

**Projekt**

z dnia 13 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ  
w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej nr XXXV/325/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. paragraf 1 ustęp 1 punkt 2 otrzymuje brzmienie: " 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony pięciu lat nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska :

2) stanowiącej część działki nr 770 o pow. 200 m<sup>2</sup> obręb geodezyjny Krynica Morska część od strony ul. Nowej z przeznaczeniem na tereny zielone."

**§ 2.**

Pozostałe postanowienia uchwały nr XXXV/325/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. pozostają bez zmian.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Teresa Pawłowska**

Uzasadnienie do Uchwały  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Rada Miejska w Krynicy Morskiej podjęła uchwałę nr XXXV/325/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zgodnie z par. 1 ust. 1 pkt 2 Rada Miejska wyraziła zgodę na wydzierżawienie części działki nr 770 o pow. 200 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na miejsca postojowe. Pani Jolanta Zembrzuska prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany "FAJ-BUD" ze względu na ukształtowanie terenu-skarpa wystąpiła z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu z miejsc postojowych na teren zielony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Miasto Krynica Morska

obręb geodezyjny Krynica Morska

ul. Nowa

działka nr 770

pow. 200 m<sup>2</sup>

