

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ  
w sprawie przystąpienia do umowy o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane zaciągnięty  
przez Żuławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Nowym Dworze Gdańskim w Banku  
Gospodarstwa Krajowego na budowę dwóch budynków mieszkalnych w Krynicy Morskiej przy ulicy  
Gdańskiej nr 6 na działce nr 30/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.c oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na przystąpienie Gminy Miasta Krynica Morska do umowy o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane zaciągnięty przez Żuławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Nowym Dworze Gdańskim w Banku Gospodarstwa Krajowego na podstawie umowy Nr 12000357/231/2000 z dnia 7 grudnia 2000 r. na budowę dwóch budynków mieszkalnych w Krynicy Morskiej przy ulicy Gdańskiej nr 6 na działce nr 30/1 stanowiącą nieruchomość posiadającą księgę wieczystą Nr GD2M/00041697/7 prowadzoną przez Sądy Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim.
2. Zadłużenie z tytułu kredytu na dzień 31 marca 2018 r. wynosiło 1429692,35 zł w tym kapitał 1326000,00 zł, odsetki skapitalizowane 103692,35 zł , bieżąca kwota spłaty miesięcznej wynosi 4934,58 zł.
3. Szacunkowa wysokość spłaty kredytu i odsetek w latach 2018-2056 zgodnie z prognozą Banku Gospodarstwa Krajowego wynosi 2975983,71 zł .
4. Kredyt zabezpieczony jest hipoteką umowną kaucyjną do kwoty 2321000,00 (dwa miliony trzysta dwadzieścia jeden tysięcy zł 00 gr) na w/w nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oraz hipoteką umowną kaucyjną do kwoty 410000,00 zł ( czterysta dziesięć tysięcy zł 00 gr ) na nieruchomości KW GD2M/00041759 /0 położonej w Nowym Dworze Gdańskim .

**§ 2.**

Kredyt będzie spłacany z dochodów własnych Gminy Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska .

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Teresa Pawłowska**

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Spółka Żuławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Nowym Dworze Gdańskim, w której Gmina Miasta Krynica Morska posiada udziały w wysokości 5,46% jest zadłużona w Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu kredytów udzielonych na budowę budynków mieszkalnych w Krynicy Morskiej oraz adaptację budynku biurowego na budynek mieszkalny w Nowym Dworze Gd. Zadłużenie z tytułu kredytów wg. stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosiło odpowiednio 1 438 161,88 zł (budynek w Krynicy Morskiej) oraz 341 750,79 zł (budynek w Nowym Dworze Gd.).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 jednolitego aktu założycielskiego "Likwidację Towarzystwa przeprowadza się na zasadach określonych w Kodeksie spółek handlowych" i ust. 2 „ W przypadku Towarzystwa jego majątek wraz z prawami i zobowiązaniami przechodzi na Gminę na terenie , której ten majątek się znajduje". Zgodnie z ustaleniami wierzyciela czyli Banku Gospodarstwa Krajowego w celu utrzymania dotychczasowych zasad umowy kredytowej i nie postawienia kredytów w stan natychmiastowej wymagalności przed podjęciem uchwały Zgromadzenia Wspólników a tym samym rozpoczęciu procesu likwidacji, Gminy powinny przystąpić do długu stosownie do art. 353<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Przystąpienie do długu pozwoli na przejęcie do zasobu komunalnego budynków mieszkalnych, a tym samym zabezpieczy mieszkańców przez ewentualną sprzedażą ich mieszkań w procesie likwidacji.

Z uwagi, iż przystąpienie do długu spowoduje, że po zakończeniu procesu likwidacji powstanie zobowiązanie długoterminowe wykraczające poza zwykły zarząd niezbędna staje się uchwała Rady Miejskiej . Określony przez Bank Gospodarstwa Krajowego przewidywany termin spłaty kredytu dla umowy nr 12000357/231/2000 z dnia 07.12.2000 r. to listopad 2056r. Zgodnie z wyliczeniem Banku Gospodarstwa Krajowego, przy założonych przez Bank prognozach wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej i wysokości stopy redyskonta weksli, szacuje się że w latach 2018-2056 łączna wysokość spłaty kapitału i odsetek wyniesie 2 975 983,71 zł.

Burmistrz Miasta Krynica Morska przedkłada niniejszy projekt uchwały.