

Projekt

z dnia 18 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/.../18
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony pięciu lat nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska :
 - 1) stanowiącej część działki nr 770 o pow. 220 m² obręb geodezyjny Krynica Morska część od ul. Spacerowej z przeznaczeniem na prowadzenia działalności gastronomicznej
 - 2) stanowiącej część działki nr 770 o pow. 200 m² obręb geodezyjny Krynica Morska część od strony ul. Nowa z przeznaczeniem na miejsca postojowe
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Teresa Pawłowska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXV/.../18
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 25 stycznia 2018 r.

Pani Jolanta Zembrzuska prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany "FAJ-BUD" wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie obecnie trwających dzierżawy terenu na okres 10 lat. Burmistrz Miasta po analizie dokumentów oraz sytuacji w okolicy uznał, że istnieje możliwość wydzierżawienia wnioskowanego terenu .

Komisja Rady Miejskiej wyraziła zgodę na przedłużenie dzierżawy na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Miasto Krynica Morska

obręb geodezyjny Krynica Morska

ul. Spacerowa

działka nr 770

pow. 200 m²

pow. 220 m²

