

**UCHWAŁA NR XXXVI/333/18
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 15 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony dwóch lat nieruchomość stanowiącą działkę nr 654/2 o pow. 307 m² obręb geodezyjny Krynica Morska ul. Żeromskiego będącą własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na utrzymanie domu letniskowego .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Teresa Pawłowska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/333/18
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 15 marca 2018 r.

Pan Janusz Sosonowski dotychczasowy dzierżawca działki wymienionej w uchwale wystąpił do Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z prośbą o odstąpienie od wykonania rozbiórki obiektu letniskowego lub wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę, Komisja Rady Miejskiej ds. komunalnych wyraziła zgodę na dalszą dzierżawę na okres 2 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na wniosek Rady Miejskiej Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

Mapa:

Miasto Krynica Morska

Obręb Krynica Morska

Działka nr 654/2

pow.307 m²

