

Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę terenu przy ul. Gdańskiej usytuowanego na działce nr 602/24, nr 602/22, nr 602/27, nr 602/2 przeznaczonego na prowadzenie parkingu ogólnodostępnego

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 18 kwietnia 2019 r.
w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a**

L.p.	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (za cały okres dzierżawy)	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	Parking ul. Gdańska o pow. ok. 6962 m ² GD2M/00062356/8	160 000,00 zł plus podatek VAT 23%	11 ⁰⁰	Do dnia 30 września 2019 r.

Warunki finansowe przetargów:

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia **15 kwietnia 2019 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 15 kwietnia 2019 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom niewyłonionym jako dzierżawca wadium zwraca się gotówką lub przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu
5. Postąpienie minimum **10 %** ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest w całości przed podpisaniem umowy,

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wydruku z CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Warunki dzierżawy:

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zakaz wykorzystywania terenu w inny sposób niż prowadzenie parkingu,
3. przed przystąpieniem do korzystania dzierżawca zobowiązany jest do przygotowania terenu do prowadzenia parkingu, zabezpieczenia złączy kablowych i studzienek wod-kan, oznakowania parkingu, zabezpieczenia środków p/poż. itp.,
4. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska, w tym opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i podatku od nieruchomości,
5. przestrzeganie wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
6. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
7. zawarcie stosownych umów na przyłącze i dostawę wody, energii elektrycznej, na transport ścieków, itp. w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
8. złożenie deklaracji na wywóz odpadów komunalnych,
9. uzyskanie wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
10. utrzymywanie prawidłowego stanu technicznego,
11. **szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta,**
12. Regulamin przeprowadzania przetargów dostępny jest w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 21.

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej małżeńskiej lub osoby prawne, z którymi w okresie ostatnich 5 lat rozwiązano umowy dzierżawy z powodu niedotrzymania warunków umowy.

Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska w pok. Nr 21, tel. 55 247 65 27 w. 142 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.



BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska
Krzysztof Świąt