

UCHWAŁA NR XLI/396/18
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2018r. poz. 1445) Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1.

Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł** od 1 m² powierzchni
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,20 zł** od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36 zł** od 1 m² powierzchni
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz.1023,1529 i 1566 oraz z 2018r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,05 zł** od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - **0,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
 - a) od budynków letniskowych (rekreacyjnych) wykorzystywanych w okresie letnim - **7,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) od budynków gospodarczych - **5,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
 - c) od garaży wolnostojących - **6,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3. od budowli :

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz doprowadzania wody - **1%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3 –7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXXIII/302/17 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 23 listopada 2017r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2018 rok.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Teresa Pawłowska

Uzasadnienie do uchwały Nr XLI/396/18

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 16 października 2018 r.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok zostały podwyższone w stosunku do 2018r. o 2,3 % - wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 rok zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. (M.P. z 2018r. poz. 745).

Zaproponowane stawki podatków nie osiągają kwot maksymalnych, natomiast zabezpieczają wpływy umożliwiające realizację budżetu gminy.

	Stawki obowiązujące w 2018	Stawki 2019 (Stawki z 2018 podwyższone o wskaźnik 2,3 %)	Wzrost	Górne granice stawek obowiązujących w 2019r.
1.Grunt				
1) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	0,80	0,82	0,02	0,93
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,11	4,20	0,09	4,71
3) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ²	0,35	0,36	0,01	0,49
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz.1023,1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz.756) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	2,98	3,05	0,07	3,09
2.Budynki lub ich części				
1) mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,62	0,63	0,01	0,79
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	19,38	19,83	0,45	23,47
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,58	9,80	0,22	10,98
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od	4,35	4,45	0,10	4,78

1 m ² powierzchni użytkowej				
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,13	7,29	0,16	7,90
a) od budynków letniskowych (rekreacyjnych) wykorzystywanych w okresie letnim od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,03	7,19	0,16	7,90
b) od budynków gospodarczych od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,79	5,92	0,13	7,90
c) od garaży wolnostojących od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,46	6,61	0,15	7,90