



Urząd Miasta Krynica Morska

ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska, tel. (55) 247 65 27, fax (55) 247 65 66

Krynica Morska 20.09.2019 r.

GKN.6843. .2019

BURMISTRZ MIASTA KRYNICA MORSKA

zaprasza do złożenia oferty na:

„Świadczenie usługi polegającej na wycenie nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego”

I. Zamawiający

Gmina Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska, NIP579 20 73 743

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sporządzenia wyceny nieruchomości gruntowych tj. świadczenie usługi sporządzenia wyceny 40 nieruchomości gruntowych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Krynica Morska, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wycenę nieruchomości, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Krynica Morska, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.):

l.p.	nr działki	obręb	KW
1	88	2	GD2M/00052407/8
2	225/1	1	GD2M/00042080/6
3	661/4	1	GD2M/00055355/9
4	171, 179	1	GD2M/00054494/8
5	765	1	GD2M/00000265/1
6	764	1	GD2M/00055037/4
7	436/35	1	GD2M/00041364/4
8	335/6	1	GD2M/00047066/7
9	430/24	1	GD2M/00049026/9
10	550/16	1	GD2M/00055185/6
11	152/6, 156	1	GD2M/00052139/8
12	548	1	GD2M/00054688/5
13	30/1	2	GD2M/00054351/4
14	134/6,134/7,134/8,134/9, 134/10	1	GD2M/00053122/3

15	133/4	1	GD2M/00053123/0
16	550/24	1	GD2M/00047199/8
17	154	1	GD2M/00052078/2
18	550/27	1	GD2M/00044087/9
19	550/26	1	GD2M/00049942/6
20	123	1	GD2M/00040354/4
21	463/2	1	GD2M/00049164/8
22	550/10	1	GD2M/00039413/6
23	157,158,159	1	GD2M/00048116/0
24	477,478	1	GD2M/00052064/1
25	430/11	1	GD2M/00047074/6
26	442	1	GD2M/00053994/6
27	391	1	GD2M/00048349/2
28	430/27	1	GD2M/00040277/0
29	333/2	1	GD2M/00046444/4
30	550/9	1	GD2M/00046822/8
31	550/15	1	GD2M/00057335/7
32	430/18	1	GD2M/00054653/1
33	214	1	GD2M/000533392/6
34	310	1	GD2M/00042510/0
35	61	1	GD2M/00000228/0
36	550/28	1	GD2M/00046828/0
37	654/3	1	GD2M/00047190/5
38	254/2	1	GD2M/00043968/2
39	550/17,550/23	1	GD2M/00046845/5
40	550/25	1	GD2M/00048553/5
41	655/3	1	GD2M/00043791/0
42	27/1	2	GD2M/00048393/5

2) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.), przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1142).

3) Wykonawca realizujący zamówienie winien posiadać uprawnienia w zakresie wyceny nieruchomości – kserokopię uprawnień należy dołączyć o oferty.

4) W przypadku zmian w stanie prawnym nieruchomości tj. w księgach wiecznych (m.in. podziału wieczystoksięgowego nieruchomości lub założenia nowych ksiąg wieczystych), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznym tj. w bazie danych ewidencji gruntów i budynków w trakcie trwania umowy – Wykonawca jest zobligowany do uwzględniania powstałych zmian.

5) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt pozyskać wszelkie niezbędne dokumenty do sporządzenia operatów szacunkowych.

6) Integralną częścią operatów szacunkowych jest protokół z przeprowadzonych oględzin nieruchomości podlegających wycenie wraz z dokumentacją fotograficzną.

7) Wykonawca zobowiązuje się składać ustne i pisemne wyjaśnienia, oraz występować w imieniu Zamawiającego w ewentualnych związanych z przedmiotem zamówienia postępowaniach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądem powszechnym i innymi organami.

8) Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień w formie pisemnych odpowiedzi w zakresie wniesionych zastrzeżeń do sporządzonych wycen nieruchomości, w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia.

9) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w myśl art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego oceny jego aktualności i umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym.

10) W przypadku, gdy w toku postępowania odwoławczego lub innych postępowaniach zostaną stwierdzone uchybienia i nieprawidłowości w sporządzonych operatach szacunkowych, po upływie terminu, o którym mowa w art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) zobowiązuje się Wykonawcę do sporządzenia nowej wyceny nieruchomości z uwzględnieniem wskazanych uwag.

11) Wykonawca oświadczy, iż w przypadku, gdy Zamawiający wystąpi na podstawie art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości sporządzonych operatów szacunkowych i uzyska negatywną opinię, wówczas koszty sporządzenia ww. opinii ponosić będzie Wykonawca.

IV. Termin wykonania Zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia do dnia 25 października 2019 r.

V. Termin związania ofertą

Wykonawca zostanie związany ofertą przez 21 dni (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty). Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą.

VI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszym zapytaniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne rabaty i upusty.
2. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie elementy szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podania na formularzu ofertowym ceny brutto i netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Cena powinna być podana w złotych polskich, liczbowo i słownie.
5. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie wystawionej stawki podatku VAT.
6. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za wskazane zamówienie.

VII. Kryteria wyboru ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia – 75 punktów,
- 2) doświadczenie – 25 punktów:
 - b) 15-30 wycen* - 5 pkt,

c) 31-49 wycen* - 15 pkt,

d) 50 i więcej* - 25 pkt.

* przez wycenę należy rozumieć wycenę, w której Wykonawca lub osoby zdolne do wykonania przedmiotu zamówienia, sporządziły wycenę nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, położonego na terenie Województwa Pomorskiego, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające wykonanie wycen np. pismo Gmin .

Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone czytelnym podpisem osoby sporządzającej ofertę.

VIII. Miejsce, sposób i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach w sekretariacie w siedzibie Urzędu Miasta do dnia 27.09.2019 r. do godz. 10:00.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania. Oferty można składać:

a) listownie w nieprzejrzystej kopercie na adres: Urząd Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska z dopiskiem na nieprzezroczystej i zamkniętej kopercie: **„Nie otwierać koperty- Oferta sporządzenie wyceny nieruchomości gruntowych, w celu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu”**,

b) osobiście w sekretariacie Urząd Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska z dopiskiem na nieprzezroczystej i zamkniętej kopercie: **„Nie otwierać koperty -Oferta sporządzenie wyceny nieruchomości gruntowych, w celu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.”**

IX. Osoba do kontaktu:

Małgorzata Hyra –tel. 55 2476527 wew. 142, kom. 665 002141 email: gn@krynicamorska.tv,

X. Pozostałe informacje:

1. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od wykonania zadania, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania kolejnej ich oceny.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru i wystawiona faktura.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomieni zostaną wszyscy oferenci, którzy złożyli oferty w niniejszym zapytaniu ofertowym (drogą elektroniczną).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. W takim przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w zapytaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
5. W przypadku przekroczenia przeznaczonej kwoty na realizację zadania złożona oferta może nie zostać wybrana.

Oferent winien prowadzić działalność gospodarczą w przedmiotowym zakresie (konieczność wystawienia rachunku lub faktury VAT).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.09.2019r.** o godz. **10:15** w sali Urzędu Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska.

Zapytanie ma na celu zorientowanie się w cenach rynkowych danej usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wybranemu oferentowi części zakresu usługi za jego zgodą, unieważnienia lub nie rozstrzygnięcia niniejszego zapytania lub jego części bez podania powodu.