

Burmistrz Miasta Krynica Morska
ogłasza pierwszy ustny, ograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
położonej
w Krynicy Morskiej

1. Oznaczenie nieruchomości:

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia		
1	Krynica Morska, nieruchomość niezabudowana	GD2M/00049687/0	359/6	0,0052ha	23400,00 zł plus podatek VAT (23%)	4500 zł

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska, miasto Krynica Morska.

Księgę wieczystą GD2M/00049687/0 dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość wolna od obciążeń. **Nieruchomość jest własnością Miasta Krynica Morska.**

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowana. Działka nr 359/6 posiada dostępu do drogi publicznej, poprzez działkę nr 359/5 dr .

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Tereny urządzeń infrastruktury technicznej (trafostacja).

4. Forma zbycia nieruchomości: własność.

5. Cena wywoławcza nieruchomości: cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży.

6. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2018r. o godz. 11:00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 15 listopada 2018r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 20 listopada 2018r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości- działki

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne, dla których przedmiotem działalności jest przesyłanie energii elektrycznej i dystrybucja energii elektrycznej.

10. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 15 listopada 2018r. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć: odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców (KRS).

11. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest stan prawny, stan zagospodarowania nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, **okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego przez osoby upoważnione do reprezentacji, a ponadto:**

a) przedłożyć komisji przetargowej:

- osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

13. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

14. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia granic ponosi Nabywca.

15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

17. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

18. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121, ze zmianami) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490, ze zmianami).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 20 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 55 247 65 27, wew. 149 lub 142.


BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska
Krzysztof Swat

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” (wydanie trójmiejskie),
2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej