

Projekt

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../18
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w pobliżu ulic Nafciarzy i Wodnej w Krynicy Morskiej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami*), art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2017r. poz. 1073. z późniejszymi zmianami*) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania zmiany:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta uchwalonego uchwałą Nr XXV/178/2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008r., dla terenu oznaczonego symbolem 58.MU – zgodnie z załącznikiem Nr 1
- 2) uchwały Nr XXXV/328/18 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska, dla terenów 26.MU, 27.MU, 28.MU, 29.MU – zgodnie z załącznikiem Nr 2.
- 3) uchwały Nr XII/127/15 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta uchwalonego uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r., dla terenu 1.MN,U,ZZ – zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

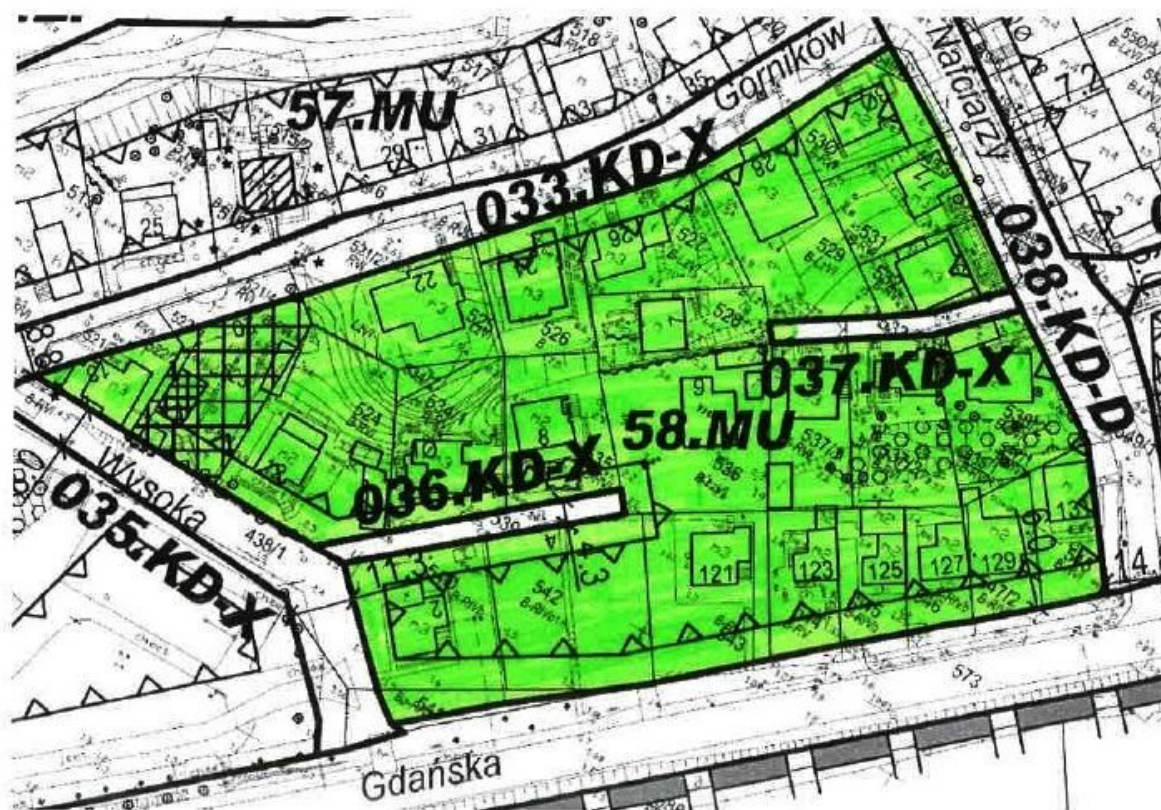
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

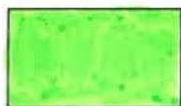
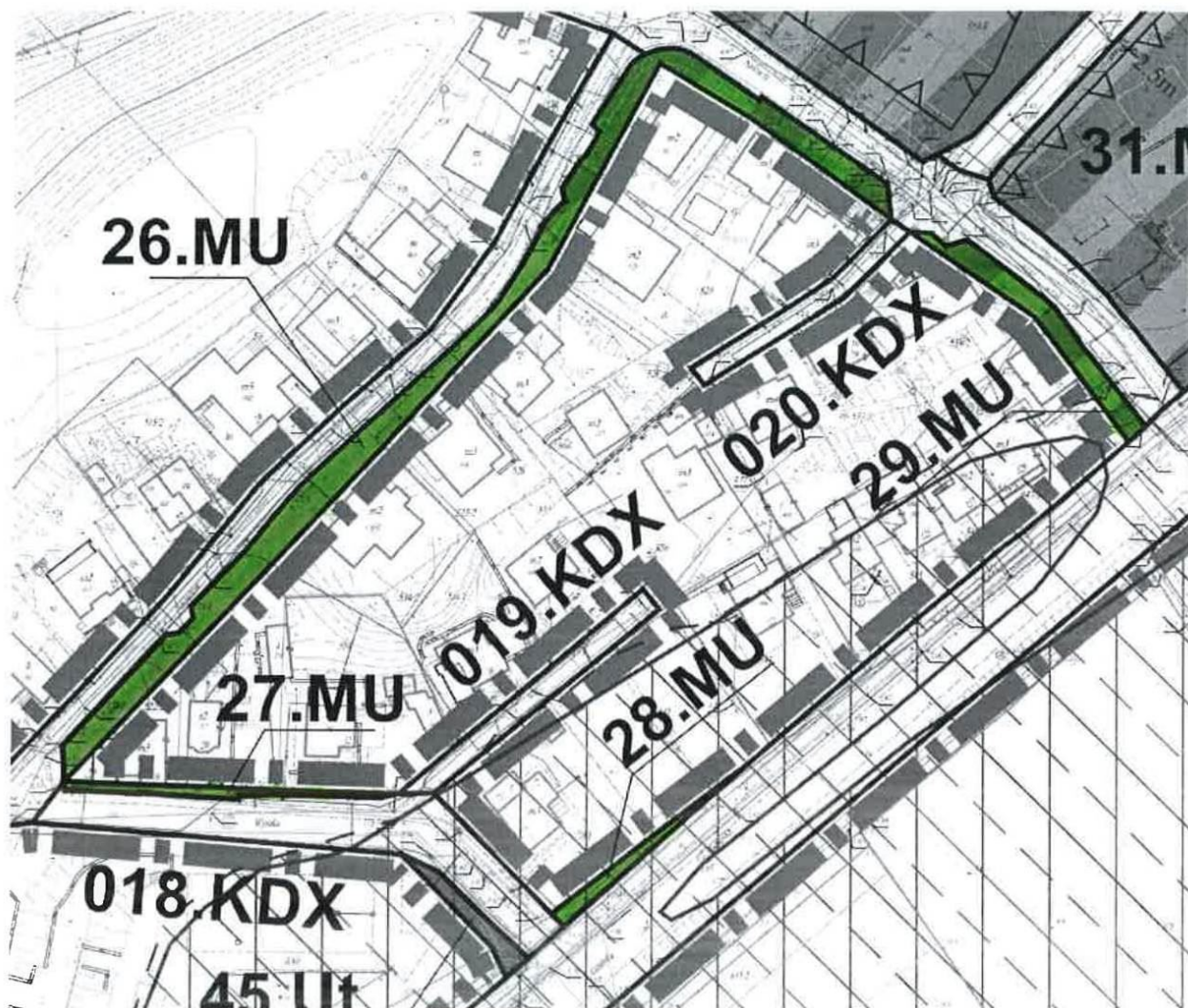
Teresa Pawłowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/.../18
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 26 kwietnia 2018 r.



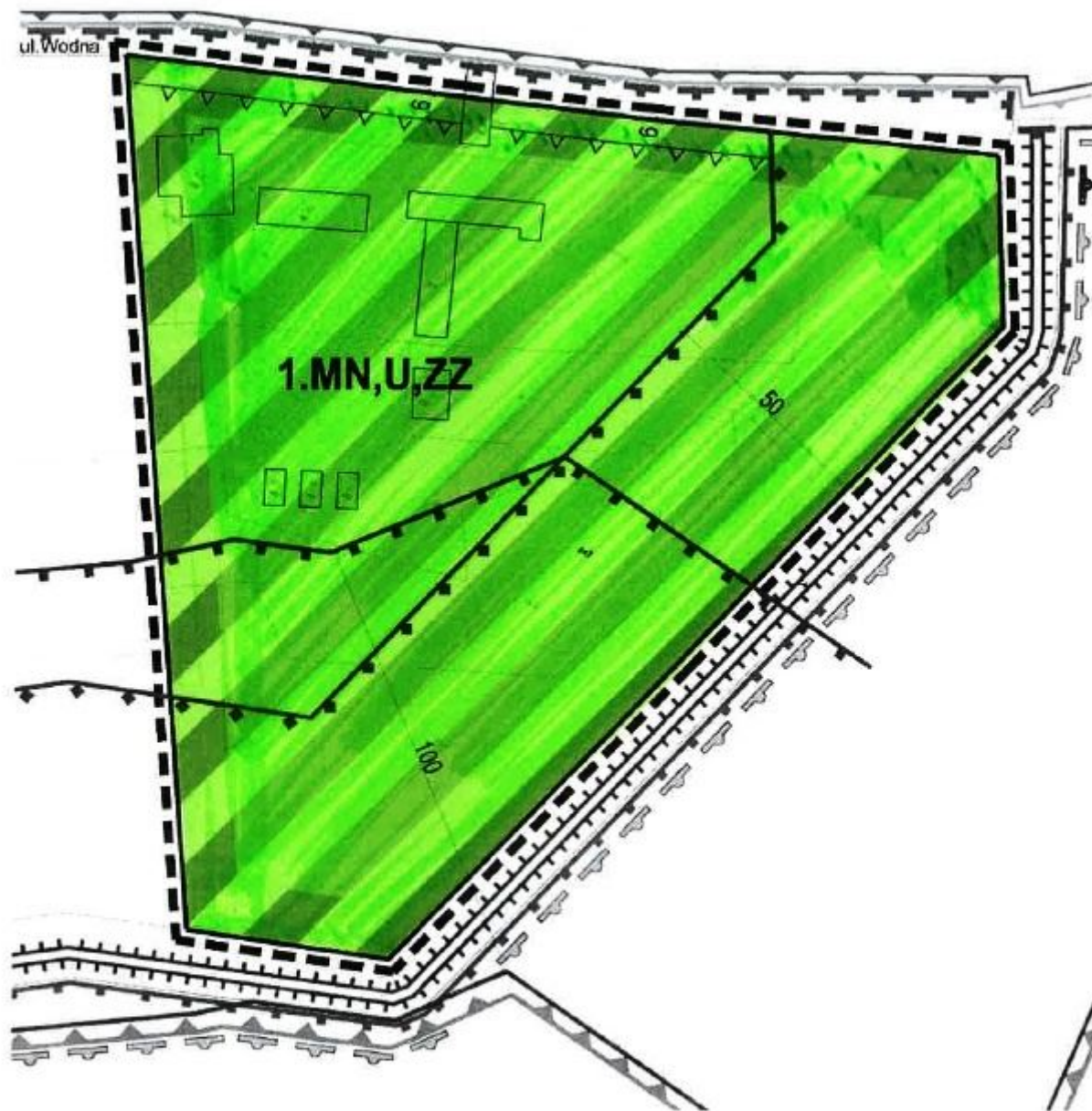
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/.../18
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 26 kwietnia 2018 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/.../18
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 26 kwietnia 2018 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVII/.../18

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Dla obszaru objętego zmianą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta uchwalony uchwałą nr XXV/178/2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008r., uchwałą nr XXXV/328/18 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska oraz uchwałą nr XII/127/15 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta uchwalonego uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r.

Teren 58.MU oraz przylegające do niego sąsiednie karty terenu (26.MU, 27.MU, 28.MU, 29.MU) objęto zmianą w celu dostosowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu do zapotrzebowania inwestycyjnego właścicieli gruntów położonych na tym obszarze. Teren 1.MN,U,ZZ objęto zmianą w celu zniesienia zakazu lokalizacji nowej zabudowy, wprowadzonego uchwałą z 2015 roku, zgodnie z ówczesnymi zapisami ustawy Prawo wodne. Przepis o zakazie wznoszenia obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przestał obowiązywać dn. 01.01.2018r., zasadnym jest więc wprowadzenie zmiany w przedstawionym zakresie.