącznik do Zarządzenia Nr 19/18  
Burmistrza Miasta Krynica Morska  
z dnia 14 marca 2018 r.

**Pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu tj. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska**

*Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405, z późn. zm.) informuję:*

**1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozpatrywane rozwiązania alternatywne**

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje kilkanaście rozłącznych fragmentów miasta, w tym wszystkie położone po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 501 – ul. Gdańska, relacji Gdańsk-Krynica Morska.

Wszczęcie procedury planistycznej nastąpiło na skutek Uchwały Nr VIII/90/15 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska.

Zmiana fragmentów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika m.in. z konieczności dostosowania i weryfikacji obowiązujących ustaleń planu do aktualnych potrzeb miasta (m.in. modyfikacje w zakresie warunków urbanistycznych, wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych, zmiany dotyczące układu komunikacyjnego) oraz dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i aktualnej sytuacji formalno-prawnej

W „Prognozie oddziaływania na środowisko” projektu planu miejscowego **dokonana została ocena skutków środowiskowych** ustaleń planu miejscowego, przeanalizowano oddziaływania na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: przypowierzchniową warstwę litosfery, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny (hałas), roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

Ustalenia Planu oceniono jako:

**1a. pozytywne środowiskowo dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, w tym:**

**P1** dotyczące zachowania terenów leśnych

**P2** dotyczące kształtowania terenów zieleni urządzonej, parkowej

**1b pozytywne środowiskowo dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym:**

- dotyczące ochrony obiektu i obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- dotyczące ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- dotyczące strefy ochrony archeologicznej

**2 neutralne wobec środowiska przyrodniczego, w tym:**

**N1-** dotyczące terenów istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej (w tym z zakresu usług turystyki i rekreacji, usług zdrowia, usług oświaty) o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i neutralnej środowiskowo na etapie funkcjonowania;

**N2** - dotyczące terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, z dopuszczeniem jej modernizacji i rozbudowy, o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i potencjalnie neutralnych środowiskowo na etapie funkcjonowania;

**N3**- dotyczące terenów komunikacyjnych (w tym parkingów) o typowych dla tego rodzaju inwestycji, nieuniknionych przekształceniach środowiska na etapie budowy lub przebudowy/modernizacji i o umiarkowanym oddziaływaniu na środowisko na etapie funkcjonowania.

**N4** - dotyczące terenu infrastruktury technicznej (wodociągi)

**N5** - dotyczące zachowania i kształtowania terenów zieleni urządzonej – teren 12.ZP, ze względu na dopuszczenie kontynuacji istniejącego zainwestowania (parking) oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 40%

W planie miejscowym nie występują ustalenia dyskusyjne aspekcie ich wpływu na środowisko ani konfliktowe wobec środowiska.

#### **Alternatywne rozwiązania dla przyjętych w planie miejscowym rozwiązań**

Plan miejscowy zawiera poprawne, docelowe ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska i nie wymaga w tym zakresie rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na nadmorskie położenie oraz istniejące na tym obszarze zagospodarowanie, należy uznać, że realizacja wyznaczonych funkcji (m.in. usługowych zakresu turystyki i rekreacji) jest właściwa i niecelowe jest wskazanie rozwiązań alternatywnych. Niecelowe byłoby wyznaczanie innych funkcji na obszarze projektu zmiany „Planu...”, ze względu na jego dotychczasowe zainwestowanie i użytkowanie.

Rozwiązania alternatywne mogą dotyczyć rezygnacji z przeznaczenia terenu leśnego na cele zabudowy usługowej lub ograniczenia intensywności planowanego zainwestowania i związanego z tym pozostawienia większego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

## **2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska, które mogą wyniknąć z realizacji projektowanych funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania wykonana do projektu planu miejscowego, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu zmiany „Planu ...”;
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu zmiany „Planu...” i jego otoczenia;
- analizę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu zmiany „Planu ...”, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody;
- analizę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu zmiany „Planu ...”;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu...” na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu ...” w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany „Planu ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;

załącznik kartograficzny - „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany >Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska<” (1:2000)

Plan miejscowy dotyczy w przewadze zainwestowanej części Krynicy Morskiej. W granicach obszaru opracowania znajdują się również tereny dotychczas niezainwestowane. W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, w większym zakresie umożliwiona zostanie m.in. lokalizacja zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej, turystyczno-rekreacyjnej, sportowo-rekreacyjnej. Plan reguluje zasady zagospodarowania przestrzennego poprzez wskazanie m.in. uporządkowanych wskaźników urbanistycznych w odniesieniu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych tej części miasta. Modyfikacji uległy również parametry dotyczące ciągów komunikacyjnych (m.in. poprzez ograniczenie ich szerokości na rzecz sąsiadujących terenów zainwestowania miejskiego). Ustalenia zmiany planu miejscowego przewidują realizację m.in. nowej zabudowy usługowej, urządzenie terenów zieleni.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty hydrograficzne.

Pod względem hydrograficznym obszar planu w przeważającej części znajduje się w zlewni Zalewu Wiślanego – jednolita część wód powierzchniowych przejściowych PLTWIWB1 „Zalew Wiślany”. Woda z północnych fragmentów obszaru planu odprowadzana jest bezpośrednio do Zatoki Gdańskiej (bezpośrednia zlewnia morza, jednolita część wód przybrzeżnych PLCWIWB1 „Mierzeja Wiślana”).

Obszar planu położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 17 – kod PLGW240017. Obszar objęty planem nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Na etapie działań inwestycyjnych może nastąpić przekształcenie stosunków wodnych w zakresie lokalnych warunków hydrogeologicznych. Znaczące przekształcenia wystąpić mogą w przypadku głębokich wykopów (np. dla kondygnacji podziemnych). Ocena oddziaływania w tym zakresie będzie możliwa na etapie sporządzenia projektów budowlanych.

Niezbędnym elementem zapewniającym ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest odpowiednia gospodarka wodno – ściekowa na terenach wskazanych pod zainwestowanie. W związku z projektowanymi obiektami usługowymi, mieszkaniowo-usługowymi, z zakresu sportu i rekreacji, wystąpi wzrost zapotrzebowania na wodę w stosunku do stanu istniejącego. Nie spowoduje jednocześnie zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Plan miejscowy zawiera ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Istnieje również obowiązek włączenia nowoprojektowanych i istniejących obiektów do kanalizacji sanitarnej (istniejącej lub projektowanej). Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków komunalnych w indywidualny sposób (tzn. do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków).

Wg map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (opublikowanych na stronie internetowej [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl)) na obszarze planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się następujące tereny lub ich fragmenty: 28.MU, 45.Ut, 01.KDZ (fragment ul. Gdańskiej), 012.KDX, 026.KDD. Tereny 28.MU i 45.Ut nie stanowią nowej oferty inwestycyjnej (obowiązuje w ich obrębie zakaz lokalizacji budynków) – są to poszerzenia terenów sąsiednich, zlokalizowanych poza obszarem planu. Poza tym na rysunku planu przedstawiono zasięg obszaru z niskim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi (raz na 500 lat); obejmuje on tereny lub ich fragmenty: 28.MU, 29.MU, 45.Ut, 01.KDZ, 03.KDD, 026.KDD, 012.KDX, 018KDX.

W Krynicy Morskiej zbiorowiska leśne i semileśne odgrywają dużą rolę przestrzenną. Wprowadzają one duże urozmaicenie dla środowiska przyrodniczego miasta, jak również dla jego krajobrazu. W obszarze planu, na północ od ul. Gdańskiej, dominują zbiorowiska semileśne; rozmieszczone są wśród nich liczne ośrodki wczasowe, zgrupowania domków kempingowych i towarzyszące im obiekty, np. boiska sportowe. W związku z tym, iż plan miejscowy stanowi zmianę dotychczas obowiązujących planów przeprowadzona została już zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Częściowo w ich zasięgu wprowadzone zostało zainwestowanie kubaturowe, a częściowo tereny te funkcjonują jak tereny leśne. Plan wprowadza nowe tereny inwestycyjne 3.U i fragment terenu 4.Uo na obszarze określonym w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren leśny. Realizacja tych funkcji wymagała przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – uzyskano zgodę

Ministra Środowiska dla obszaru o powierzchni ok. 1,90 ha. Dla terenu planowanego jako zieleń urządzona i zabudowa usługowa z zakresu usług turystyki (11.ZP/Ut) także konieczne było uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – dotyczy to fragmentu terenu o powierzchni 0,29 ha. Na wstępnym etapie opracowania projektu planu miejscowego teren leśny oznaczony symbolem 1.ZL przewidywany był dla zabudowy usługowej – usług turystyki i rekreacji; jednakże ze względu na brak zgody Ministra Środowiska odnośnie zmiany przeznaczenia tego terenu na cele nierolnicze odstąpiono od ustalenia nieleśnego przeznaczenia w tym miejscu.

Zbiorowiska nieleśne odgrywają dużą rolę przestrzenną, chociaż nie są zbyt zróżnicowane i interesujące. Większość z nich bowiem stanowi zieleń kulturowa, wykreowana przez człowieka, jak ogrody i skwery. Towarzysząca im roślinność ruderalna także nie jest szczególnie bogata, ze względu na małe urozmaicenie siedlisk, a przede wszystkim brak wód powierzchniowych. W rejonach zwartej zabudowy ogrody przydomowe tworzą większe kompleksy, jak np. wzdłuż odcinków ul. Gdańskiej. W ich obrębie widoczne jest bardzo duże zróżnicowanie zieleni, zarówno pod względem składu gatunkowego, fizjonomii, jak też aktualnego zadbania oraz wartości przyrodniczej. Roślinność ruderalna zajmuje rozległe tereny, stanowiąc element współtworzący lub tworzący runo najbardziej zantropizowanych zbiorowisk semileśnych. Tereny większości ośrodków wczasowych, zgrupowań domków oraz pól kempingowych, zlokalizowanych w zadrzewieniach, posiadają takie runo.

W obszarze planu nie występują tereny rolnicze.

W wyniku realizacji nowej zabudowy na podstawie ustaleń planu miejscowego, na jego obszarze nastąpi całkowita fizyczna likwidacja roślinności oraz przekształcenia pokrywy ziemi, będą to zmiany podobne do występujących obecnie w obrębie obszarów zainwestowanych i zabudowanych. Na etapie funkcjonowania ustaleń planu miejscowego potencjalnym zagrożeniem dla szaty roślinnej obszaru może być m.in. zwiększona presja rekreacyjno-sportowa i związane z nią zjawiska wydeptywania i zaśmiecania zbiorowisk roślinnych oraz ewentualnego mechanicznego niszczenia roślin.

Obszar planu miejscowego w całości położony jest w zasięgu następujących form ochrony przyrody prawnie chronionych:

- Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana”; ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów Uchwały Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” wraz ze zmianą Uchwałą Nr 261/XXXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzenia Wiślana”.

- obszar Natura 2000 (specjalny obszar ochrony siedlisk) „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007; ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania dopuszczonego planie miejscowym zainwestowania i położenie poza siedliskami przyrodniczymi oraz siedliskami gatunków roślin i zwierząt chronionych w zasięgu ww. obszarów Natura 2000 nie wystąpi dezintegracja obszarów Natura 2000 oraz nie wystąpi oddziaływanie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną w skumulowanym oddziaływaniu na środowisko spowoduje:

- zmiany w użytkowaniu terenów dotychczas niezainwestowanych (częściowo przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego);

- oddziaływanie sozologiczne nowego zainwestowania – głównie wpływ na stan aerosanitarny powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny w wyniku emisji ze źródeł ciepła, zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu rekreacyjnego;

- wzrost ilości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej z istniejących i planowanych obiektów usługowych, mieszkaniowych, sportowych, turystycznych;

- wzrost ilości odprowadzania wód opadowych z dojazdów, parkingów i z dachów planowanych obiektów kubaturowych;

- zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (większość terenów leśnych uzyskała już zgodę na zmianę przeznaczenia w poprzednich procedurach planistycznych);

- oddziaływanie na krajobraz, w tym intensyfikację zainwestowania.

Oddziaływanie to będzie się kumulować z oddziaływaniem istniejącego zainwestowania osadniczego i usługowego Krynicy Morskiej, co jest typowe dla obszarów miejskich.

**W projekcie planu zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

### **3. Opinia Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Nowym Dworze Gdańskim nie wniósł uwag:

- Pismo nr SE.ZN.80.4460.14.1416.KB.2016 z dnia 07.07.2016 r.

- Pismo nr SE.ZN.80.4460.5.520.KB.2017 z dnia 22.03.2017 r. (po dokonaniu zmian projektu planu i sporządzeniu aneksu do prognozy).

### **4. Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wniósł uwagi zgłoszone w piśmie nr RDOŚ-Gd-PNII.410.12.5.2016.NB.1 z dnia 25.07.2016 r. dotyczące w szczególności:

- konieczności podczyszczenia wód opadowych spływających z zanieczyszczonych terenów utwardzonych

- braku negatywnego oddziaływania projektowanego użytkowania i zagospodarowania na środowisko gruntowo-wodne,

- podkreślenia, iż zapisy planu nie stanowią wystarczającej przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Burmistrz Miasta Krynica Morska wziął pod uwagę złożoną opinię.

Po dokonaniu zmian projektu planu został on wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i sporządzonym do niej aneksem zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku bez uwag (pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.410.12.1.2017.MKU/AP.1 z dnia 13.04.2017 r.

### **5. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu; zgłoszone uwagi i wnioski**

Burmistrz Miasta Krynica Morska, na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej sporządzania planu miejscowego, zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa, tj.:

- we wrześniu 2015 r. Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu – 08.10.2015 r.; w wyznaczonym terminie wpłynęło siedem wniosków od podmiotów prywatnych i osób prawnych, które Burmistrz rozstrzygnął i uwzględnił w sporządzanym projekcie planu,

- projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25.09.2017 r. do 23.10.2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15, 82 - 120 Krynica Morska od poniedziałku do piątku, w godz. od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska,

- w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu został wyznaczony termin dyskusji publicznej 19.10.2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15, 82 - 120 Krynica Morska, na

sali narad o godz. 11<sup>00</sup>, w dyskusji zabrano głosy dotyczące 12-tu zagadnień związanych z projektami dwóch zmian planów miejscowych,

· w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu ustalono termin składania uwag – do dnia 08.11.2017 r.; w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta Krynica Morska każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na środowisko, może wnieść uwagi; uwagi mogą być składane na piśmie, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym; w w/wym. terminie złożono 11 uwag, z czego 8 uwag, dotyczących dwóch zagadnień pozostało nieuwzględnionych – zestawienie uwag (uwzględnionych i nieuwzględnionych) wraz z ich charakterystyką przedstawiają poniższe tabele,

*Tab. 1 Lista uwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska*

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	23.10.2017r.	Adrian Bogusłowicz zam. w Krynicy Morskiej	Dotyczy dopuszczenia funkcji mieszkaniowej, jako procent powierzchni usług	681/2, 681/4, 681/8, 727	teren oznaczony symbolem: 34.U; par 34 Uchwały
2.	30.10.2017 r.	komisja ds. Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Budżetu, Planowania Przestrzennego, Turystyki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej	1.Dotyczy dopuszczenia lokali mieszkalnych, jako towarzyszących zabudowie usługowej w terenie oznaczonym symbolem 34.U 2.Dotyczy wykreślenia zapisów odnośnie planowanego uzdrowiska (strefy ochrony uzdrowiskowej) 3.Dotyczy dopisanie do definicji powierzchni pomocniczej usług „klatki schodowe i hole”	1.681/2, 681/4, 681/8, 727	1.Teren 34.U, par. 34 Uchwały 2.Cały obszar planu 3.Ustalenia ogólne; par 3 Uchwały
3.	08.11.2017 r.	Ewa Zamiara i Karolina Biernat, zam. w Krynicy Morskiej, reprezentujące Pensjonat „Victoria”	dotycząca możliwości scalenia działki o nr. 716/7 z pozostałymi działkami z terenu, na którym zlokalizowany jest Pensjonat „Victoria”	716/7	teren oznaczony symbolem 8.Uz/Ut, par. 18 Uchwały

*Tab. 2 Lista nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska*

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia planu miejscowego dla nieruchomości, których dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1	17.10.2017r.	Andrzej Wroński, zam. w Młynarach reprezentujący Villę Kobranocka w Krynicy Morskiej	Sprzeciw wobec dopuszczenia zabudowy usługowej wzdłuż ul. Nowej i Spacerowej, co spowoduje, zdaniem wnoszących: ·zagęszczenie zabudowy, ·pogorszenie warunków bytowych dotychczasowych mieszkańców oraz gości pensjonatów, ·zacinienie północnej strony budynków mieszkalnych przy ul. Nowej, ·pozbawienie mieszkańców dotychczasowych miejsc postojowych ·ingerencję w naturalną wydmy, stanowiącą skarpe ul. Spacerowej	420/1, 421/1, 434/12, 434/14, 770	tereny oznaczone symbolami: 17.U, 12.ZP, 18.U; par 22 oraz par 27 Uchwały
2	17.10.2017r.	Jan Romaniuk, zam. w Krynicy Morskiej			
3.	17.10.2017r.	Andrzej Kropidłowski, zam. we Wrocławiu, reprezentujący Villę Kobranocka			
4.	24.10.2017r.	Marek Jendruszewski, zam. w Nowym Stawie			
5.	27.10.2017r.	Mirosław Szczepankiewicz, zam. w Gdańsku, reprezentujący Villę Amar z Krynicy Morskiej			
6.	02.11.2017 r.	Jarosław Mikołajczyk, zam. w Krynicy Morskiej			

7.	03.11.2017 r.	Mariola Karnowski, zam. w Krynicy Morskiej, reprezentująca Willę Koral			
8.	07.11.2017 r.	Teresa i Jerzy Figiel, zam. w Krynicy Morskiej	Dotyczy czterech zagadnień: · interpretacji określenia wysokości zabudowy, · wyjaśnienia zapisów w odniesieniu do trwającej inwestycji, · lokalizacji garaży w skarpach, · określenia frontowej części nieruchomości dla dz. 569	567, 569	Teren oznaczony symbolem 31.MU; par. 33 Uchwały

## 6. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Obszar zmiany planu miejscowego leży w odległości ok. 150 m od brzegu Zatoki Gdańskiej i ok. 14 km od granicy z Rosją (Obwód Kaliningradzki). Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków rozwoju przestrzennego sformułowanych w projekcie zmiany „Planu ...”, wskazuje, że ze względu na lokalny charakter planowanego zainwestowania (tereny usługowe, mieszkaniowo-usługowe, rekreacyjne, turystyczne) nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

## 7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitorowaniu na etapie budowy dopuszczonych w projekcie zmiany „Planu...” przedsięwzięć powinny podlegać:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięg przestrzenny „placów budowy” (na bieżąco);
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco);
- ochrona drzewostanu (na bieżąco).

Ponadto po wdrożeniu ustaleń projektu zmiany „Planu...” wskazany jest monitoring:

systemów unieszkodliwiania ścieków oraz zanieczyszczonych wód opadowych (co najmniej raz w roku);

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (co najmniej dwa razy w roku);
- zasięgu i natężenia uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych (na bieżąco i w sposób zautomatyzowany).