

Projekt

z dnia 18 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/.../18
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat nieruchomości :
 - a) stanowiącej część działki nr 638 o pow. 390 m² obręb geodezyjny Krynica Morska ul. Niska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na miejsca postojowe,
 - b) stanowiącej części działki nr 638 o pow. 103 m² obręb geodezyjny Krynica Morska ul. Niska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne i zielone związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Teresa Pawłowska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXV/.../18
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 25 stycznia 2018 r.

Pan Bogdan Przybyszewski właściciel firmy PPHU "NORD" dotychczasowy dzierżawca działki wymienionej w uchwale wniósł o przedłużenie dzierżawy na okres 5 lat. Burmistrz Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że istnieje możliwość przedłużenia dzierżawy. Komisje Rady Miejskiej zaopiniowały pozytywnie wydzierżawienie terenu na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Mapa:

Miasto Krynica Morska

Obręb Krynica Morska

Działka nr 638

pow. 390 m²

pow 103 m²

