

**UCHWAŁA NR XXXIX/381/18
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 11 lipca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do umowy o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane zaciągnięty przez Żuławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Nowym Dworze Gdańskim w Banku Gospodarstwa Krajowego na budowę dwóch budynków mieszkalnych w Krynicy Morskiej przy ulicy Gdańskiej nr 6 na działce nr 30/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.c oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przystąpienie Gminy Miasta Krynica Morska do umowy o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane zaciągnięty przez Żuławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Nowym Dworze Gdańskim w Banku Gospodarstwa Krajowego na podstawie umowy Nr 12000357/231/2000 z dnia 7 grudnia 2000 r. na budowę dwóch budynków mieszkalnych w Krynicy Morskiej przy ulicy Gdańskiej nr 6 na działce nr 30/1 stanowiącą nieruchomość posiadającą księgę wieczystą Nr GD2M/00041697/7 prowadzoną przez Sądy Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim.
2. Zadłużenie z tytułu kredytu na dzień 31 marca 2018 r. wynosiło 1429692,35 zł w tym kapitał 1326000,00 zł, odsetki skapitalizowane 103692,35 zł , bieżąca kwota spłaty miesięcznej wynosi 4934,58 zł.
3. Szacunkowa wysokość spłaty kredytu i odsetek w latach 2018-2056 zgodnie z prognozą Banku Gospodarstwa Krajowego wynosi 2975983,71 zł .
4. Kredyt zabezpieczony jest hipoteką umowną kaucyjną do kwoty 2321000,00 (dwa miliony trzysta dwadzieścia jeden tysięcy zł 00 gr) na w/w nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oraz hipoteką umowną kaucyjną do kwoty 410000,00 zł (czteryście dziesięć tysięcy zł 00 gr) na nieruchomości KW GD2M/00041759 /0 położonej w Nowym Dworze Gdańskim .

§ 2.

Kredyt będzie spłacany z dochodów własnych Gminy Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Teresa Pawłowska

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIX/381/18

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 11 lipca 2018 r.

Spółka Żuławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Nowym Dworze Gdańskim, w której Gmina Miasta Krynica Morska posiada udziały w wysokości 5,46% jest zadłużona w Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu kredytów udzielonych na budowę budynków mieszkalnych w Krynicy Morskiej oraz adaptację budynku biurowego na budynek mieszkalny w Nowym Dworze Gd. Zadłużenie z tytułu kredytów wg. stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosiło odpowiednio 1 438 161,88 zł (budynek w Krynicy Morskiej) oraz 341 750,79 zł (budynek w Nowym Dworze Gd.).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 jednolitego aktu założycielskiego "Likwidację Towarzystwa przeprowadza się na zasadach określonych w Kodeksie spółek handlowych" i ust. 2 „ W przypadku Towarzystwa jego majątek wraz z prawami i zobowiązaniami przechodzi na Gminę na terenie , której ten majątek się znajduje". Zgodnie z ustaleniami wierzyciela czyli Banku Gospodarstwa Krajowego w celu utrzymania dotychczasowych zasad umowy kredytowej i nie postawienia kredytów w stan natychmiastowej wymagalności przed podjęciem uchwały Zgromadzenia Wspólników a tym samym rozpoczęciu procesu likwidacji, Gminy powinny przystąpić do długu stosownie do art. 353¹ Kodeksu Cywilnego. Przystąpienie do długu pozwoli na przejęcie do zasobu komunalnego budynków mieszkalnych, a tym samym zabezpieczy mieszkańców przez ewentualną sprzedażą ich mieszkań w procesie likwidacji.

Z uwagi, iż przystąpienie do długu spowoduje, że po zakończeniu procesu likwidacji powstanie zobowiązanie długoterminowe wykraczające poza zwykły zarząd niezbędna staje się uchwała Rady Miejskiej. Określony przez Bank Gospodarstwa Krajowego przewidywany termin spłaty kredytu dla umowy nr 12000357/231/2000 z dnia 07.12.2000 r. to listopad 2056r. Zgodnie z wyliczeniem Banku Gospodarstwa Krajowego, przy założonych przez Bank prognozach wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej i wysokości stopy redyskonta weksli, szacuje się że w latach 2018-2056 łączna wysokość spłaty kapitału i odsetek wyniesie 2 975 983,71 zł.

Burmistrz Miasta Krynica Morska przedkłada niniejszy projekt uchwały.