



Urząd Miasta Krynica Morska

ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska, tel. (0 55) 247 65 27, tel/fax (0 55) 247 65 66

Krynica Morska, 24.10.2019 r.

Zapytanie ofertowe

Burmistrz Miasta Krynica Morska zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla terenów nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Miasta Krynica Morska.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasta Krynica Morska

ul. Górników 15

82-120 Krynica Morska

tel. 55 247 65 27, fax. 55 247 65 66

NIP: 579-20-73-743; REGON: 170747879

Osoba do kontaktów:

Paulina Sosińska, tel. 55 247 65 27 wew. 147, e-mail: gkb@krynicamorska.tv

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), wraz z ewentualnymi projektami decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje.

2. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest:

a) opracowanie:

- projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589) wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji, analizy i wyników analizy – **po przeprowadzeniu wizji w terenie**,

- projektu decyzji zmieniającej wcześniej wydane decyzje.

b) współpraca z Urzędem Gminy Miasta Krynica Morska w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

3. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje:

- w uzasadnionych przypadkach sporządzanie projektów decyzji odmownych,
- wprowadzanie poprawek do sporządzanych projektów decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji przez organy o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ponowne przygotowanie projektu decyzji, w przypadku uchylecia decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za tę czynność).

5. Termin wykonania projektu decyzji **nie może przekroczyć 14 dni** od dnia odebrania od Zamawiającego materiałów wyjściowych.

III. TERMIN ZWIĄZANIA UMOWĄ:

Od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2020 r.

IV. ZAKRES OFERTY:

Oferta powinna zawierać:

1. Formularz cenowy oferty,

(za sporządzenie projektu decyzji, który będzie stanowił zmianę uprzednio sporządzonego projektu decyzji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 50% kwoty, którą wskaże odpowiadając na niniejsze zapytanie ofertowe).

2. Kopię posiadanych uprawnień do wykonywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

3. Dokumenty potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia (referencje) oraz wykazanie się (w formie oświadczenia) wykonaniem co najmniej 30 projektów decyzji (w tym 10-ciu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) w okresie 2 lat przed upływem terminu składania ofert.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę brutto za wykonanie całego zamówienia.
2. Oferta nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w art. 4, ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. kwoty 30 000 euro netto.

V. TERMIN SKŁADANIA OFERTY:

Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 31.10.2019 r.** w jeden z niżej wymienionych sposobów:

1. złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska
2. przesłać na mail: um@krynica.morska.tv
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że może dokonać wyboru dwóch najkorzystniejszych ofert.
5. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta Krynica Morska z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz cenowy oferty

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska
Krzysztof Swat



