

Burmistrz Miasta Krynica Morska
ogłasza następujące przetargi na sprzedaż nieruchomości

I. pierwszy, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Słonecznej (obręb Nowa Karczma)

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Słoneczna (niezabudowana) obręb ewidencyjny: Nowa Karczma	GD2M/00059934/0	30/6	0,1419	496.000,00 zł plus podatek VAT (23%)	100.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2019r. o godz. 12:30 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

1. Opis nieruchomości

a) **położenie nieruchomości:** województwo pomorskie, powiat nowodworski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny Nowa Karczma.

b) **opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość - niezabudowana, położona w Krynicy Morskiej, obręb Nowa Karczma (Piaski) przy ulicy Słonecznej. Działka nr 30/6 posiada kształt wydłużonego wieloboku o długość ok. 88 m i szerokości od ok. 11m do ok. 17m. Ukształtowanie terenu płaskie. Na działce znajduje się studnia kanalizacyjna; na części działki przylegającej do ulicy Słonecznej naziemny element sieci telekomunikacyjnej. Północna część działki jest zakrzaczona. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Słonecznej przebiega wodociąg 110 mm, kanalizacja sanitarna 300 mm, kanalizacja deszczowa 250 mm, sieć telekomunikacyjna oraz sieć energetyczna.

Nieruchomość położona jest w części miejscowości, w pobliżu portu rybackiego na Zalewie Wiślanym. Otoczenie działki stanowią: od strony Zalewu- pole campingowe oraz pawilony handlowe i gastronomiczne; od strony ulicy Słonecznej – zabudowania mieszkalne jednorodzinne i mieszkalno-usługowe.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 26 lutego 2009r. (opublikowana: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 94, poz. 1932, z dnia 22 lipca 2009r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Karczma (Piaski). Nieruchomość położona jest na obszarze określonym w planie symbolem **13.UT** oznaczającym: „*teren zabudowy usługowej z zakresu turystyki, sportów wodnych i rekreacji nadwodnej*”

Warunki urbanistyczne: powierzchnia zabudowy - dla terenu 13.UT - do 25%,

Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2

Stan prawny nieruchomości: Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr **GD2M/00059934/0**. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasta Krynica Morska. W dziale III i w dziale IV księgi wieczystej nr **GD2M/00059934/0** brak wpisów.

2. Warunki sprzedaży nieruchomości:

a) forma sprzedaży nieruchomości: własność

b) Nabywca nieruchomości zobowiąże się zakończenia zabudowy w terminie **5 (pięciu) lat** od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska a Nabywcą.

Za zakończenie zabudowy uważa się ostateczną decyzję organu nadzoru budowlanego w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn.zm.)

c) Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia:

- że w przypadku niedotrzymania terminów określonych w **podpunkcie b)** zobowiąże się do zapłaty na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska kar umownych w wysokości **50.000,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych z góry, w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty wystawionym przez Gminę Miasta Krynica Morska.

- w celu zabezpieczenia zapłaty należności Gminie Miastu Krynica Morska z tytułu kar umownych; dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty **250 000,00 złotych** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) stosownie do przepisu art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gminie Miasta Krynica Morska będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu klauzuli wykonalności w terminie do 31 grudnia 2033r.

Gmina Miasta Krynica Morska będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej opisanej kary umownej w terminie jej płatności, określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, potwierdzony zostanie przez Gminę Miasta Krynica Morska oświadczeniem przez nią złożonym i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

Gmina Miasta Krynica Morska będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej opisanej kary umownej w terminie jej płatności, określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, potwierdzony zostanie przez Gminę Miasta Krynica Morska oświadczeniem przez nią złożonym i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

d) W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zakończeniem zabudowy tj. uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego Nabywca nieruchomości (Nabywcą jest kupujący od Gminy Miasta Krynica Morska) pozostanie podmiotem zobowiązanym do ponoszenia wobec Gminy Miasta Krynica Morska odpowiedzialności za realizację zabudowy nieruchomości w sposób i w terminach określonych **w pkt 2 podpunkt b)**, w szczególności odpowiedzialności określonej **w pkt 2 podpunkt c)**.

e) Gmina Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą wylicytowanej cenie przez Nabywcę, przez okres **5 (pięciu) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w przypadku nie rozpoczęcia przez Nabywcę zabudowy nieruchomości.

Ponadto prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska zostanie wpisane w dziale III nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

f) Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie nieruchomości w media odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.

g) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

h) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i w aktualnym stanie zagospodarowania.

i) Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska **przed zawarciem umowy sprzedaży**. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

4. Wysokość postąpienia: nie mniej niż **1% ceny wywoławczej**.

5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w **Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070** do dnia **23 sierpnia 2019r.** Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **26 sierpnia 2019r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer działki.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest: stan prawny nieruchomości, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości, przedmiot przetargu, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, **a ponadto:**

a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej www.firma.gov.pl ,

- osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych (**z podpisem notarialnie poświadczonym**) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

c) W przypadku nabywania nieruchomości **przez osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą)** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego

małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku istnienia rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami należy przedłożyć oryginał dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielnosci majątkowej.

d) W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedłożona zgoda wspólników na nabycie nieruchomości (**z podpisem notarialnie poświadczonym**) oraz umowa spółki (**notarialnie poświadczona**) uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.

e) Cudzoziemiec winien przedłożyć oryginał promesy Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania wymaganego zezwolenia przez osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska.

10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

12. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r. poz. 2204 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz. 1490).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

13.Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w Urzędzie Miasta Krynica Morska ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska, numer telefonu 55 247 65 27, fax 55 247 65 66, e-mail: um@krynicamorska.tv

Krynica Morska 24 czerwiec 2019 r.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Krzysztof Swat

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” (wydanie ogólnokrajowe) - **wyciąg**,
2. strona internetowa Urzędu Miasta Krynica Morska (www.krynicamorska.tv)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska (www.bip.krynicamorska.tv)
4. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,

