

Projekt

z dnia 18 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/.../18
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Miasta Krynica Morska

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), Rada Miejska w Krynicy Morskiej na wniosek Burmistrza Miasta Krynica Morska uchwala co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasta Krynica Morska oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach Gminy Miasta Krynica Morska (2012r. – 2016r.)”.

§ 2.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska zatwierdzonego *Uchwałą Nr III/24/02 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej, z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska*, uznaje się za częściowo nieaktualne pod względem zgodności z wymogami art. 10 ust. 1 pkt 3, 4, 9, 11, 14, 15 oraz art. 10 ust. 2 pkt 3, 4, 7 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska zatwierdzonego *Uchwałą Nr III/24/02 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej, z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska*, uznaje się za częściowo nieaktualne pod względem możliwości zaspokojenia potrzeb inwestycyjnych Gminy w zakresie poszukiwania nowych terenów budowlanych przeznaczonych głównie pod rozwój całorocznej bazy turystycznej o wysokim standardzie w graniach miasta Krynica Morska, a także nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w miejscowości Przebrno.

§ 4.

W związku z treścią paragrafu 2 i 3 niniejszej uchwały stwierdza się potrzebę aktualizacji studium w zakresie art. 10 ust. 1 pkt 3, 4, 9, 11, 14, 15 oraz art. 10 ust. 2 pkt 3, 4, 7 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowania jego treści do aktualnie obowiązujących wymogów prawa, a także wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych.

§ 5.

Stwierdza się częściową nieaktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, głównie pod względem zagadnień konserwatorskich, środowiskowych oraz zagrożenia powodziowego, zgodnie z wynikami niniejszej analizy oraz konieczność sukcesywnej aktualizacji tych planów, zgodnie z bieżącymi potrzebami Gminy.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Teresa Pawłowska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXV/.../18
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 25 stycznia 2018 r.

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których wyżej mowa, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Pojęcie aktualności studium lub planu miejscowego należy odróżnić od zgodności z przepisami odrębnych ustaw, gdyż problematykę tę reguluje przepis art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie którego należy przyjąć, że w przypadkach niezgodności tych aktów z przepisami odrębnych ustaw, zachodziłaby konieczność zmiany studium lub planu w związku ze zmianą ustaw, jak i konieczność ich zmiany w związku z uchwaleniem nowych ustaw.

Nieaktualność studium lub planów związana jest, zgodnie z art. 32 ust. 1, przede wszystkim ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a więc zmianami uwarunkowań faktycznych, a nie uwarunkowań prawnych. W wyniku przeprowadzonych analiz Rada Miejska w Krynicy Morskiej uznaje, że częściowej aktualizacji wymaga zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska jak i część obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasta Krynica Morska oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach Gminy Miasta Krynica Morska (2012r. – 2016r.)” opracowana została z inicjatywy Burmistrza Miasta Krynica Morska w listopadzie 2017r. przez zespół projektowy w składzie: mgr Filip Sokołowski, mgr Anna Łączkowska – Sokołowska, mgr Barbara Majkowska, inż. Marek Żukowski, mgr inż. Joanna Norek („Fabryka Przestrzeni” ul. Strzelców 46/35, Gdynia). W dniu 20.11.2017 analiza uzyskała pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krynicy Morskiej. Wyniki przeprowadzonej analizy przekazane zostały Radzie Miejskiej w Krynicy Morskiej w dniu 04.12.2017 podczas posiedzenia, w którym uczestniczył Burmistrz Miasta Krynica Morska oraz reprezentant zespołu projektowego Pan Filip Sokołowski.