

**UCHWAŁA NR III/21/18
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r.,poz.994 ze zmianami) oraz art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121, ze zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako : działka numer 786/1 o powierzchni 0,0124 ha numer księgi wieczystej GD2M/00052811/3, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M, własność Miasto Krynica Morska na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działek numer 427/2 i działki numer 427/3 położonej w Krynicy Morskiej , obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska_M w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Jaworska

Uzasadnienie do uchwały Nr III/21/18
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 5 grudnia 2018 r.

Zgodnie z prawomocną decyzją podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 786 numer księgi wieczystej GD2M/00052811/3, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-(decyzja GKG.6831.08.2018) powstała między innymi

działka numer **786/1** o powierzchni **0,0124 ha**, numer księgi wieczystej **GD2M/00052811/3**, obręb **Krynica Morska**, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M.

Właścicielka nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 427/2 i działkę nr 427/3 wystąpiła do Burmistrza Miasta Krynica Morska z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Burmistrz Miasta Krynica Morska wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.