

**UCHWAŁA NR XXXVIII/374/18  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 20 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony pięciu lat nieruchomości stanowiącej część działki nr 196/10 o pow. 19,20 m<sup>2</sup> (2x9,60 m<sup>2</sup>) obręb geodezyjny Krynica Morska ul. Gdańska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na dojście do nieruchomości oznaczonej nr 196/9 i nr 196/8.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Teresa Pawłowska**

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVIII/374/18  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej  
z dnia 20 czerwca 2018 r.

Pan [REDACTED] dotychczasowy dzierżawca działki wymienionej w uchwale wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy. Komisja Rady Miejskiej ds. komunalnych wyraziła zgodę na przedłużenie dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

Mapa:

Miasto Krynica Morska

Obręb Krynica Morska

Działka nr 196/10

pow. 19,20 m<sup>2</sup>

