

UMOWA Nr/ 2019

zawarta w Krynicy Morskiej w dniu 2019r. pomiędzy:
Gminą Miasta Krynica Morska reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Swat - Burmistrza Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska
zwaną w dalszej części Zamawiającym
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

Działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wycenę niżej wymienionych nieruchomości, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Krynica Morska, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zmianami):

l.p.	nr działki	obręb	KW
1	88	2	GD2M/00052407/8
2	225/1	1	GD2M/00042080/6
3	661/4	1	GD2M/00055355/9
4	171, 179	1	GD2M/00054494/8
5	765	1	GD2M/00000265/1
6	764	1	GD2M/00055037/4
7	436/35	1	GD2M/00041364/4
8	335/6	1	GD2M/00047066/7
9	430/24	1	GD2M/00049026/9
10	550/16	1	GD2M/00055185/6
11	152/6, 156	1	GD2M/00052139/8
12	548	1	GD2M/00054688/5
13	30/1	2	GD2M/00054351/4
14	134/6,134/7,134/8,134/9, 134/10	1	GD2M/00053122/3
15	133/4	1	GD2M/00053123/0
16	550/24	1	GD2M/00047199/8
17	154	1	GD2M/00052078/2
18	550/27	1	GD2M/00044087/9
19	550/26	1	GD2M/00049942/6
20	123	1	GD2M/00040354/4
21	550/10	1	GD2M/00039413/6
22	157,158,159	1	GD2M/00048116/0
23	477,478	1	GD2M/00052064/1
24	430/11	1	GD2M/00047074/6
25	442	1	GD2M/00053994/6
26	391	1	GD2M/00048349/2
27	430/27	1	GD2M/00040277/0
28	333/2	1	GD2M/00046444/4
29	550/9	1	GD2M/00046822/8
30	550/15	1	GD2M/00057335/7
31	430/18	1	GD2M/00054653/1
32	214	1	GD2M/000533392/6

33	310	1	GD2M/00042510/0
34	61	1	GD2M/00000228/0
35	550/28	1	GD2M/00046828/0
36	654/3	1	GD2M/00047190/5
37	254/2	1	GD2M/00043968/2
38	550/17,550/23	1	GD2M/00046845/5
39	550/25	1	GD2M/00048553/5
40	655/3	1	GD2M/00043791/0

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. W przypadku zmian w stanie prawnym nieruchomości tj. w księgach wiecznych (m.in. podziału wieczystoksięgowego nieruchomości lub założenia nowych ksiąg wieczystych), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznym tj. w bazie danych ewidencji gruntów i budynków w trakcie trwania umowy – Wykonawca jest zobligowany do uwzględniania powstałych zmian.
3. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt pozyskać wszelkie niezbędne dokumenty do sporządzenia operatów szacunkowych.
4. Integralną częścią operatów szacunkowych jest protokół z przeprowadzonych oględzin nieruchomości podlegających wycenie wraz z dokumentacją fotograficzną.
5. Wykonawca zobowiązuje się składać ustne i pisemne wyjaśnienia, oraz występować w ewentualnych związanych z przedmiotem zamówienia postępowaniach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądem powszechnym i innymi organami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień w formie pisemnych odpowiedzi w zakresie wniesionych zastrzeżeń do sporządzonych wycen nieruchomości, w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w myśl art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego oceny jego aktualności i umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym.
8. W przypadku, gdy w toku postępowania odwoławczego lub innych postępowaniach zostaną stwierdzone uchybienia i nieprawidłowości w sporządzonych operatach szacunkowych, po upływie terminu, o którym mowa w art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) zobowiązuje się Wykonawcę do sporządzenia nowej wyceny nieruchomości z uwzględnieniem wskazanych uwag.
9. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy Zamawiający wystąpi na podstawie art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości sporządzonych operatów szacunkowych i uzyska negatywną opinię, wówczas koszty sporządzenia ww. opinii ponosił będzie Wykonawca.

§ 3

1. Termin wykonania prac objętych niniejszą umową ustala się na dzień **25 października 2019r.**
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia prac będących przedmiotem umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym w dniu odbioru w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi dotyczące wad wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania informacji o uwagach.
2. Po bezskutecznym upływie terminu z ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić, z uwzględnieniem § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości netto plus 23 % podatku VAT zł **razem kwotę .. złotych brutto**
2. Należność określona w ust. 1 uregulowana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury na konto wskazane w fakturze.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury z następującymi danymi :

Nabywca: Gmina Miasta Krynica Morska
ul. Górników 15
82-120 Krynica Morska
NIP 5792073743
Odbiorca: Urząd Miasta Krynica Morska
Ul. Górników 15
82-120 Krynica Morska

§ 6

1. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wartości brutto przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej w wysokości określonej w ust. 1, jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości przekraczającej kwoty uzyskanych kar umownych.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca