

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę działki wraz z częścią budynku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

Przedmiotem dzierżawy jest część budynku wraz z przyległym terenem.

Położenie: część budynku przy ul. Bojerowców 4 w Krynicy Morskiej –Tawerna. Część działki nr 602/7 (część zgodnie z mapą) pow. ok. 530 m² KW GD2M/00046685/5.

Opis lokalu: dwie sale konsumpcyjne, kuchnia, magazynek, toalety, zaplecze. Lokal i dach do remontu. Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną. Koszty prac adaptacyjnych, konserwacyjnych i remontowych pokrywa w całości dzierżawca.

Przeznaczenie– prowadzenie **działalności gastronomicznej.**

Dopuszcza się prowadzenie działalności uzupełniającej polegającej na udostępnianiu rowerków dla dzieci.

Okres dzierżawy- od dnia podpisania umowy do **30.09.2019 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2018 r. w sali Urzędu Miasta ul. Górników 15 a w Krynicy Morskiej .
Godzina rozpoczęcia przetargu – 12⁰⁰**

Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Wniesienie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej netto na konto Urzędu Miasta Krynica Morska Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 83080001 0006 1681 2000 0070 do dnia **5 marca 2018 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 5 marca 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy dopisać: „Przetarg Tawerna”.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium Komisji przetargowej.
3. Okazanie aktualnych dokumentów:
 - a) Osoby fizyczne- dowodu osobistego,
 - b) Osoba prawna -odpisu KRS firmy oaz dowodów osobisty osób reprezentujących,
 - c) Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą- dowodu osobistego oraz wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy wynosi **60 000,00 zł plus podatek VAT 23 % razem 73 800,00 zł** (siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset zł 00 gr)
2. Postąpienie minimum **10 %** ceny wywoławczej,
3. Czynsz określony w ust. 1 płatny jest w dwóch ratach :
 - I rata 50% przed podpisaniem umowy
 - II rata 50% do dnia 28 lutego 2019 r.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego,
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg,
6. Wadium zwraca się gotówką lub przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu,
7. **Szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 2**
8. Regulamin i wzór umowy dzierżawy dostępne są w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 2.

Informacje dodatkowe:

Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Obiekt można oglądać w godz. 11⁰⁰-14⁰⁰ w dni pracy Urzędu po uprzednim umówieniu się telefonicznie pod numerem 55 247 65 27 w. 142

Burmistrz Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn informację o odwołaniu podaje się odrębnym ogłoszeniem.

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby, z którymi Gmina Miasta Krynica Morska w latach poprzednich rozwiązała umowy dzierżawy ze względu na niedotrzymywanie warunków umowy.

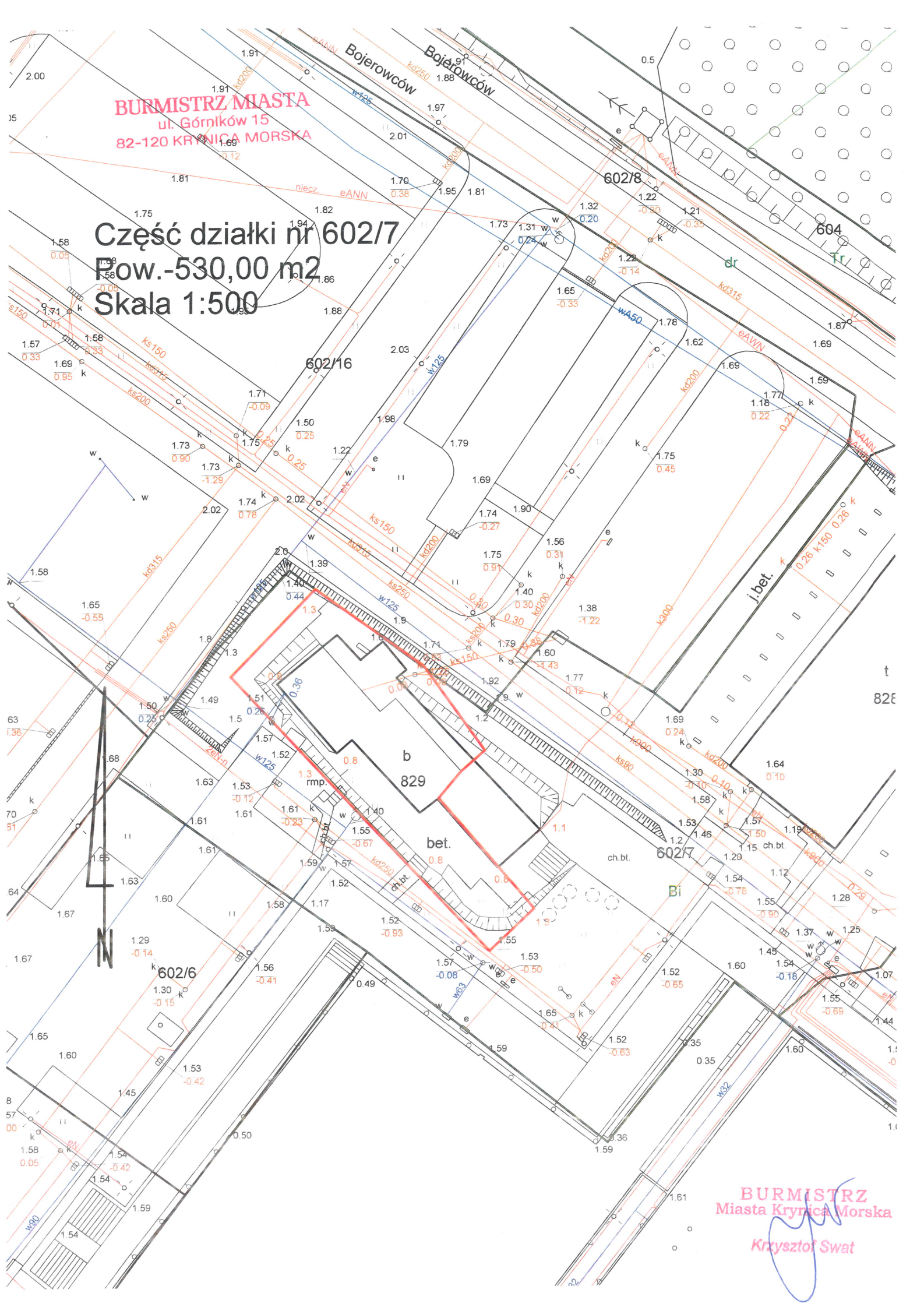
Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska w pok. Nr 2, tel. 55 247 65 27 w. 142 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Krzysztof Swat

BURMISTRZ MIASTA
ul. Górników 15
82-120 KRZYŹNICA MORSKA

Część działki nr 602/7
Pow.-530,00 m²
Skala 1:500



BURMISTRZ
Miasta Krzyżnica Morska
Krzysztof Swat

WZÓR UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu2018 r. pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Krzysztofa Swat - Burmistrza Miasta Krynica Morska,

a

..... zwanym/ą w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków, część działki nr 602/7 o powierzchni około 530 m² położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Bojerowców wraz z częścią budynku zgodnie z załącznikiem, będącą własnością Wydierżawiającego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej zwaną przedmiotem dzierżawy.
2. Wydierżawiający dopuszcza prowadzenie działalności uzupełniającej polegającej na udostępnianiu rowerków dla dzieci.

§ 2

Przedmiot dzierżawy opisany w paragrafie 1 wydierżawiony jest na czas określony od dnia zawarcia do dnia 30 września 2019 r.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości zł plus podatek VAT 23 % w kwociezł razem zł (..... zł gr)
2. Czynsz określony w ust. 1 płatny jest w dwóch ratach :
I rata 50% w kwocieplus podatek VAT 23% płatny przed podpisaniem umowy
II rata 50% w kwocie plus podatek VAT 23% do dnia 28 lutego 2019 r.
3. W przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT stawka podatku VAT i czynsz określony w ust. 1 ulegnie odpowiednio zmianie, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
4. Dzierżawca jest zobowiązany płacić podatek od nieruchomości zgodnie z decyzją organu podatkowego.
5. Wpłat, o których mowa w ustępach powyższych Dzierżawca będzie dokonywał na konto Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska Bank Spółdzielczy w Stegnie 55 8308 0001 0006 1681 2000 0010 lub w kasie Urzędu Miasta Krynica Morska.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wyremontowania obiektu na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów,
2. pisemnego uzgodnienia z Wydierżawiającym ogródków gastronomicznych budowanych na dzierżawionym terenie,
3. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy tylko i wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1,
4. regulowania wszystkich podatków i opłat wynikających z niniejszej umowy, na rzecz Gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz na gruncie do niego przyległym,

6. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
7. przestrzegania wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
8. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania go bez zgody Wyzdierżawiającego,
9. zawarcia stosownych umów na dostawę wody, zrzut nieczystości, itp.,
10. rozliczania poboru energii elektrycznej ze stowarzyszeniem Jacht Klub Krynica Morska na podstawie podlicznika lub wykonanie własnego przyłącza na okres dzierżawy oraz ponoszenia kosztów wykonania przyłącza i energii,
11. posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy aktualnych umów, o których mowa w pkt 9 i 10,
12. złożenie deklaracji na wywóz odpadów oraz ponoszenia stosownych opłat,
13. dbania o estetyczny wygląd obiektu posadowionego na dzierżawionym terenie.

§ 5

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z warunków określonych w umowie, umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.

§ 6

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wydania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym Wyzdierżawiającemu w terminie siedmiu dni od dnia wygaśnięcia umowy,
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do wydania przedmiotu dzierżawy w terminie siedmiu dni od dnia wygaśnięcia umowy,

§ 8

1. W przypadku nie wydania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę w stanie wolnym Wyzdierżawiającemu po zakończeniu trwania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania.
2. Nie wydanie przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę po zakończeniu umowy zgodnie z § 7 ust. 1 lub 2 uznane będzie jako bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy uprawniające Wyzdierżawiającego do żądania należności, o której mowa w ust.1.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Krzysztof Swat