

**Projekt**

z dnia 20 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zmianami), art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom na czas określony trzech lat nieruchomość stanowiącą część o powierzchni 50 m<sup>2</sup> działki nr 1326 obręb geodezyjny Nowa Karczma będącą własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Jaworska**

## Uzasadnienie

Osoby fizyczne- dotychczasowi dzierżawcy działki wymienionej w uchwale wystąpili o przedłużenie dzierżawionego terenu. Burmistrz Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że istnieje możliwość przedłużenia dzierżawy na okres 3 lat. Przedmiotowy teren, w tym okresie nie będzie wykorzystywany na cele komunalne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do zapisów Art. 22. Ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych- 2. Grunty, o których mowa w ust. 1, zarząd drogi może oddawać w najem, dzierżawę albo je używać, w drodze umowy, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu, a także na cele instalacji urządzeń, o których mowa w art. 20g ust. 1. Zarząd drogi pobiera z tytułu najmu lub dzierżawy opłaty w wysokości ustalonej w umowie. Przepisów art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Mapa:

Miasto Krynica Morska

Obręb Nowa Karczma

Ul. Piaskowa

Działka nr 1326

pow. 50 m<sup>2</sup>



Przygotowała; Małgorzata Hyra