

Burmistrz Miasta Krynica Morska

ogłasza pierwszy, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
położonych w Krynicy Morskiej

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Miasto Krynica Morska ul. Teleexpressu obręb ewidencyjny: Krynica Morska nieruchomość niezabudowana	GD2M/00054061/4	650/10	0,0812	480 000 zł plus należny podatek VAT (23%)	90 000

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2018r. o godz. 11:00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

1. Opis nieruchomości:

a) **położenie nieruchomości:** województwo pomorskie, powiat nowodworski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska.

b) **opis nieruchomości, stan prawny i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość – działka nr 650/10 - niezabudowana, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca działką nr 650/10 posiada kształt czworoboku o bokach : ok. 38 m, ok. 29 m, ok. 28 m i ok. 19 m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0,6 km i od plaży morskiej o ok. 0,4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położona jest północna część działki - ok. 23 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku południowym osiągając poziom ok. 20 m n.p.m. (przy ulicy). Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna 150 mm obsługująca sąsiednie budynki mieszkalne.

Stan zagospodarowania: działka nr 650/10 ma powierzchnię 0,0812ha. Obejmuje ona 812m² terenów leśnych (Ls VI).

W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest częściowo w pododdziale 3d i częściowo 3f opisanych jako las ochronny, mieszany świeży. **Koszty wyłączenia tego obszaru (działka nr 650/10) z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 83, poz. 1656, z dnia 26.06.2009r.) nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem **24.UT-tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.**

Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%.** Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy: ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 3.**

Stan prawny nieruchomości: Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr GD2M/00054061/4. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasta Krynica Morska. W dziale III i w dziale IV księgi wieczystej nr GD2M/00054061/4 brak wpisów.

2. Warunki sprzedaży nieruchomości:

a) forma sprzedaży nieruchomości: własność

b) Nabywca nieruchomości zobowiąże się do rozpoczęcia zabudowy w terminie **2 (dwóch)** lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska a Nabywcą i zakończenia zabudowy w terminie **5 (pięciu) lat** od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska a Nabywcą.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Podstawą przyjęcia przez Gminę Miasta Krynica Morska zakończenia zabudowy jest przedłożenie przez właściciela nieruchomości wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej dla nabytej nieruchomości potwierdzającego powierzchnię zabudowy budynku (budynków) nie mniejszą niż 100m² (słownie: sto metrów kwadratowych).

c) Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia:

- że w przypadku niedotrzymania terminów określonych w **podpunkcie b)** zobowiąże się do zapłaty na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska kar umownych w wysokości **40 000,00 złotych** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych z góry, w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty wystawionym przez Gminę Miasta Krynica Morska.

- iż dobrowolnie podda się trybowi egzekucji do kwoty **600 000,00 złotych** (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) stosownie do przepisu art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gminie Miasta Krynica Morska będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu klauzuli wykonalności **w terminie do 31 grudnia 2033r.**

Gmina Miasta Krynica Morska będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej opisanej kary umownej w terminie jej płatności, określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, potwierdzony zostanie przez Gminę Miasta Krynica Morska oświadczeniem przez nią złożonym i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

d) W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zakończeniem zabudowy tj. uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego Nabywca nieruchomości (Nabywcą jest kupujący od Gminy Miasta Krynica Morska) pozostanie podmiotem zobowiązanym do ponoszenia wobec Gminy Miasta Krynica Morska odpowiedzialności za realizację zabudowy nieruchomości w sposób i w terminach określonych w **pkt 2 podpunkt b)**, w szczególności odpowiedzialności określonej w **pkt 2 podpunkt c)**.

e) Gmina Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą wylicytowanej cenie przez Nabywcę, przez okres **5 (pięciu) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w przypadku nie rozpoczęcia przez Nabywcę zabudowy nieruchomości.

Ponadto prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska zostanie wpisane w dziale III nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

f) W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia oraz umożliwi swobodny dostęp służbom technicznym w zakresie niezbędnym do eksploatacji tych sieci i usuwania awarii.

Koszty przebudowy sieci uzbrojenia terenu ponosi Nabywca.

Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie nieruchomości w media odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.

g) Nabywca nieruchomości nr 1 zobowiązany będzie staraniem własnym i na własny koszt

do sporządzenia wszelkiej dokumentacji niezbędnej do otrzymania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji gruntu leśnego stanowiącego działkę ewidencyjną nr 650/10 w Krynicy Morskiej.

Koszty wyłączenia z produkcji leśnej obszaru działki nr 650/10 oraz koszty za przedwczesny wyrąb drzewostanu poniesie Nabywca.

h) Do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2017r. poz. 788 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017r. poz. 1161).

i) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

j) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i w aktualnym stanie zagospodarowania.

k) Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska **przed zawarciem umowy sprzedaży**. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

4. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070

do dnia 16 listopada 2018r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **21 listopada 2018r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer działki.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest stan prawny nieruchomości, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości, przedmiot przetargu, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej www.firma.gov.pl,
 - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych (**z podpisem notarialnie poświadczonym**) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem
- c) W przypadku nabywania nieruchomości **przez osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą)** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku istnienia rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami należy przedłożyć oryginał dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej.
- d) W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedłożona zgoda wspólników na nabycie nieruchomości (**z podpisem notarialnie poświadczonym**) **oraz** umowa spółki (**notarialnie poświadczona**) uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.

e) Cudzoziemiec winien przedłożyć oryginał promesy Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2014r. poz. 1380, ze zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania wymaganego zezwolenia przez osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska.

10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

12. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r. poz. 121, z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz. 1490).

Informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w Urzędzie Miasta Krynica Morska ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska, numer telefonu 55 247 65 27, fax 55 247 65 66, e-mail: um@krynica.morska.tv

Krynica Morska 19 wrzesień 2018 r.

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” (wydanie ogólnokrajowe) - **wyciąg**,
2. strona internetowa Urzędu Miasta Krynica Morska (www.krynicamorska.tv)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska (www.bip.krynicamorska.tv)
4. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Krzysztof Swat