

ZARZĄDZENIE NR 1/18
BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA

z dnia 2 stycznia 2018 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości lub ich części stanowiących
własność Gminy Miasta Krynica Morska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zmianami) Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Krynica Morska (z zastrzeżeniem §3) w wysokości:

1) Grunty przeznaczone pod działalność handlową:

Ia strefa 300,00 zł/rok

Ib strefa 200,00 zł/rok

I I strefa 120,00 zł /rok

III strefa 85,00 zł/rok

IV strefa 30,00 zł /rok ,

2) Grunty przeznaczone pod działalność gastronomiczną

Ia strefa 100,00 zł /rok

Ib strefa 70,00 zł/rok

II strefa 30,00 zł /rok

III strefa 20,00 zł/rok

IV strefa 15,00 zł /rok,

3) Grunty przeznaczone pod parkingi i miejsca postojowe:

a) Ia strefa 40,00 zł/rok

Ib strefa 30,00 zł/rok

II strefa 17,00 zł/rok

III strefa 10,00 zł/rok

IV strefa 2,00 zł/rok ,

b) Grunty przeznaczone pod parkingi i miejsca postojowe okres dzierżawy do 5-m-cy:

Ia strefa 25,00 zł/miesięcznie

Ib strefa 25,00 zł/miesięcznie

II strefa 20,00 zł/ miesięcznie

III strefa 10,00 zł/miesięcznie

IV strefa 10,00 zł/miesięcznie,

4) Grunty pod drogi dojazdowe, dojścia, urządzenia i przyłącza sieciowe:

Do 100 m² 50,00 zł /rok

Powyżej 100 m² 10,00 zł rok,

- 1) Grunty przeznaczone na cele sportowe, rekreacyjne i tereny zielone, na których prowadzona jest bezpośrednia działalność gospodarcza:

Ia strefa 7,50 zł/rok

Ib strefa 6,00 zł/rok

II strefa 5,00 zł /rok

III strefa 3,00 zł/ rok

IV strefa 2,00 zł /rok ,

- 2) Grunty przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości (wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego) sąsiedniej będącej w posiadaniu dzierżawcy:

Ia strefa 10,00 zł/rok

Ib strefa 8,00 zł/rok

II strefa 7,00 zł /rok

III strefa 5,00 zł /rok

IV strefa 2,00 zł /rok,

- 3) Grunty nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczone:

- a) tereny zielone (trawniki, kwietniki, tereny rekreacyjne) 4,00 zł/rok,

- b) ogródki warzywne 2,00 zł/rok,

- 4) Grunty pod zaplecze budowy 6,50 zł /rok,

- 5) Grunty przeznaczone pod ośrodki wczasowe, pola namiotowe pod domki letniskowe:

Ia strefa 7,00 zł /rok

Ib strefa 6,00 zł/rok

II strefa 5,00 zł /rok

III strefa 3,50 zł /rok

IV strefa 2,00 zł /rok ,

- 6) Grunty przeznaczone pod działalność rybacką 5,00 zł/rok,

- 7) Grunty pod magazyny, składowanie sprzętu, maszyn, związane z działalnością gospodarczą 5,50 zł/rok,

- 8) Grunty zabudowane budynkami gospodarczymi wykorzystywanymi na składowanie opału, narzędzi, komórki nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczone dla właścicieli mieszkań w budynkach wielorodzinnych 1,20 zł/rok.

2. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za OW „Tęcza” 100 000,00 zł/ rok.

3. Grunty pod działalność sezonową (czerwiec-sierpień) handel, gastronomia , usługi (np. okulary, wata cukrowa, hot-dogi, tatuaże, warkoczyki, pamiątki itp.) za 1m²:

Ia strefa 400,00 zł /miesięcznie

Ib strefa 350,00 zł/ miesięcznie

II strefa 250,00 zł /miesięcznie

III strefa 100,00 zł/miesięcznie.

4. Grunty rolne za 1 ha 290,00 zł/rok.

5. Grunty pod reklamy za każdy 1m² reklamy 100,00 zł/ miesięcznie.

6. W przypadku terenów wykorzystywanych dla więcej niż jednego celu stawka czynszu będzie ustalana według celu przeważającego pod względem zajmowanej powierzchni.

7. Samowolna zmiana sposobu wykorzystywania terenu będzie skutkować rozwiązaniem umowy dzierżawy.

§ 2.

W przypadku zajęcia terenu większego niż określony w umowie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie ustala się w wysokości 200 % przyjętej stawki za każdy 1 m² za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 3.

1. W przypadku dzierżawy gruntu innego, niż określony w § 1 stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu albo negocjacji.

2. W przypadku dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem na cele statutowe organizacji non-profit czynsz będzie ustalany w drodze negocjacji.

§ 4.

Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania w razie ogłoszenia przez Burmistrza Miasta Krynica Morska przetargu na dzierżawę gruntów wymienionych w § 1.

§ 5.

1) Określone w Zarządzeniu stawki są stawkami netto i zostanie do nich doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2) W przypadku okresu krótszego niż pełen rok czynsz ustala się proporcjonalnie za każdy rozpoczęty miesiąc dzierżawy.

3) Określone w Zarządzeniu stawki są stawkami obowiązującymi do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do kolejnych umów dzierżawy zawieranych z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie nr 11/17 Burmistrza Miasta z dnia 22 lutego 2017 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 stycznia 2018 r.

Burmistrz Miasta Krynica
Morska

Krzysztof Swat

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/18
Burmistrza Miasta Krynica Morska
z dnia 2 stycznia 2018 r.

Podział na strefy

Ia Strefa

ul. Portowa

ul. Nowa

ul. Przyjaźni od skrzyżowania z ul. Portową w kierunku ul. Wojska Polskiego

ul. Bałtycka

ul. Teleexpressu

ul. Morska

ul. Gdańska od skrzyżowania z ul. Lotników do skrzyżowania z ul. Bojerowców

ul. Bojerowców

ul. Żeromskiego

Ib Strefa

ul. Korczaka

ul. Spacerowa

ul. Marynarzy

II Strefa

Obszar obrębu geodezyjnego Krynica Morska z wyłączeniem nieruchomości położonych przy ulicach wymienionych w strefie I

III Strefa

Obszar obrębu geodezyjnego Nowa Karczma

IV

Obszar obrębu geodezyjnego Przebrno