

ZARZĄDZENIE NR 5/19
BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA

z dnia 21 stycznia 2019 r.

**w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów
geodezyjnego Krynica Morska**

Na podstawie art. 43, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 20187 r., poz. 14052801, z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa: **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Krynica Morska** uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/379/18 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 20.06. 2018 r.

§ 2.

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 20187 r., poz. 28011405, z późn. zm.).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Krynica
Morska

Krzysztof Swat

Załącznik do zarządzenia Nr 5/19
Burmistrza Miasta Krynica Morska
z dnia 21 stycznia 2019 r.

Pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu tj. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska

Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 20187r., poz. 28011405, z późn. zm.) informuję:

1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozpatrywane rozwiązania alternatywne

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje kilkanaście rozłącznych fragmentów miasta, w tym wszystkie położone po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 501 – ul. Gdańska, relacji Gdańsk-Krynica Morska.

Wszczęcie procedury planistycznej nastąpiło na skutek Uchwały Nr XIV/146/16 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska.

Zmiana fragmentów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika m.in. z konieczności dostosowania i weryfikacji obowiązujących ustaleń planu do aktualnych potrzeb miasta (m.in. modyfikacje w zakresie warunków urbanistycznych – zmianę dotychczasowych wskaźników, uporządkowanie i ujednoczenie zasad inwestowania, w szczególności w zakresie zabudowy tymczasowej) oraz dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i aktualnej sytuacji formalno-prawnej.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko” projektu planu miejscowego **dokonana została ocena skutków środowiskowych** ustaleń planu miejscowego, przeanalizowano oddziaływania na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: przypowierzchniową warstwę litosfery, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny (hałas), roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

Ustalenia Planu oceniono jako:

- pozytywne środowiskowo dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:

- P1** dotyczące zachowania terenu leśnego;
- P2** dotyczące kształtowania terenu zieleni urządzonej;

- pozytywne środowiskowo dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- dotyczące ochrony obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- dotyczące ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- dotyczące strefy ochrony archeologicznej

- neutralne wobec środowiska przyrodniczego

N1- dotyczące terenów istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej (w tym z zakresu usług turystyki i rekreacji i usług zdrowia) o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i neutralnej środowiskowo na etapie funkcjonowania;

N2 - dotyczące terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, z dopuszczeniem jej modernizacji i rozbudowy, o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i potencjalnie neutralnych środowiskowo na etapie funkcjonowania;

N3- dotyczące terenów komunikacyjnych (w tym parkingów) o typowych dla tego rodzaju inwestycji, nieuniknionych przekształceniach środowiska na etapie budowy lub przebudowy/modernizacji i o umiarkowanym oddziaływaniu na środowisko na etapie funkcjonowania.

- dyskusyjne wobec środowiska przyrodniczego

D1- dotyczące nowych terenów usługowych (34.U, 35.Ut, 2.Ut wraz z dojazdem 01.KDX) w zasięgu lasu ochronnego (konieczne uzyskanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej pow. ok. 3,62 ha).

Alternatywne rozwiązania dla przyjętych w planie miejscowym rozwiązań

Zmiana planu miejscowego zawiera poprawne, docelowe ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska i nie wymaga w tym zakresie rozwiązań alternatywnych.

Rozwiązanie alternatywne na obszarze zmiany planu miejscowego dotyczy rezygnacji z przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne o łącznej pow. ok. 3,62 ha.

Poza tym, ze względu na nadmorskie położenie oraz istniejące na tym obszarze zagospodarowanie, można uznać, że realizacja wyznaczonych funkcji na pozostałym obszarze zmiany planu miejscowego jest właściwa i niecelowe jest wskazanie rozwiązań alternatywnych. Niecelowe byłoby wyznaczanie innych funkcji na obszarze zmiany planu miejscowego, ze względu na jego dotychczasowe zainwestowanie i użytkowanie.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska, które mogą wyniknąć z realizacji projektowanych funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania wykonana do projektu planu miejscowego, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu zmiany „Planu ...”;
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu zmiany „Planu...” i jego otoczenia;
- analizę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu zmiany „Planu ...”, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody;
- analizę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu zmiany „Planu ...”;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu...” na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu ...” w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany „Planu ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;

- załącznik kartograficzny - „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany >Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska<” (1:2000)

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, w większym zakresie umożliwiona zostanie m.in. lokalizacja zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej, turystyczno-rekreacyjnej, sportowo-rekreacyjnej. Plan reguluje zasady zagospodarowania przestrzennego poprzez wskazanie m.in. uporządkowanych wskaźników urbanistycznych w odniesieniu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych tej części miasta. Ustalenia zmiany planu miejscowego przewidują realizację m.in. nowej zabudowy usługowej, urządzenie terenów zieleni.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty hydrograficzne.

Pod względem hydrograficznym obszar planu w przeważającej części znajduje się w zlewni Zalewu Wiślanego – jednolita część wód powierzchniowych przejściowych PLTWIWB1 „Zalew Wiślany”. Woda z północnych fragmentów obszaru planu odprowadzana jest bezpośrednio do Zatoki Gdańskiej (bezpośrednia zlewnia morza, jednolita część wód przybrzeżnych PLCWIWB1 „Mierzeja Wiślana”).

Obszar planu położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 17 – kod PLGW240017. Obszar objęty planem nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Na etapie działań inwestycyjnych może nastąpić przekształcenie stosunków wodnych w zakresie lokalnych warunków hydrogeologicznych. Znaczące przekształcenia wystąpić mogą w przypadku głębokich wykopów (np. dla kondygnacji podziemnych). Ocena oddziaływania w tym zakresie będzie możliwa na etapie sporządzenia projektów budowlanych.

Niezbędnym elementem zapewniającym ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest odpowiednia gospodarka wodno – ściekowa na terenach wskazanych pod zainwestowanie. W związku z projektowanymi obiektami usługowymi, mieszkaniowo-usługowymi, z zakresu sportu i rekreacji, wystąpi wzrost zapotrzebowania na wodę w stosunku do stanu istniejącego. Nie spowoduje jednocześnie zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Plan miejscowy zawiera ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Istnieje również obowiązek włączenia nowoprojektowanych i istniejących obiektów do kanalizacji sanitarnej (istniejącej lub projektowanej). Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków komunalnych w indywidualny sposób (tzn. do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków).

Wg map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (opublikowanych na stronie internetowej www.mapy.isok.gov.pl) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Poza tym na rysunku planu przedstawiono zasięg obszaru z niskim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi (raz na 500 lat).

W Krynicy Morskiej zbiorowiska leśne i semileśne odgrywają dużą rolę przestrzenną. Wprowadzają one duże urozmaicenie dla środowiska przyrodniczego miasta, jak również dla jego krajobrazu. W obszarze planu, na północ od ul. Gdańskiej, dominują zbiorowiska semileśne; rozmieszczone są wśród nich liczne ośrodki wczasowe, zgrupowania domków kempingowych i towarzyszące im obiekty, np. boiska sportowe. Częściowo w ich zasięgu wprowadzone zostało zainwestowanie kubaturowe, a częściowo tereny te funkcjonują jak tereny leśne.

Zbiorowiska nieleśne odgrywają dużą rolę przestrzenną, chociaż nie są zbyt zróżnicowane i interesujące. Większość z nich bowiem stanowi zieleń kulturowa, wykreowana przez człowieka, jak ogrody i skwery. Towarzysząca im roślinność ruderalna także nie jest szczególnie bogata, ze względu na małe urozmaicenie siedlisk, a przede wszystkim brak wód powierzchniowych. W rejonach zwartej zabudowy ogrody przydomowe tworzą większe kompleksy, jak np. wzdłuż odcinków ul. Gdańskiej. W ich obrębie widoczne jest bardzo duże zróżnicowanie zieleni, zarówno pod względem składu gatunkowego, fizjonomii, jak też aktualnego zadbania oraz wartości przyrodniczej. Roślinność ruderalna zajmuje rozległe tereny, stanowiąc element współtworzący lub tworzący runo najbardziej zantropizowanych zbiorowisk semileśnych. Tereny większości ośrodków wczasowych, zgrupowań domków oraz pól kempingowych, zlokalizowanych w zadrzewieniach, posiadają takie runo.

Na wstępnym etapie opracowania projektu planu miejscowego teren leśny oznaczony symbolem 2.ZL przewidywany był dla zabudowy usługowej – usług turystyki i rekreacji; jednakże ze względu na negatywną opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych odnośnie zmiany przeznaczenia tego terenu na cele nieleśne odstąpiono od ustalenia nieleśnego przeznaczenia w tym miejscu. Także fragmenty terenu leśnego w północno-zachodniej części opracowania planu miejscowego wskazywane były pierwotnie na poszerzenie istniejącego zainwestowania turystycznego, lecz podobnie jak powyższy teren nie uzyskały akceptacji organu ochrony gruntów leśnych na zmianę przeznaczenia. W związku z tym planowana zabudowa w obszarze planu dotyczy terenów już przeznaczonych wcześniej na cele nieleśne, a obszary leśne nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia leśnego na cele nieleśne.

W obszarze planu nie występują tereny rolnicze.

W wyniku realizacji nowej zabudowy na podstawie ustaleń planu miejscowego, na jego obszarze nastąpi całkowita fizyczna likwidacja roślinności oraz przekształcenia pokrywy ziemi, będą to zmiany podobne do występujących obecnie w obrębie obszarów zainwestowanych i zabudowanych. Na etapie funkcjonowania ustaleń planu miejscowego potencjalnym zagrożeniem dla szaty roślinnej obszaru może być m.in. zwiększona presja rekreacyjno-sportowa i związane z nią zjawiska wydeptywania i zaśmiecania zbiorowisk roślinnych oraz ewentualnego mechanicznego niszczenia roślin.

Obszar planu miejscowego w całości położony jest w zasięgu następujących form ochrony przyrody prawnie chronionych:

- Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana”; ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów Uchwały Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” wraz ze zmianą Uchwałą Nr 261/XXXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzenia Wiślana”,
- obszar Natura 2000 (specjalny obszar ochrony siedlisk) „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007; ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania dopuszczonego planie miejscowym zainwestowania i położenie poza siedliskami przyrodniczymi oraz siedliskami gatunków roślin i zwierząt chronionych w zasięgu ww. obszarów Natura 2000 nie wystąpi dezintegracja obszarów Natura 2000 oraz nie wystąpi oddziaływanie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną w skumulowanym oddziaływaniu na środowisko spowoduje:

- zmiany w użytkowaniu terenów dotychczas niezainwestowanych (częściowo przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego);
- oddziaływanie sozologiczne nowego zainwestowania – głównie wpływ na stan aerosanitarny powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny w wyniku emisji ze źródeł ciepła, zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu rekreacyjnego;
- wzrost ilości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej z istniejących i planowanych obiektów usługowych, mieszkaniowych, sportowych, turystycznych;
- wzrost ilości odprowadzania wód opadowych z dojazdów, parkingów i z dachów planowanych obiektów kubaturowych;
- zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (większość terenów leśnych uzyskała już zgodę na zmianę przeznaczenia w poprzednich procedurach planistycznych);
- oddziaływanie na krajobraz, w tym intensyfikację zainwestowania.

Oddziaływanie to będzie się kumulować z oddziaływaniem istniejącego zainwestowania osadniczego i usługowego Krynicy Morskiej, co jest typowe dla obszarów miejskich.

W projekcie planu zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, między innymi, także na skutek negatywnej opinii i braku uzgodnienia

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zrezygnowano z przeznaczenia terenów dotychczas leśnych na cele nieleśne, które planowane były pod zabudowę usługową, ocenione w prognozie jako dyskusyjne wobec środowiska przyrodniczego – tereny te nadal pozostaną terenami leśnymi.

3. Opinia Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Nowym Dworze Gdańskim nie wniósł uwag Pismo nr SE.ZN.80.4460.18.2787.KB.2016 z dnia 27.12.2016 r.

4. Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował negatywnie - pismo nr RDOŚ-Gd-PNII.410.12.12.2016.MKU.1 z dnia 19.01.2017 r. w związku z odmową uzgodnienia projektu planu przez dyrektora RDOŚ w Gdańsku z uwagi na niezgodność rozwiązań z Uchwałą Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” oraz wniósł uwagi dotyczące:

- konieczności podczyszczenia wód opadowych spływających z zanieczyszczonych terenów utwardzonych
- podkreślenia, iż zapisy planu nie stanowią wystarczającej przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Burmistrz Miasta Krynica Morska wziął pod uwagę złożoną opinię i dokonał zmian w projekcie planu. Zmieniony projekt został ponownie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.410.12.3.2017.MKU/AP.1 z dnia 18.05.2017 r. z uwagami dotyczącymi:

- konieczności zachowania swobodnego przemieszczania się i rozprzestrzeniania organizmów występujących na Mierzei Wiślanej oraz zaleceniu nieprzeznaczania terenów zalesionych na cele nieleśne – teren nadal powinien pełnić funkcje leśne, z wyjątkiem obszarów już zainwestowanych
- podkreślenia, iż zapisy planu nie stanowią wystarczającej przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Burmistrz Miasta Krynica Morska wziął pod uwagę złożoną opinię i dokonał zmian w projekcie planu, rezygnując z terenów planowanej zabudowy usługowej w obszarze wymagającym zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

5. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu; zgłoszone uwagi i wnioski

Burmistrz Miasta Krynica Morska, na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej sporządzania planu miejscowego, zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa, tj.:

- W marcu 2016 r. Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu – 01.04.2016 r.; w wyznaczonym terminie wpłynęły dwa wnioski od podmiotów prywatnych i osób prawnych, które Burmistrz rozstrzygnął sporządzając projekt planu.
- projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25.09.2017 r. do 23.10.2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15, 82 - 120 Krynica Morska od poniedziałku do piątku, w godz. od 10⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska.

- w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu został wyznaczony termin dyskusji publicznej 19.10.2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15, 82 - 120 Krynica Morska, na sali narad o godz. 11⁰⁰, w dyskusji zabrano głosy dotyczące 12-tu zagadnień związanych z projektami dwóch planów miejscowych.

- w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu ustalono termin składania uwag – do dnia 08.11.2017 r.; w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta Krynica Morska każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na środowisko, może wnieść uwagi; uwagi mogą być składane na piśmie, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym; w w/wym. terminie złożono 5 uwag, z czego 3 uwagi, w tym jedna w części, pozostało nieuwzględnionych oraz 3 uwagi, w tym jedna w części zostało uwzględnionych – zestawienie uwag (uwzględnionych i nieuwzględnionych) wraz z ich charakterystyką przedstawiają poniższe tabele.

Tab. 1 Lista uwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	16.10.2017 r. 19.10.2017 r.	Wojciech Wojciechowski reprezentujący Hotel Continental w Krynicy Morskiej	dotyczy zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Korczaka z 31m na 6m oraz wykreślenia zapisu zachowania istniejącego drzewostanu w części terenu od strony ulicy Korczaka	29/45	teren oznaczony symbolem: 13.Ut, par 22 Uchwały	Zmiana projektu planu na skutek wniesionej uwagi została uzgodniona i zaopiniowana z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – warunki uzgodnienia oraz uwagi zawarte w pismach wprowadzono do ustaleń planu
2.	30.10.2017 r.	komisja ds. Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Budżetu, Planowania Przestrzennego, Turystyki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej	1.Dotyczy zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy z 31m na 6m oraz wykreślenie zapisu dotyczącego wymogu ochrony istniejących drzew w terenie oznaczonym	1.29/45 2.Cały obszar planu 3.Cały obszar planu	1.Teren 13.Ut, par. 22 Uchwały 2.Cały obszar planu 3.Ustalenia ogólne; par 3 Uchwały	-----

			<p>symbolem 13.Ut</p> <p>2.Dotyczy wykreślenia zapisów odnoście planowanego uzdrowiska (stref ochrony uzdrowskowej)</p> <p>3.Dotyczy dopisanie do definicji powierzchni pomocniczej usług „klatki schodowe i hole”</p>			
3.	03.11.2017 r.	Oktawiusz Wojciechowski zam. w Gdańsku	<p>Dotyczy trzech zagadnień:</p> <p>1.Zmiany wymogów minimalnej ilości miejsc postojowych,</p> <p>2.Zmiany stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu do 0%,</p> <p>3.Zmiany wskaźników i zasad zagospodarowania a terenu i kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu oznaczonego symbolem 25.U</p>	430/23, 430/24, 430/25	1.par 10 Uchwały 2.par 12 Uchwały 3.teren oznaczony symbolem: 25.U, par 30 Uchwały	Uwagę uwzględniono w części.

Tab. 2 Lista nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia planu miejscowego dla nieruchomości, których dotyczy uwaga	uwagi
-----	-------------------	--	-------------	--	--	-------

1	2	3	4	5	6	7
1.	03.11.2017	Oktawiusz Wojciechowski zam. w Gdańsku	Dotyczy trzech zagadnień: 1.Zmiany wymogów minimalnej ilości miejsc postojowych, 2.Zmiany stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu do 0%, 3.Zmiany wskaźników i zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu oznaczonego symbolem 25.U	430/23, 430/24, 430/25	1.par 10 Uchwały 2.par 12 Uchwały 3.teren oznaczony symbolem: 25.U, par 30 Uchwały	Nie uwzględniono uwagi w części zwiększenia powierzchni zabudowy, zapisów dotyczących zabudowy sezonowej oraz dopuszczenia dojścia do strony ul. Gdańskiej. Na skutek dokonanych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ograniczona została maksymalna intensywność zabudowy do 1,7 oraz powierzchnia akcentu architektonicznego do 15% rzutu budynku
2.	08.11.2017	Ewa Zamiara i Karolina Biernat, zam. w Krynicy Morskiej, reprezentujące Pensjonat „Victoria”	dotycząca zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Gdańskiej – przesunięcie o 4m w kierunku południowym	436/24, 716/6	teren oznaczony symbolem 17.U, par. 25 Uchwały	----
3.	08.11.2017	Sławomir Kondej, zam. w Markach	Dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z usługowego na mieszkaniowy	430/17	teren oznaczony symbolem 27.U, par. 32 Uchwały	----

6. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Obszar zmiany planu miejscowego leży w odległości ok. 80-120 m od brzegu Zatoki Gdańskiej i ok. 14 km od granicy z Rosją (Obwód Kaliningradzki). Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków rozwoju przestrzennego sformułowanych w zmianie planu miejscowego, wskazuje, że ze względu na lokalny charakter planowanego zainwestowania (tereny usługowe, mieszkaniowo-usługowe, rekreacyjne, turystyczne) nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitorowaniu na etapie budowy dopuszczonych w zmianie planu miejscowego przedsięwzięć powinny podlegać:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięg przestrzenny „placów budowy” (na bieżąco);
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco);
- ochrona drzewostanu (na bieżąco).

Ponadto po wdrożeniu ustaleń zmiany planu miejscowego wskazany jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania ścieków oraz zanieczyszczonych wód opadowych (co najmniej raz w roku);
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (co najmniej dwa razy w roku);
- zasięgu i natężenia uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych (na bieżąco i w sposób zautomatyzowany).